

Znak: WB.6740.163.2011.ES3

Świdnik, dnia 25 maja 2011 r.

DECYZJA NR 180/2011**Z up. Starosty**

Edward Serafińczuk
INSPEKTOR

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 kwietnia 2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę****GMINIE MIEJSKIEJ ŚWIDNIK**
21-047 Świdnik, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 15

w zakresie rozbudowy cmentarza komunalnego, budowy budynku administracyjno-gospodarczego, zakwalifikowanych (wg załącznika do ustawy - Prawo budowlane) do kategorii VI oraz budową infrastruktury technicznej

- na działkach o nrach ew. 433/8, 435/4, 436/4, 437/4, 439/5, 441, 442/1, 442/2, 442/4, 442/5 i 471/1 - w Świdniku przy ulicy Wyszyńskiego
- wg projektu opracowanego przez mgra inż. arch. Walentego Wróbla posiadającego uprawnienia budowlane nr 18/06/SLOKK w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod nrem SL-1170
- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:
 - 1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - 2) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nrach ew. 433/8, 434/1, 435/4, 436/4, 437/4, 439/4, 439/5, 440, 441, 442/1, 442/2, 442/4, 442/5 i 471/1 (działki położone w obrębie ewidencyjnym „Kolonia Krępiec”).

Uzasadnienie

Inwestor przedłożył dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Ponadto inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnika, zatwierdzonego uchwałą nr VII/76/2003 Rady Miasta Świdnik z dnia 12 czerwca 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 121, poz. 2837 ze zmianami wprowadzonymi uchwałą XXXVII/218/2009 Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy – Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z upoważnienia Starosty
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa

mgr inż. Piotr Drabek

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (*robót*), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (*robotami budowlanymi*), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Świdnik, 21-047 Świdnik, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 15.
2. Biuro Usług Architektonicznych „PROFIL” spółka z o.o.,
41-506 Chorzów, ul. Przyjemna 14/2 (*pełnomocnik*).
3. Pani Anna Stachyra, zam. 21-040 Świdnik, ul. Gospodarcza 82.
4. Parafia Rzymsko-Katolicka, Kazimierzówka, 21-040 Świdnik.
5. aa.

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku
wraz z 1 egz. projektu budowlanego.