

Znak: WBG.6740.131.2017.KT8

Świdnik, dnia 30 czerwca 2017 r.

DECYZJA NR 176/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane *(tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 290)* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)*

– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 kwietnia 2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę dla

Gminy Miejskiej Świdnik
z siedzibą: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 15, 21-040 Świdnik

obejmujące: budowę ulicy Rejkowizna w Świdniku na odcinku od Al. Lotników Polskich do ul. Drewnianej *(od km 0+057,15 do km 0+420,40)* wraz z budową oświetlenia drogowego i kanalizacji deszczowej oraz zabezpieczeniem urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących drogą,

zlokalizowanej na działkach o nr ew. 101/3, 102/10, 102/14, 104/14, 105/12, 106/10, 107/10, 107/11, 108/11, 108/20, 109/12, 564/2 położonych w Świdniku,

– wg projektu opracowanego przez mgr inż. Mateusza Ciołka, posiadającego uprawnienia budowlane LUB/0415/PWBD/15 o specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/BD/0017/16,

– z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy (*robót*) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 2) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z §2 ust.1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

U z a s a d n i e n i e

Inwestor przedłożył dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, ponadto inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik Rejon Al. Lotników Polskich, zatwierdzonymi Uchwałą nr XLIII/431/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 24 kwietnia 2014 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub., z dnia 13 czerwca 2014 r., poz. 2176 oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Adampol w Świdniku, zatwierdzonymi uchwałą nr XXX/224/2005 Rady Miasta Świdnik z dnia 23 maja 2005 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 170, poz. 2973 z dnia 22 sierpnia 2005 r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Geodezji

Piotr Drabek

Otrzymują: * 2 *

1. Pan Mateusz Ciołek – pełnomocnik Gminy Miejskiej Świdnik, ul. Hauke-Bosaka 1/209, 25-217 Kielce.
2. Właściciel działek o nr ew. 101/3, 102/10, 102/14, 104/14, 105/12, 106/10, 107/10, 107/11, 108/11, 108/20, 109/12, 564/2.
3. aa.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Świdnik, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 15, 21-040 Świdnik.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku wraz z 1 egz. projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany, zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu, właściwego, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).