

**PRZEBUDOWA BOISKA TRENINGOWEGO PRZY ULICY SPORTOWEJ W ŚWIDNIKU
POLEGAJĄCA NA BUDOWIE OBIEKTU TYMCZASOWEGO TJ. HALI
PNEUMATYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM**

Nazwa elementu projektu budowlanego: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

KATEGORIA BUDYNKU:	XV – budynki sportu i rekreacji,
ADRES BUDOWY:	ul. Sportowa, 21-040 Świdnik
- nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka: ŚWIDNIK [061701_1]
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb: MIASTO ŚWIDNIK [061701_1.0001]
- numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	działka nr: 139/4, 140/2
INWESTOR:	Gmina Miejska Świdnik
ADRES INWESTORA:	ul. Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	IB INVEST Sp. z o.o.
	ul. Jana Matejki 43, 41-800 Zabrze
	tel. 605593601
	NIP: 6482790988
PROJEKTANT ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Łukasz Janik
	Upr. Specj. Arch. b/o
	nr 8/SLOKK/2020
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA :	mgr inż. arch. Małgorzata Jurkiewicz
	Upr. Specj. Arch. b/o
	nr 481/89

Zabrze, listopad 2021

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.....	3
2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;.....	3
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	3
5. Zestawienie powierzchni:.....	4
6. Informacje o działce i dane:.....	5
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	6
8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	6
9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	6

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności projektu z przepisami
Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ projektu zagospodarowania działki

str. 7
str. 8-11
str. 12-16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

189-PZT-K4.001 Projekt zagospodarowania terenu

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne

Faza:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Temat:	PRZEBUDOWA BOISKA TRENINGOWEGO PRZY ULICY SPORTOWEJ W ŚWIDNIKU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE OBIEKTU TYMCZASOWEGO TJ. HALI PNEUMATYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM TECHNICZNYM
Inwestor:	Gmina Miejska Świdnik
Adres inwestora:	ul. Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik
Adres budowy:	ul. Sportowa, 21-040 Świdnik
Nr działki:	działka nr: 139/4, 140/2

2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest tymczasowa hala pneumatyczna nad istniejącym boiskiem treningowym przy ul. Sportowej w Świdniku. Hala będzie wyposażona w towarzyszące obiekty budowlane takie jak maszynownie, magazyn, wiata na awaryjne urządzenie nadmuchowe.

Celem inwestycji jest sezonowe przykrywanie boiska halą pneumatyczną.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Istniejące boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej wykonanej na podbudowie z kruszyw kamiennych. Po wschodniej stronie chodnik z kostki brukowej, po zachodniej stronie trybuny, po stronie południowej i północnej drogi wewnętrzne. Wokół boiska piłkochwyty. Na boisku dwie bramki piłkarskie.

Kasa biletowa znajduje się 3,39m od projektowanej hali. Budynek administracyjno-socjalny klubu znajduje się od 11,4 m od projektowanej hali. budynki toalet zlokalizowane są w odległości 11m, mała trybuna sportowa zlokalizowana jest w odległości 0,6m od projektowanej hali

Pozostałe budynki znajdują się w odległości większej niż 20 m.

Teren działki jest ogrodzony. Teren z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej od strony wschodniej.

Nie przewiduje się rozbiórki istniejących budynków.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Projekt nie zmienia funkcji zagospodarowania terenu. Istniejąca funkcja, boisko treningowe nie ulegnie zmianie.

Projektowana hala jest obiektem tymczasowym – montowana będzie corocznie na okres jesienno-zimowy i demontowany na lato. Jego trwałość techniczna wynosi min. 15 lat.

Ponadto przewidziano budowę dwóch maszynowni i budynku magazynu przeznaczonego do przechowywania zdemontowanej powłoki pneumatycznej oraz wiaty na awaryjne urządzenie nadmuchowe.

Obiekt zostanie zasilony w energię elektryczną z projektowanej rozdzielniczy zlokalizowanej w granicy działki od strony wschodniej. Przyłącze gazu zlokalizowane zostanie również od strony wschodniej.

Hala pneumatyczna wraz z wyposażeniem, jest systemową dostarczaną na miejsce budowy obiektem.

Maszynownie, budynek magazynu oraz wiata zostaną wykonane z elementów stalowych na miejscu budowy.

Powłoka pneumatyczna utrzymywana jest poprzez naciśnienie znajdujące się pomiędzy trójwarstwową powłoką oraz wewnątrz hali. Nie posiada żadnej stałej konstrukcji nośnej. Hala mocowana do podłoża za pomocą kotew stalowych wbijanych w podłoże. Kotwy są stałe i gdy hala jest zdemontowana, są niewidoczne. Hala mocowana do kotew za pomocą lin stalowych.

Maszynownie, magazyn i wiata o konstrukcji stalowej posadowione zostaną na stopach fundamentowych.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzenie wód opadowych z powłoki na przyległe boisko oraz chodnik, a z nich do istniejących wpustów kanalizacyjnych.

Ilość odprowadzanych wód opadowych nie ulega zmianie, ponieważ gdy hala nie jest zamontowana identyczna ilość wód opadowych jest odprowadzana z powierzchni boiska.

Obiekt nie generuje ścieków sanitarnych.

c) układ komunikacyjny,

Istniejąca dostępność boiska i hali nie ulega zmianie.

Nie zwiększa się również liczba użytkowników gdyż hala przeznaczona jest dla zawodników klubu sportowego, stąd nie przewidziano budowy dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Dostęp do drogi publicznej pozostaje bez zmian – od ul. Sportowej.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Dla planowanej inwestycji zostaną wykonane nowe przyłącza energii elektrycznej oraz gazu. Odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejącą instalację kanalizacji deszczowej. Projekt przyłącza energetycznego i gazu poza zakresem niniejszego postępowania

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Ukształtowanie terenu działki pozostaje bez zmian.

Projekt nie przewiduje dodatkowych nasadzeń.

5. Zestawienie powierzchni:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

- istniejąca zabudowa	1534,39 m ² (4,25% pow. działki)
- nowo projektowana hala pneumatyczna	7933,50 m ² (21,90% pow. działki)
- nowo projektowany budynek maszynowni B	14,80 m ² (0,04% pow. działki)
- nowo projektowany budynek maszynowni D	59,15 m ² (0,16% pow. działki)
- nowo projektowany budynek magazynu C	14,80 m ² (0,04% pow. działki)
- nowo projektowana wiata E	14,00 m ² (0,04% pow. działki)
- razem:	9570,64 m ² (26,43% pow. działki)

b) powierzchnie utwardzone

- projektowane	12201,67 m ² (33,69% pow. działki)
----------------	---

c) powierzchni biologicznie czynnej,

- powierzchnia biologicznie czynna:	14442,69 m ² (39,88% pow. działki)
-------------------------------------	---

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Dla terenu na którym położona jest działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnika - UCHWAŁA Nr VII/76/2002 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNIKU z dnia 12 sierpnia 2003 r. Projektowany obiekt leży na terenie oznaczonym w MPZT jako UPs – *teren usług publicznych*, z podstawowym przeznaczeniem – sportu.

Zgodnie z treścią MPZT:

Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej - zgodnie z rysunkami uszczegółowionymi w skali 1:2000 lub 1:1000,
- b) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
- c) realizację nowych obiektów o indywidualnym programie użytkowym na działkach niezabudowanych, w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej,
- d) wysokość realizowanych obiektów dostosowaną do charakteru i wysokości otaczającej zabudowy,
- e) realizacja budynków wyższych niż określona w zasadach zagospodarowania, powinna być poprzedzona opracowaniem studium krajobrazowego,
- f) wielkość parkingu i sposób obsługi komunikacyjnej należy analizować indywidualnie dla każdej funkcji i działki.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- a) przekroczenie wysokości zabudowy określonej w ust.3 pkt. d przy realizacji obiektów kultu religijnego,
- b) możliwość wzbogacenia, w uzasadnionych przypadkach, programu podstawowego o usługi komercyjne.

5. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UP nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej na obszarze których są one położone.

Projektowana hala pneumatyczna (powłoka ciśnieniowa) nie jest budynkiem a obiektem budowlanym i nie dotyczą jej zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Projekt nie zmienia funkcji zagospodarowania terenu. Istniejąca funkcja, boisko treningowe nie ulegnie zmianie.

Budynek w odległości mniejszej niż 20 m od obiektów sąsiednich, w tym zakresie uzyskano odstępowstwo od przepisów techniczno – budowlanych.

6. Informacje o działce i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, nie dotyczy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, nie dotyczy

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, nie dotyczy

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowany obiekt nie wpływa na środowisko. Inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasów, pyłów, odorów itp. Wobec powyższego nie przewiduje się powstania uciążliwości w obrębie projektowanej inwestycji i jej negatywnego oddziaływania na sąsiednie nieruchomości.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewniają dwa zewnętrzne hydranty DN80 nadziemne zlokalizowane na gminnej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w działce drogowej po stronie północnozachodniej od projektowanego budynku hali pneumatycznej, w odległości 74,8m. Drugi hydrant znajduje się w działce drogowej, w kierunku południowo zachodnim od działki na której projektuje się hali pneumatycznej, w odległości 109,8m od projektowanego budynku.

8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) obszar oddziaływania obejmuje działki: **139/4, 140/2, 141/4**. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

.....
podpis Projektanta

.....
podpis Sprawdzającego

Projektant:
Łukasz Janik
(imię i nazwisko projektanta)
nr upr. 8/SLOKK/2020
(nr uprawnień)
SL-2100
(nr członkowski izby zawodowej)

Zabrze, 30.11.2021r.

Sprawdzający:
Małgorzata Jurkiewicz
(imię i nazwisko projektanta)
nr upr. 481/89
(nr uprawnień)
SL-0944
(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym
oświadczam, że **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** dla:

**„PRZEBUDOWA BOISKA TRENINGOWEGO PRZY ULICY SPORTOWEJ W ŚWIDNIKU POLEGAJĄCA NA
BUDOWIE OBIEKTU TYMCZASOWEGO T.J. HALI PNEUMATYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM
TECHNICZNYM”**

ul. Sportowa, 21-040 Świdnik
(adres inwestycji)

sporządzony w listopadzie 2021r.

dla

Gmina Miejska Świdnik
(nazwa inwestora)

ul. Wyspiańskiego 27, 21-040 Świdnik
(adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis projektanta)

(podpis sprawdzającego)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/21/12/II

Katowice, dnia 29 września 2020 roku

DECYZJA nr 8/SLOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019r. poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Łukasz Janik
urodzony w dniu 13 października 1980 roku w Bytomiu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Zbyszek Bujniwicz

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubeł



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Łukasz Janik
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ŁUKASZ JANIK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/SLOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2100**.

Członek czynny od: 13-04-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-10-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2100-154Y-31A7-149A-1AF4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KATOWICACH
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska 25

Katowice, dnia 30 listopada 1989 r.

Nr ewid. 461/89

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7
i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie / Dz. U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ MAŁGORZATA JURKIEWICZ
magister inżynier architekt
urodzony dnia 25 grudnia 1959 r. w Zabrzu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
w specjalności architektonicznej

Obywatel /ka/ MAŁGORZATA JURKIEWICZ jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu techni-
cznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

DYREKTOR WYDZIAŁU
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA JURKIEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **481/89**,
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0944**.

Członek czynny od: 07-10-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-08-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0944-C273-ECCB-CE26-BA3E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
projektu zagospodarowania działki
dla inwestycji „PRZEBUDOWA BOISKA TRENINGOWEGO PRZY ULICY
SPORTOWEJ W ŚWIDNIKU POLEGAJĄCA NA BUDOWIE OBIEKTU
TYMCZASOWEGO TJ. HALI PNEUMATYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM
TECHNICZNYM’

1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Dane charakterystyczne obiektu A:

- Wymiary: 73,80 x 107,50 m
- Powierzchnia zabudowy: 7933,50 m²
- Wysokość: 18,0 m
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna, brak kondygnacji podziemnych

Dane charakterystyczne obiektu B:

- Wymiary: 6,06 x 2,44 m
- Powierzchnia zabudowy: 14,8 m²
- Wysokość: 3,0 m
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna, brak kondygnacji podziemnych

Dane charakterystyczne obiektu C:

- Wymiary: 6,06 x 2,44 m
- Powierzchnia zabudowy: 14,8 m²
- Wysokość: 3,0 m
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna, brak kondygnacji podziemnych

Dane charakterystyczne obiektu D:

- Wymiary: 6,06 x 24,24 m
- Powierzchnia zabudowy: 59,15 m²
- Wysokość: 3,0 m
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna, brak kondygnacji podziemnych

Dane charakterystyczne obiektu E:

- Wymiary: 3,50 x 4,00 m
- Powierzchnia zabudowy: 14,0 m²
- Wysokość: 3,0 m
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna, brak kondygnacji podziemnych

2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

W myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami) hala pneumatyczna zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - użyteczności publicznej nie

zawierający pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami oraz nie przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.. Obiekty: hali pneumatycznej, maszynowni, magazynu oraz wiaty są obiektami tymczasowymi.

3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1065) budynek tymczasowy powinien być wykonany w klasie „E” odporności pożarowej. Dla klasy odporności pożarowej „E” brak jest wymogów w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budowlanych tak, jak przedstawiono w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku [5]					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop [1]	Ściana zewnętrzna [1], [2]	Ściana wewnętrzna [1]	Przekrycie dachu [3]
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120	EI 60	E 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30 [4]	E30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15 [4]	E 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 warunków technicznych), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Istniejąca nawierzchnia boiska wykonana jest z nawierzchni syntetycznej z zasypem z piasku i granulatu SBR bez potwierdzonej klasy reakcji na ogień – **warunek nie został spełniony**.

Zastosowanie zostanie powłoka pneumatyczna hali z wyrobów budowlanych klasy reakcji na ogień co najmniej B-s2 d0, według Polskiej Normy PN-EN 13501 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień.

Nie zapewniono konstrukcji umieszczonej wewnątrz lub na zewnątrz budynku do awaryjnego podwieszenia powłoki pneumatycznej – **warunek nie został spełniony**.

4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W obiektach nie przewiduje się magazynowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W obiektach nie będą występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem. W przestrzeni zewnętrznej nie będą występowały strefy zagrożenia wybuchem.

5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Lokalizacja w stosunku do obiektów sąsiadujących:

- od strony północnej – obudowa pneumatyczna w odległości 20m nie sąsiaduje z żadnym obiektem budowlanym;
- od strony wschodniej obudowa pneumatyczna znajduje się w odległości 3,3m od kasy biletowej;
- od strony południowej – wschodniej obudowa pneumatyczna znajduje się w odległości 11,4m od istniejącego budynku administracyjno-socjalnego klubu sportowego;
- od strony zachodniej obudowa pneumatyczna znajduje się w odległości 0,6m od małej trybuny sportowej oraz 11m od istniejących budynków toalet.

Zgodnie z § 288 punkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1065) wymagana odległość od innych obiektów budowlanych to minimum 20 m – **warunek nie został spełniony**.

Lokalizacja w stosunku do granic działek:

- od strony północnej obudowa pneumatyczna znajduje się w odległości 9,63 do 9,88 m – od granicy działki 138/4;
- od strony wschodniej obudowa pneumatyczna znajduje się w odległości 3,68 do 6,86 m - od granicy działki 141/4 (działka drogowa); kontenery magazynowe i zadaszenia systemów grzewczo-nadmuchowych zlokalizowane są w odległości 0,56 do 0,75m - od granicy działki 141/4 (działka drogowa)
- od strony południowej obudowa pneumatyczna znajduje się w odległości 49,46m – od granicy działki 140/1;
- od strony zachodniej obudowa pneumatyczna znajduje się w odległości 120,0m – od granicy działki 139/1.

Zgodnie z § 12 ust 1 punkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami) wymagana odległość od granicy działki to minimum 3 m. Zgodnie z § 12 ust 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1065) wymagana odległość nie jest wymagana w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową – **warunek został spełniony**.

6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

6.1. Informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych.

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030) droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

6.2. Informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Dla strefy pożarowej ZL o powierzchni powyżej 1000 m² wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono z dwóch hydrantów zewnętrznych DN80, które znajdują się w odległości 7,0 m oraz 13,0 m od obiektu objętego opracowaniem.

Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030) droga pożarowa do budynku nie jest wymagana.

7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Z uwagi na opisane powyżej niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi opracowana została w wrześniu 2021 r. ekspertyza techniczna opracowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Marcin Wyrzykowski oraz rzeczoznawcę do spraw budowlanych mgr inż. Bronisław Kozdraś, która została pozytywnie zaopiniowana postanowieniem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.5595.142.2021.ES z dnia 12.10.2021 r.. Rozwiązania zamienne w związku z powyższą ekspertyzą i postanowieniem:

- 1) Zaprojektowanie i wykonanie obiektu zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN 13782:2015 Obiekty tymczasowe – Namioty – Bezpieczeństwo, dotyczącymi w szczególności stateczności, wytrzymałości i bezpiecznego działania konstrukcji obiektu, przy uwzględnieniu wszystkich oddziaływań właściwych dla rozpatrywanego obiektu, w tym m. in. obciążenia wiatrem lub obciążenia śniegiem.
- 2) Wyposażenie obiektu w podstawowy oraz rezerwowy system nadmuchowo – grzewczy, zapewniający utrzymanie powłoki pneumatycznej obiektu na wysokości nie mniejszej niż 3 m nad poziomem drogi, przejścia lub dojścia ewakuacyjnego w czasie wymaganym do bezpiecznej ewakuacji ludzi z obiektu,

lecz nie krótszym niż 15 min.

- 3) Zapewnienie samoczynnego uruchamiania rezerwowego systemu nadmuchowo – grzewczego w przypadku detekcji spadku ciśnienia wewnątrz hali powyżej 25 % ciśnienia nominalnego lub zaniku zasilania w energię elektryczną podstawowego systemu nadmuchowo – grzewczego.
- 4) Zastosowanie powłoki pneumatycznej hali z wyrobów budowlanych klasy reakcji na ogień co najmniej B-s2 d0, według Polskiej Normy PN-EN 13501 Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień.
- 5) Wyposażenie obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie oświetlenia na poziomie płyty boiska co najmniej 2 lx, a przy wyjściach ewakuacyjnych co najmniej 5 lx na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 6) Wyposażenie drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne w samozamykacze i zamknięcia przeciwpaniczne spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1125:2009 Okucia budowlane – Zamknięcia przeciwpaniczne do wyjść uruchamiane prętem poziomym, przeznaczone do stosowania na drogach ewakuacyjnych – Wymagania i metody badań.
- 7) Ograniczenie do 50 liczby osób mogących jednocześnie przebywać w obiekcie.
- 8) Zapewnienie czterech wyjść ewakuacyjnych z drzwiami o szerokości w świetle ościeżnicy min 1,2 m, z nieblokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości co najmniej 0,9 m w miejscach wskazanych w części graficznej „Ekspertyzy...”
- 9) Oznakowanie wyjść ewakuacyjnych znakami zgodnymi z PN-EN ISO 7010:2012 „Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”, przy pomocy podświetlanych opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- 10) Wyposażenie hali w sygnalizator akustyczno – optyczny zlokalizowany wewnątrz hali informujący o konieczności ewakuacji z obiektu, uruchamiający się automatycznie przy spadku ciśnienia wewnątrz hali powyżej 30% nominalnego zakresu ciśnienia utrzymywanego w hali.
- 11) Wyposażenie hali pneumatycznej w instalację przycisków alarmowych rozmieszczonych przy każdym wyjściu ewakuacyjnym powodujących w sytuacji zagrożenia ręczne uruchomienie sygnalizatora optyczno – akustycznego, zlokalizowanego wewnątrz hali informującego o konieczności ewakuacji z obiektu.
- 12) Zapewnienie zasilania sygnalizatora akustyczno – optycznego przy pomocy zasilacza systemów sygnalizacji pożarowych zgodnego z PN-EN 54-4.
- 13) Przeprowadzenie okresowych (co najmniej dwukrotnie w ciągu jednego sezonu eksploatacyjnego) przeglądów systemów sterowania automatyką hali pneumatycznej obsługujących m. in.: sprawdzenie stanu agregatu prądotwórczego, jako rezerwowego źródła zasilania
- 14) Obudowanie zewnętrznych wsporników drzwi ewakuacyjnych, w celu eliminacji możliwości potknięcia się osób ewakuowanych o nieosłoniętą konstrukcję wsporczą.
- 15) Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ze szczególnym uwzględnieniem procedur w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji.