

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Obszaru Parkowego AVIA w Świdniku**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Świdnik

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019359

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Stanisława Wyspiańskiego 27

**1.5.2.) Miejscowość:** Świdnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 21-040

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 81 751 76 02

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zampub@e-swidnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://umswidnik.bip.lubelskie.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<http://umswidnik.bip.lubelskie.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Obszaru Parkowego AVIA w Świdniku

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cda4d22e-b95d-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00095371/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-06-25 12:07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie**

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak**

**2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00065573/01**

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny: WIZP-Z.271. 30.2021**

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak**

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 2280521,64 PLN**

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 115521,64 PLN**

**4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi**

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Obszaru Parkowego AVIA w Świdniku”. Zamawiający zleca Zarządcy świadczenie usług polegających na kompleksowym zarządzaniu i utrzymaniu we właściwym stanie technicznym Obszaru Parkowego AVIA objętego projektem Zielony LOF (Lubelski Obszar Funkcjonalny), o powierzchni 12 618 m<sup>2</sup> wraz z terenem przyległym zlokalizowanym na działkach nr 148/3 i nr 148/4 położonych przy Alei Lotników Polskich i ul. Strażackiej w Świdniku.

Do obowiązków Zarządcy należy w szczególności:

- 1) bieżące administrowanie Zielonym LOF;
- 2) opracowanie, wymaganych przepisami prawa, instrukcji i regulaminów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Zielonego LOF, których koszty – po ich uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowaniu – zobowiązuje się ponieść Zamawiający.
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji Zielonego LOFu, w tym w szczególności w zakresie bezpieczeństwa osób przebywających na jego obszarze oraz stałego nadzoru nad bezpieczeństwem mienia;
- 4) zapewnienie stałej obsługi Zielonego LOF przez osoby stosownie wykwalifikowane, w szczególności w zakresie obsługi i użytkowania instalacji, urządzeń i obiektów;
- 5) zapewnienie możliwości korzystania z Zielonego LOF dla wszystkich zainteresowanych podmiotów na równych zasadach, nieodpłatnie i niekomercyjnie;
- 6) wykonywanie czynności i obowiązków przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisach wykonawczych związanych z zarządzaniem nieruchomościami oraz w przepisach i regulacjach o innym charakterze – dotyczących instalacji, urządzeń i obiektów, w tym w szczególności w zakresie przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych;
- 7) zapewnienie stałej dostępności Zielonego LOF oraz sprawności wszystkich instalacji, urządzeń i obiektów;
- 8) eksponowanie i zapewnienie przestrzegania zapisów Regulaminu korzystania z Lubelskiego Obszaru Rekreacyjnego przy Alei Lotników Polskich i ul. Strażackiej w Świdniku – Zielony LOF

uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Świdnik nr XL/465/2021 oraz regulaminów i instrukcji dotyczących poszczególnych obiektów i urządzeń, w tym w szczególności instrukcji użytkowania przekazanej przez Generalnego Wykonawcę – Apis Polska Sp. z o.o., zarówno przez Zarządcę jak i przez wszelkie inne osoby korzystające z Zielonego LOF;

9) zapewnienie funkcjonowania obiektu w godzinach określonych przez Zarządcę w uzgodnieniu z Zamawiającym;

10) zapewnienie dostaw i zawarcie umów na media, w tym na: dostawę energii elektrycznej wody, odprowadzanie ścieków, dostawę solanki do tężni solankowej, a także wszelkich innych usług niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń na terenie Zielonego LOF;

11) niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu kopii wszystkich zawartych umów i innych dokumentów o podobnym charakterze, o których mowa w ust. 10 oraz wszelkiej pozostałej – istotnej – dokumentacji o odmiennym charakterze w zakresie w jakim dotyczy ona Zielonego LOF;

12) prowadzenie pisemnej ewidencji szkód powstałych w Zielonym LOF oraz pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych szkodach, których usunięcie przekracza ramy drobnych i bieżących napraw;

13) informowanie Zamawiającego, w terminie 3 dni o zaistniałych usterkach albo zauważonych wadach w Zielonym LOF, w szczególności ze względu na przysługującą gwarancję i rękojmię;

14) wykonywanie czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych dot. Zielonego LOF, zarówno w zakresie dotyczącym urządzeń i obiektów znajdujących się w jego obszarze jak i w zakresie terenów zielonych i ciągów komunikacyjnych, a także do pokrywania wszelkich kosztów tych czynności;

15) utrzymanie Zielonego LOF, zarówno w zakresie dotyczącym urządzeń i obiektów znajdujących się w jego obszarze jak i w zakresie terenów zielonych i ciągów komunikacyjnych, w należyтым porządku, czystości oraz właściwym stanie technicznym i sanitarnym, w tym w szczególności poprzez usuwanie skutków opadów śniegu i oblodzenia;

16) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie Zielonego LOF w związku z rozwojem pandemii zakaźnej choroby COVID-19 wywołanej przez koronawirusa SARS-CoV-2;

17) dochodzenie i egzekwowanie odpowiedzialności finansowej, w tym w szczególności odszkodowawczej, w zakresie wynikającym ze zdarzeń związanych z Zielonym LOF.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 115521,64 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 115521,64 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 115521,64 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Miejski Klub Sportowy AVIA Świdnik Sp z o.o.**

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 366067087**

**7.3.3) Ulica: ul. Wyspiańskiego 27**

**7.3.4) Miejscowość: Świdnik**

**7.3.5) Kod pocztowy: 21-040**

**7.3.6.) Województwo: lubelskie**

**7.3.7.) Kraj: Polska**

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie**

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-06-16**

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 142091,62 PLN**

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2021-12-31**

## **SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE**

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na podstawie art.216 ust.3 Pzp.