


STAROSTA ŚWIDNICKI
21-040 Świdnik
ul. Niepodległości 13
tel. (81) 468-71-01, tel./fax 468-71-12
Znak: WBG.6740.521.2020.KŚ4

Urząd Miasta Świdnik
Kancelaria
1536.21.DG
Wpłynęło dn. 29-01-2021
Przyjęto przez:
Magdalena Pędzisz

00C0017BRD


WIN
01.02.2021

Świdnik, dnia 14 stycznia 2021 r.

DECYZJA NR 13/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.*) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2020 r., poz. 471*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.*)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 grudnia 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę dla

Gminy Miejskiej Świdnik
ul. Stanisława Wyspiańskiego 27
21-040 Świdnik

obejmujące wykonanie ogrodu deszczowego wraz z odwodnieniem Placu Konstytucji 3 Maja oraz budynku przy ulicy Wyszyńskiego, na działkach o nr. ew. 1259/42 i 1259/43 położonych w miejscowości Świdnik,

- wg projektu opracowanego przez projektanta - mgr inż. Tomasza Mazura posiadającego uprawnienia budowlane nr LUB/0391/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod numerem LUB/IS/0090/11,
 - z zachowaniem następujących warunków:
 - kierownik budowy (*robót*) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor dołączył dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, ponadto inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik zatwierdzonego uchwałą Nr VII/76/2003 Rady Miejskiej w Świdniku z dnia 12 czerwca 2003 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 121, poz. 2837.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



z up. Starosty
NACZELNIK
Wydział Budownictwa i Geodezji

Piotr Drabek

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Świdnik, ul. St. Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik.
2. Współwłaściciel działki nr ew. 1259/43.
3. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku wraz z 1 egz. projektu budowlanego.
2. Burmistrz Miasta Świdnik, ul. St. Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik

P o u c z e n i e :

1. Inwestor jest obowiązany, zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu, właściwego, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).