

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat:	Zmiana sposobu użytkowania oraz remont lokalu w budynku przy ul. Cypriana Kamila Norwida 2 w Świdniku z adaptacją na Klub Seniora
Inwestor:	Gmina Miejska Świdnik, ul. S. Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik
Adres:	Świdnik 21-040, ul. Norwida 2, obręb 0001 dz. nr. 1163/5
Data:	10.2020
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
Kategoria:	XI –budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej (domy rencisty)
Branża:	TOM I Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Wojciech Ruchała upr. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń nr MPOIA/028/2014
Branża:	TOM II konstrukcje
Projektant:	mgr inż. Robert Firliński upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr 585/94, 414/2000
	mgr inż. Piotr Burdajewicz upr. bud. w specj. konstrukcyjno - budowlanej do proj. bez ograniczeń, nr MAP/0088/PWOK/10
Branża:	TOM III sanitarna
Projektant:	mgr inż. Weronika Pałasz-Kirsek w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. Nr MAP/0432/PWOS/09
Sprawdzający:	mgr inż. Anna Marcińska w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. Nr MAP/0297/PBS/19
Branża:	TOM IV elektryczna
Projektant:	mgr inż. Jarosław Korczyński upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0271/PWBE/16
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Kolasiński upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0241/PWOE/12

PROJEKT WYKONAWCZY

TOM I ARCHITEKTURA

Temat:	Zmiana sposobu użytkowania oraz remont lokalu w budynku przy ul. Cypriana Kamila Norwida 2 w Świdniku z adaptacją na Klub Seniora
Inwestor:	Gmina Miejska Świdnik, ul. S. Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik
Adres:	Świdnik 21-040, ul. Norwida 2, obręb 0001 dz. nr. 1163/5
Data:	10.2020
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
Kategoria:	XI –budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej (domy rencisty)
Branża:	TOM I Architektura
Projektant:	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Wojciech Ruchała upr. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń nr MPOIA/028/2014

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 128-Km/74 Kraków, dnia 25 kwietnia 1974 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 33, poz. 266)

Ob. ... Marek, Zbigniew G o l o n k a

mgr inż. architekt

urodzony(a) dnia 16 listopada 1945r. w Krakowie

O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Marcin Marzec



Wzrost 170 cm, Ciężar ciała 70 kg, Ciężar ciała 70 kg



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MAREK GOŁONKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128-Km/74**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0198**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2020 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0198-FBB7-CBBB-CE5E-9921

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
PRACOWNI SEKCJI KRAJOWEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/049/14/MP

DECYZJA nr MPOIA/028/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż.arch. Wojciech Ruchała
urodzony w dniu 18 stycznia 1975 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucho-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

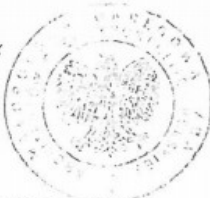
mgr inż. arch. Andrzej Fymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż. arch. Marcin Tworowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Wojciech Ruchała, ul. Na Błonie 11A/95, 30-147 Kraków,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. WOJCIECH RUCHAŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/028/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2004**.

Członek czynny od: 01-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-09-2020 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2004-1F3A-4E8Y-ABE3-YY13

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy Prawo budowlane

OŚWIADCZAM

że sporządziłem/am projekt wykonawczy w zakresie branży architektonicznej pt.:

**Zmiana sposobu użytkowania oraz remont lokalu w budynku przy ul.
Cypriana Kamila Norwida 2 w Świdniku z adaptacją na Klub Seniora**
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Wojciech Ruchała upr. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń nr MPOIA/028/2014

Spis treści

I. OPIS TECHNICZNY.....	10
1. Przedmiot inwestycji.....	10
2. Zakres opracowania.....	10
3. Podstawa opracowania.....	10
4. Wykaz norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego.....	10
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	11
6. Projektowane zagospodarowanie działki.....	11
7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	11
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	11
9. Obszar oddziaływania obiektu.....	11
10. Przeznaczenie i program użytkowy oraz charakterystyczne parametry techniczne.....	11
11. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.....	12
12. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.....	12
13. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.....	12
14. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	13
15. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	13
16. Szczegółowe rozwiązania techniczne.....	13
16.1. Ustalenia ogólne.....	13
16.2. Wyburzenia, demontaże.....	13
16.3. Projektowane ściany działowe/ obudowy/ zamurowania.....	14
16.4. Tynki wewnętrzne, wykończenie ścian.....	14
16.5. Posadzki.....	14
16.6. Wykończenie posadzek.....	15
16.7. Stolarka drzwiowa i okienna.....	15
16.8. Ściana przesuwna.....	15
16.9. Sufity podwieszane.....	15
16.10. Parapety wewnętrzne.....	15
16.11. Kraty okienne.....	16
16.12. Zadaszenie nad wejściem.....	16
16.13. Balustrady zewnętrzne.....	16
16.14. Mur oporowy.....	16
16.15. Utwardzenie terenu.....	16
16.16. Elementy wykończenia wnętrz, zalecenia.....	16
16.17. Kolorystyka elementów zewnętrznych.....	16
16.18. Kolorystyka wnętrz.....	17
16.19. Wytyczne branżowe.....	17

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

01	Sytuacja	1:500
02	Rzut parteru	1:100
03	Przekrój, elewacja	1:100
04	Rzut parteru	1:50
05	Rzut sufitów	1:50
06	Zestawienie stolarki	1:50

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Zmiana sposobu użytkowania lokalu z zakładu krawieckiego na Klub Seniora, wraz z remontem w budynku przy ul. Cypriana Kamila Norwida 2 w Świdniku

2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje wykonanie remontu wnętrza lokalu użytkowego na parterze budynku mieszkalno – usługowego przy ul. Norwida 2 w Świdniku, służącego adaptacji dla potrzeb klubu seniora oraz prace remontowe na zewnątrz budynku nie wymagające uzgadniania jak : remont posadzki betonowej przy budynku bez zmiany obrysu utwardzenia, wymiana balustrad schodów, wymiana zadaszenia nad wejściem do lokalu.

Budowa zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Art. 29 ust.2. pkt 16 ustawy Prawo Budowlane nie wymaga zgłoszenia.

3. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia międzybranżowe
- Umowa na wykonanie prac projektowych
- Wytyczne Zamawiającego oraz Użytkownika
- Wizja lokalna, przeprowadzona inwentaryzacja
- Materiały archiwalne udostępnione przez Zamawiającego
- Odpowiednie przepisy i normy

4. Wykaz norm, wytycznych i przepisów prawa budowlanego

Opracowanie wykonano z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r, poz. 1332);
- 2) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r, poz. 736);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r, poz. 1422 ze zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarniczych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 ze zm.);
- 7) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- 8) UCHWAŁA NR 157 RADY MINISTRÓW z dnia 20 grudnia 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015–2020

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja na działce nr 1163/5 obręb 0001 Świdnik. Dostęp do budynku z działki nr 1163/10, od strony ul. Norwida. Na terenie znajdują się: zieleń wysoka i niska urządzona, mała architektura, chodniki, teren utwardzony: pochylnia betonowa ze schodami terenowymi, schody wejściowe do lokali na poziomie parteru.

6. Projektowane zagospodarowanie działki

Inwestycja obejmuje wyłącznie wnętrze lokalu. Projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art.30 ustawy Prawo budowlane. W ramach inwestycji projektowany jest remont balustrad zewnętrznych wzdłuż istniejących schodów do lokalu oraz wzdłuż pochylni i schodów terenowych oraz wyrównanie terenu i wymiana istniejących płyt betonowych na kostkę brukową w sąsiedztwie budynku, bez zmiany obrysu terenu utwardzonego.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Zakres projektu ograniczony jest do prac remontowych wewnątrz lokalu użytkowego oraz wskazanych w pkt powyżej.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Oddziaływanie obiektu będącego przedmiotem inwestycji – czyli pomieszczeń klubu seniora **zawiera się w całości na działkach należących do Inwestora. Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy na terenie działek sąsiednich.**

10. Przeznaczenie i program użytkowy oraz charakterystyczne parametry techniczne

Projektowana jest zmiana sposobu użytkowania lokalu który dotychczas pełnił funkcję zakładu krawieckiego na Klub Seniora odpowiadający wymaganiom stawianym w uchwale Rady Ministrów w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior-WIGOR” na lata 2015–2020 placówce „Senior+”.

Klub użytkowany będzie przez maksymalnie 20 seniorów oraz 1 etatowego pracownika. Dodatkowo, w zależności od potrzeb, w placówce mogą być zatrudnieni inni specjaliści (w wymiarze czasu odpowiednim do potrzeb placówki).

Placówka Klubu Seniora jest domem dziennego pobytu, zlokalizowana w nim kuchnia służy wyłącznie przygotowaniu posiłków przez użytkowników i nie jest zakładem żywienia zbiorowego w rozumieniu ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia.

W ramach inwestycji projektuje się wydzielenie dwóch toalet dla osób niepełnosprawnych, dostępnych z korytarza pełniącego też funkcję szatni, pomieszczenia socjalnego dla pracowników klubu oraz kuchni, pozostała powierzchnia stanowić będzie jedną przestrzeń z możliwością podziału za pomocą ściany przesuwnej na salę spotkań oraz salę ze stanowiskiem komputerowym.

Zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń objętych projektem

Numer	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m2]
1.1	komunikacja	11,15
1.2	pom. socjalne	3,97
1.3	WC męskie	4,74
1.4	WC damskie	4,84
1.5	sala 1	24,11
1.6	sala 2	38,93
1.7	komunikacja	2,73
1.8	kuchnia	18,31
razem		108,78

11. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Budynek wielorodzinny z lokalami użytkowymi na poziomie parteru, 4-kondygnacyjny z podpiwniczeniem. Wykonany w technologii tradycyjnej. Elewacje tynkowane. Na otworach zewnętrznych okiennych oraz drzwiowych zamontowane są kraty stalowe. W przedmiotowym lokalu brak bezpośredniego dostępu do klatki schodowej, wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio na zewnątrz, ok.70 cm nad poziomem terenu. Prowadzą do wejścia betonowe schody zewnętrzne z balustradami. Nad wejściem do lokalu zamocowano daszek o lekkiej konstrukcji stalowej z wypełnieniem płytą z poliwęglanu.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, CO oraz wentylacji grawitacyjnej. Okna PCV, stolarka zewnętrzna drzwiowa – PCV; stolarka wewnętrzna drzwiowa drewniana.

Obecnie lokal będący przedmiotem opracowania nie jest użytkowany, poprzednia funkcja to handel detaliczny.

12. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany – wykonane z cegły ocieplane styropianem, tynkowane. Strop nad parterem - typu Klein.

13. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Obecnie lokal nie jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne na wózkach. Projektowana jest pochylnia zewnętrzna, nieobjęta obowiązkiem zgłoszenia. Wewnątrz lokalu projektuje się toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych przez zapewnienie przestrzeni pomiędzy urządzeniami umożliwiającą korzystanie z wózków inwalidzkich, umieszczenie poręczy stałych na ścianach i składanych od strony wnętrza toalet, montaż luster z regulacją pochylenia. We wszystkich miejscach gdzie niepełnosprawny na wózku zmienia kierunek poruszania się zapewniono

przestrzeń o wymiarach 1,50 x 1,50 m. Klamki i zamki w drzwiach nie mogą znajdować się wyżej niż 120 cm od poziomu podłogi. Kontakty, włączniki i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda 40–110 cm. Dla osób z dysfunkcjami wzroku korzystne będzie oznaczenie drzwi do pomieszczeń opisami w alfabecie Braille'a. Opisy powinny być umieszczone na ścianie po prawej stronie drzwi lub na skrzydle drzwi nad klamką, na wysokości 140-160 cm od podłogi. Sposób oznakowania wszystkich drzwi w budynku powinien być taki sam. W pomieszczeniach, gdzie mogą przebywać dzieci lub osoby niepełnosprawne (szczególnie osoby niewidome), na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieszczać osłony, ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementami grzejnika.

14. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji.

15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana zmiana sposobu użytkowania lokalu nie wpływa na warunki przeciwpożarowe i ewakuacyjne z budynku. Zachowane zostały dopuszczalne długości przejścia i dojścia ewakuacyjnego w budynku. Budynek stanowi jedną strefę pożarową i zaliczony jest do kategorii ZL III i ZL IV powyżej parteru. Obiekt jest budynkiem niskim w myśl Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [3]. Wykonany został w klasie odporności pożarowej "C". Zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż, [6] nie wymaga się uzgodnienia projektu budowlanego w przypadku przebudowy budynku której zakres nie obejmuje zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej.

16. Szczegółowe rozwiązania techniczne

16.1. Ustalenia ogólne

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

16.2. Wyburzenia, demontaże

W związku z korektą układu funkcjonalnego lokalu projektuje się usunięcie przepierzeń z płyt wiórowych wydzielających pomieszczenia, skucie ściany działowej oddzielającej WC, usunięcie posadzek: parkietu i linoleum oraz skucie wierzchniej warstwy wylewek w celu ich wyrównania, skucie luźno wiszących i zawilgoconych tynków, demontaż parapetów wewnętrznych z lastriko, demontaż istniejących przewodów instalacji elektrycznej, opraw oświetleniowych i gniazd elektrycznych, usunięcie drzwi wewnętrznych, usunięcie drzwi wejściowych do lokalu wraz z kratą zewnętrzną, usunięcie zadaszenia nad wejściem do lokalu, demontaż istniejących balustrad niespełniających wymagań prawnych.

16.3. Projektowane ściany działowe/ obudowy/ замуrowania

Ściany działowe systemowe z płyt gipsowo kartonowych, w toaletach podwójne opłytywanie. Szerokość profili stalowych musi zapewniać stabilność ścian w pomieszczeniach wysokości 4,00 m oraz umożliwić prowadzenie wewnątrz instalacji wod- kan i elektrycznej.

W Sali 2 projektuje się obudowę systemową z płyt gips- karton istniejących przewodów kanalizacji pod stropem oraz projektowanych przewodów klimatyzacji i skroplin. Wysokość dostosować do przewodów, spód nie niżej niż 3,00 m nad posadzką. Obudowa wypełniona wełną skalną.

Projektowane замуrowania otworów wentylacyjnych w miejscach wskazanych w części rysunkowej cegłą pełną.

Zestawienie ścian działowych

S1 ściana gips-karton gr. 20cm:

- 2 x płyta gipsowa impregnowana (zielona), gr. 12,5 mm
- profil CW 150/ wypełnienie wełną mineralną
- 2 x płyta gipsowa impregnowana (zielona), gr. 12,5 mm

S2 ściana gips-karton gr. 15cm:

- od strony mokrej 2 x płyta gipsowa impregnowana (zielona), gr. 12,5 mm
- profil CW 100/ wypełnienie wełną mineralną
- 2 x płyta gipsowa gr. 12,5 mm

S3 ściana gips-karton gr. 10cm:

- 1 x płyta gipsowa gr. 12,5 mm
- profil CW 75/ wypełnienie wełną mineralną
- 1 x płyta gipsowa gr. 12,5 mm

16.4. Tynki wewnętrzne, wykończenie ścian

Wszystkie tynki wewnętrzne na ścianach oraz na sufitach istniejących należy wykonać jako cementowo-wapienne kat. III z gładzią gipsową.

Do szpachlowania połączeń płyt gipsowo-kartonowych należy użyć mas dla zabudowy narażonej na pracę elementów konstrukcji. Zanim przystąpimy do szpachlowania połączeń należy je odpylić i zagruntować środkiem gruntującym. Masę nakładamy, wciskając ją w spoinę. Następnie wtapiamy taśmę zbrojącą i kolejnym pociągnięciem wyrównujemy spoinę. Wówczas można przystąpić do szpachlowania całej powierzchni.

Ściany malować farbą akrylową zmywalną półmatową lub satynową, kolorystyka jasna, pastelowa do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie wykonawstwa.

Wykończenie toalet płytkami ceramicznymi szklwionymi na pełną wysokość. Płytki o wymiarach 60 x 30 cm w układzie horyzontalnym. Należy dopasować podział pytek na ścianach i posadzkach. Fugi szerokości do 2mm.

W kuchni płytki pomiędzy dolnymi a wiszącymi szafkami, na całej długości szafek. Płytki 60 x 30 cm układ horyzontalny.

16.5. Posadzki

Po usunięciu posadzek istniejących należy skuć wierzchnią warstwę istniejących wylewek, wyrównać podłoże przez frezowanie i wykonać wylewki samopoziomujące. W toaletach, wiatrołapie i

kuchni projektuje się posadzki z płytek gresowych, w pozostałych pomieszczeniach parkiet drewniany układany w jodełkę.

16.6. Wykończenie posadzek

Posadzki w WC oraz kuchni z płytek gresowych o klasie antypoślizgowości R 10. W kuchni cokół na wysokość 15 cm z tych samych płytek co posadzka. Płytki o wymiarach 60 x 30 cm.

Projektowany parkiet drewniany w kolorze ciemny dąb, układany w jodełkę. Posadzki należy zabezpieczyć lakierem bezbarwnym poliuretanowym do klasy trudno zapalnej. Lakier powinien spełniać wymogi normy na trudnozapalność wg normy EN 13501-1:2007 oraz wymagania antypoślizgowości PN-EN 14904:2009. Projektuje się listwy przypodłogowe cokołowe, drewniane w kolorze parkietu, wysokość 15 cm.

16.7. Stolarka drzwiowa i okienna

Istniejące okna z PVC są w stanie dobrym, na podstawie oględzin stwierdzono że były montowane w okresie ostatnich 5 lat, przeznaczono je do zachowania.

Drzwi wejściowe do lokalu należy wymienić na dwuskrzydłowe, bezprogowe zachowując szerokość skrzydła aktywnego w świetle przejścia minimum 1,0 m. Drzwi zewnętrzne izolowane termicznie o odporności na włamanie minimum RC 2, przeszklone, otwierane na zewnątrz, wyposażone w samozamykacz z regulacją kolejności zamykania skrzydeł.

Drzwi wewnętrzne pełne, bez izolacji termicznej, otwierane na zewnątrz pomieszczeń, wyposażone w samozamykacze, drzwi WC z blokadą łazienkową, drzwi pom. socjalnego z zamkiem na wkładkę patentową.

16.8. Ściana przesuwna

Projektowana ściana przesuwna na pełną wysokość pomieszczenia, podwieszana do podciągu, z prowadnicą dolną w płaszczyźnie posadzki. Panele pełne. Konstrukcja paneli aluminiowa, wypełnienie tłumiące akustycznie, R_w min. 35 dB. Szczegóły wg rysunków i zestawienia stolarki.

16.9. Sufity podwieszane

W części pomieszczeń (toalety, komunikacja) projektowane sufity podwieszane modułowe. Sufit podwieszany, systemowy, modułowy, kasetonowy, o module 60x60cm, wypełniony płytami sufitowymi z wełny mineralnej prasowanej gr. 1,5 cm, płyty o powierzchni gładkiej o podwyższonym wskaźniku pochłaniania dźwięków, konstrukcja stalowa, na wieszakach noniuszowych w rozstawie max 120 cm. Profile podłużne i poprzeczne typu T24 lub A24 z widoczną dolną płaszczyzną. Profile przyścienną kątowne. Płyty z wełny mineralnej prasowanej z krawędzią prostą. Strona licowa płyty w kolorze białym. Odbicie światła min. 80%. Klasa pochłaniania dźwięku płyty „A” wg normy EN ISO 11654 odporność na wilgoć min. 75%. Klasa reakcji na ogień A2 - niepalna. Odporność na czyszczenie ręczne na mokro za pomocą gąbki i detergentu.

16.10. Parapety wewnętrzne

W miejsce usuniętych parapetów projektuje się nowe, z konglomeratu marmurowego, kolor biały, grubość 3cm, krawędzie fazowane, narożniki wyoblone.

16.11. Kraty okienne

Kratę rozwieraną w drzwiach wejściowych należy zdemonstrować. Kraty okienne, otwierane od wewnątrz pomieszczeń oraz częściowo stałe należy odczyścić z warstw farby przez piaskowanie i pomalować w kolorze białym.

16.12. Zadaszenie nad wejściem

Projektowane zadaszenie ze szkła bezpiecznego, bezbarwnego. Mocowanie do konstrukcji ściany frontowej za pomocą wsporników i cięgien ze stali nierdzewnej. Daszek pochylony w kierunku elewacji, do rynny stalowej, nierdzewnej. Nad rynną wykonać obróbkę blacharską elewacji na wysokość 15 cm. Odprowadzenie wody rurą spustową w miejscu istniejącej, stalową.

16.13. Balustrady zewnętrzne

W miejsce usuniętych balustrad wzdłuż schodów oraz oddzielających istniejącą pochylnię betonową od terenu utwardzonego przy budynku projektuje się balustrady stalowe na wzór istniejących wzdłuż schodów, wysokości 110 cm, z profili kwadratowych, malowane na kolor brązowy. Wypełnienie balustrady prętami. Dodatkowo projektowana jest balustrada pośrednia w połowie szerokości schodów.

16.14. Mur oporowy

Istniejący mur oporowy wzdłuż schodów do budynku oraz wzdłuż zewnętrznej pochylnej ze schodami terenowymi należy naprawić zaprawą do reprofiliacji, wykończyć tynkiem cementowym klasy III.

16.15. Utwardzenie terenu

Pomiędzy budynkiem, schodami zewnętrznymi, istniejącą pochylnią i jezdnią znajduje się teren utwardzony płytami betonowymi. Projektuje się usunięcie płyt, wymianę wierzchniej warstwy podbudowy na głębokość 15 cm oraz położenie kostki betonowej prostokątnej 20 x 10 cm, grubości 8cm, wibroprasowanej, w kolorze grafitowym. Nie projektuje się zmiany obrysu terenu utwardzonego.

16.16. Elementy wykończenia wnętrz, zalecenia

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieścić osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Osłony z blachy perforowanej, malowane proszkowo w kolorze grafitowym. Mocowane do ściany pod oknem.

16.17. Kolorystyka elementów zewnętrznych

Projektowana kostka brukowa grafitowa, balustrady w kolorze brązowym, na wzór istniejących. Elementy stalowe zadaszenia nierdzewne, szkło bezbarwne. Drzwi wejściowe białe, kraty okienne malowane na biało.

16.18. Kolorystyka wnętrz

Parkiety wraz z listwami cokołowymi – ciemny dąb, Stolarka drzwiowa wewnętrzna – ciemny dąb. Ościeżnice drzwi wewnętrznych malowane na biało. Płytki gresowe na posadzkach WC – imitacja betonu w kolorze sepia. Ściany WC – płytki w kolorze ciemnoszarym, imitacja betonu do wysokości 120 cm nad posadzką, powyżej w kolorze jasnoszarym, imitacja betonu, Płytki na ścianie kuchni białe. Ściany sal 1 i 2 malowane w kolorze odpowiadającym RAL 1020. Ściany kuchni malowane w kolorze odpowiadającym RAL 1001. Okucia stolarki, klamki, antaby, zawiasy, uchwyty w WC - stalowe nierdzewne.

Elementy wyposażenia jak obudowy grzejników oraz te poza zakresem projektu jak szafki ubraniowe – grafitowe, matowe, pozostałe meble, w tym szafki kuchenne, stoły kuchenne i w salach w naturalnym, ciemnym kolorze drewna. Drzwiczki rozdzielni elektrycznej białe.

16.19. Wytyczne branżowe

W pomieszczeniach znajdują się kanały wentylacji grawitacyjnej, w ilości wystarczającej do projektowanego układu pomieszczeń, aby je wykorzystać w nowym układzie funkcjonalnym należy wprowadzić zamurowania i przebiecia w pionach wentylacji zgodnie z rysunkami oraz w razie konieczności udrożnić je. W istniejących oknach należy zamontować nawietrzniki.

Jeden z dwóch pionów grawitacyjnych w kuchni należy połączyć z wyciągiem znad okapu i wyposażyć w wentylator.

Instalacja C.O. - projektowana wymiana grzejników w stosunku 1:1, czyli z zachowaniem mocy grzewczej.

Projektowane klimatyzatory wewnętrzne, na elewacji frontowej projektuje się umieszczenie zewnętrznej jednostki klimatyzatora, szczegóły wg rysunków.

Instalacja elektryczna wymaga wymiany i dostosowania do projektowanej funkcji. Należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne przy wejściu do budynku.