

UCHWAŁA NR VIII/78/2024 RADY MIASTA ŚWIDNIK

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon ulicy Brzegowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) oraz Uchwałą Nr LXXIV825/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon ulicy Brzegowej, po zaopiniowaniu przez Komisję Strategii i Rozwoju oraz Komisję Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Rada Miasta Świdnik stwierdza, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr LXXII/790/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia 25 maja 2023 r.

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon ulicy Brzegowej, zwany dalej „planem”.

2. Szczegółowo granice planu zostały określone na rysunku planu, wraz z zaprezentowaniem jej przebiegu w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 8.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie rysunku planu (w metrach);
- 5) granice obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz granica ich strefy ochronnej;
- 6) przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych;
- 7) obszary podlegające ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP;
- 8) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
 - a) strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Felin – Drewnik i DN 200,
 - b) granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

- 1) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów i obszarów podlegających ochronie w tym zakresie;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych

określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik;

- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak opracowania audytu krajobrazowego.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Świdnik;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym jego przeznaczenie;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek budowlanych i obiektów budowlanych;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie działalności nie będącej produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, obejmującą formy działalności zakwalifikowanej na podstawie przepisów odrębnych do usług i handlu, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla wyodrębnionych w planie terenów;
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków oraz innych obiektów budowlanych do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą być wysunięte poza obrys budynku o więcej niż 1,5 metra. Linie zabudowy

dotyczą także obiektów i urządzeń służących zagospodarowaniu terenów, na których będą lokalizowane instalacje fotowoltaiczne, w zakresie wskazanym w innych ustaleniach planu;

10) nowo wydzielanej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 6. Użyte w uchwale i oznaczone na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) UZ-UK-UR – teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultury i rozrywki lub usług kultu religijnego;
- 3) U-P – tereny usług lub produkcji;
- 4) U-P-IE – teren usług lub produkcji lub elektroenergetyki;
- 5) KDS – teren drogi ekspresowej;
- 6) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 7) RN-L - teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;
- 8) L – teren lasu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się, oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą liniowych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych, parkingów, miejsc do parkowania, dojazdów do obiektów budowlanych, w tym dojazdów niewyznaczonych, o ile nie stanowią inaczej pozostałe ustalenia planu.

§ 8. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) w zakresie kolorystyki zabudowy:
 - a) na terenach MNW-U dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków wyłącznie barw stonowanych, odcieni szarości i beżu, barw zbliżonych do naturalnych materiałów takich jak kamień, cegła i drewno oraz barw piaskowych, odcieni barwy białej i kremowej, za wyjątkiem elementów dekoru architektonicznego, związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych,

- b) na terenach U-P, U-P-IE obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych i elewacji budynków w kolorach intensywnie jaskrawych, za wyjątkiem dekoru architektonicznego, związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych, obiektach produkcyjnych i magazynach;
- 2) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, dojść pieszych i niezbędnych dojazdów do obiektów budowlanych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych, zbiorników retencyjnych, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) nakaz zapewnienia dostępności dróg publicznych osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania;
- 5) nakaz realizacji budynków, w szczególności budynków użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Ustala się ochronę stanowiska archeologicznego (zabytku archeologicznego) o numerze AZP 78-82/30-3, ślad osadniczy – wczesny brąz i oznaczonego na rysunku planu.

2. Dla stanowiska, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz wykonywania robót ziemnych albo zmian charakteru dotychczasowej działalności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

3. Ustala się ochronę przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsca jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

- a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów faktycznie zagospodarowanych:
- a) MNW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - b) UZ-UK-UR - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Rozdział 6.

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 11. 1. Obszar planu w całości znajduje się w zasięgu granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 – „Niecka Lubelska – (Lublin)”.

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami: MNW-U, UZ-UK-UR, U-P, U-P-IE - 1000 m²;
- 2) minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami: MNW-U, UZ-UK-UR, U-P, U-P-IE – 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Wskazuje się, że obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lublin – powierzchnia 237,00 m n.p.m., określonych w planie generalnym lotniska Lublin.

2. W zasięgu powierzchni, o których mowa w ust. 1, obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie. Przy obliczaniu wysokości obiektu należy uwzględnić umieszczone na nim kominy, anteny i inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie. W zasięgu powierzchni ograniczających obowiązuje zakaz sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzew lub krzewów stanowiących przeszkodę lotniczą.

3. Na obszarze objętym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla lotniska Lublin:

- 1) obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie ruchu statków powietrznych;
- 2) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego (powierzchnie BRA).

4. Uwzględnia się, oznaczoną na rysunku planu, strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Felin - Drewnik, wynoszącą 32,5 m licząc w obie strony od osi gazociągu i DN 200, wynoszącą 15 m licząc w obie strony od osi gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu.

5. W strefie, o której mowa w ust. 4 obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych według określonych funkcji:

- 1) dla gazociągu DN 500 relacji Felin - Drewnik:
 - a) budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego – 32,5 m,
 - b) budynki mieszkalne jednorodzinne – 17,5 m,
 - c) wolnostojące budynki niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże) – 15 m,
 - d) obiekty zakładów przemysłowych – 25 m,
 - e) parkingi dla samochodów – 15 m;
- 2) dla gazociągu DN 200:
 - a) budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego – 15 m,

- b) budynki mieszkalne jednorodzinne – 15 m,
- c) wolnostojące budynki niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże) – 15 m,
- d) obiekty zakładów przemysłowych – 15 m,
- e) parkingi dla samochodów – 15 m.

6. W zasięgu strefy, której mowa w ust. 4 obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3,0 m, licząc w obie strony od osi gazociągów DN 500 relacji Felin – Drewnik i DN200.

7. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, obejmującą pas terenu o szerokości 40 m, tj. po 20 m od osi linii.

8. W granicach strefy, o której mowa w ust. 7 obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd i nasypów, lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 2 m wysokości) i rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu linii oraz zakaz dokonywania jakichkolwiek nasadzeń w odległości co najmniej 4 m od słupa oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwi obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym miasta i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 2) drogi oznaczone symbolami KDS i KDL stanowią publiczny układ komunikacyjny;
- 3) obsługa komunikacyjna obszaru planu z dróg oznaczonych symbolami KDL;
- 4) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) szerokość dojazdów winna być nie mniejsza niż 5 m,
 - b) dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) o długości przekraczającej 50 m obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

5) zasady obsługi parkingowej:

a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,

b) minimalne wskaźniki parkingowe, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu, parkingu podziemnym lub nadziemnym wielopoziomowym:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,

- dla usług biurowych i administracji, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji - 1 miejsce do parkowania na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych,

- dla pozostałych usług oraz handlu - 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych,

- dla obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na każdych rozpoczętych 6 zatrudnionych,

c) w ilości miejsc do parkowania określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami:

- w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

- dla obiektów handlowych i zabudowy usługowej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 15. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, w tym gazociągów wysokiego ciśnienia, z dopuszczeniem realizacji nowych gazociągów wysokiego ciśnienia, o ile nie spowoduje to powiększenia zasięgu wskazanej na rysunku planu strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Felin – Drewnik i DN 200;

- 2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przeznaczają się tereny dróg oznaczonych symbolami KDL;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci i realizacji obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów poza wymienionymi w pkt. 2 pasami drogowymi pod warunkiem, że będą one realizowane w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od niej lub w dojazdach niewyznaczonych oraz pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi. Ustalenie nie dotyczy przyłączy do obiektów budowlanych, które dopuszczone są do realizacji na całym obszarze planu, według istniejącego zapotrzebowania;
- 4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci wodociągowej dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - c) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - d) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm, za wyjątkiem przyłączy wodociągowych;
- 5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - a) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczego kanalizacji miejskiej,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych oraz innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych,
 - c) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - pochodzących z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,

- z pozostałych terenów oraz dachów zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez ich odprowadzanie do ziemi, z dopuszczeniem retencji tych wód w zbiornikach retencyjnych, nieckach infiltracyjnych oraz innych urządzeniach służących zagospodarowaniu wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
 - e) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 90 mm, za wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych,
 - f) minimalna średnica nowobudowanych przewodów deszczowych - 200 mm;
- 6) dla systemu elektroenergetycznego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) dopuszczenie zamiany napowietrznych linii niskiego napięcia na sieci kablowe lub ich likwidację, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej,
 - c) realizacja nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia w wykonaniu podziemnym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wewnętrznym, z dopuszczeniem realizacji sieci napowietrznych i słupowych stacji transformatorowych jedynie w przypadkach uzasadnionych brakiem warunków technicznymi rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej w wykonaniu kablowym,
 - d) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), z wyłączeniem instalacji:
 - wykorzystujących siłę wiatru lub biomasę,
 - o mocy powyżej 500 kW realizowanych w formie wolnostojącej realizowanych poza terenami określonymi w § 18;
- 7) dla systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego ciśnienia, poprzez rozbudowę istniejącej sieci,
 - b) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- c) minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm, za wyjątkiem przyłączy gazowych;
- 8) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników na gaz oraz urządzeń określonych w pkt 6 lit. d lub miejskiej sieci ciepłowniczej po jej rozbudowie;
- 9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni;
- 2) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji docelowych na czas trwania robót budowlanych.

Rozdział 12.

Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

§ 17. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDS, KDL jako tereny do realizacji celów publicznych związanych z:

- 1) wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne i ścieżki rowerowe, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
 - 2) budową i utrzymaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzeniem, przesyłaniem, oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków.
2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13.

Ustalenia dla obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW

§ 18. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz granicę ich strefy ochronnej równoznaczną z granicami terenów oznaczonych symbolami U-P i U-P-IE związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

2. W granicach obszaru i strefy, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

- 1) maksymalna wysokość paneli fotowoltaicznych na budynkach – 3 m, licząc od pokrycia dachu;
- 2) maksymalna wysokość instalacji wolnostojącej – 7 m;
- 3) zakaz realizacji urządzeń i instalacji fotowoltaicznych poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) obowiązek zagospodarowania elektrowni słonecznych w sposób nie powodujący przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny, w tym granic strefy.

Rozdział 14.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) wykluczone przeznaczenie terenów – usługi handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) zakaz lokalizowania działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
 - c) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej,
 - d) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej bez zabudowy usługowej lub zabudowy usługowej bez zabudowy mieszkaniowej,

- e) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i usługowych - 12 m,
 - garaży i budynków gospodarczych - 5 m,
 - pozostałych obiektów, w tym infrastruktury technicznej - 12 m,
 - b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°- 45°, w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz dachy półpłaskie i płaskie o nachyleniu głównych połaci do 30°, w stosunku do płaszczyzny poziomej,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i usługowych realizowanych:
 - z dachami półpłaskimi lub płaskimi - 2,
 - z dachami stromymi dwuspadowymi i wielospadowymi - 3,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - do 400 m²,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m²,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. i nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewyznaczonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UZ-UK-UR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi zdrowia i pomocy społecznej lub usługi kultury i rozrywki lub usługi kultu religijnego;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) dopuszczenie realizacji usług zdrowia i pomocy społecznej, kultury i rozrywki oraz kultu religijnego łącznie na jednej działce budowlanej lub rozłącznie na odrębnych działkach budowlanych,
 - b) dopuszczenie realizacji kaplic, kościołów, obiektów zamieszkania zbiorowego związanego z pracą duszpasterską (plebanie) oraz innych obiektów związanych z kultem religijnym w tym budynków administracyjnych, biurowych i oświatowo – dydaktycznych,
 - c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych - 12 m,
 - garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - pozostałych obiektów, w tym infrastruktury technicznej – 12 m,
 - b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°- 45°, w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz dachy półpłaskie i płaskie o nachyleniu głównych połaci do 30°, w stosunku do płaszczyzny poziomej,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych realizowanych:
 - z dachami półpłaskimi lub płaskimi – 2,
 - z dachami stromymi dwuspadowymi i wielospadowymi – 3,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m²,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. h nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewyznaczonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-P, 2U-P, 3U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi lub produkcja;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) wykluczone przeznaczenie terenów – usługi handlu wielkopowierzchniowego, przemysł portowy, elektrownie wiatrowe,
 - b) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej:
 - wyłącznie zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowo – składowej,
 - zabudowy usługowej, produkcyjnej lub magazynowo - składowej połączonej w zespoły zabudowy usługowo – produkcyjne, produkcyjno – magazynowe lub produkcyjno – usługowo – magazynowe,
 - c) dopuszczenie realizacji parkingów i garaży podziemnych i wielopoziomowych oraz garaży, budynków gospodarczych, budynków technicznych, obiektów handlowych oraz składów, magazynów,
 - d) zakaz lokalizowania działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
 - e) dopuszczenie realizacji centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – handlowo – konferencyjnych, usługowo - handlowych i centrów konferencyjno – hotelowych,
 - f) dopuszczenie realizacji urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii słonecznej, w tym: paneli słonecznych, urządzeń do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (konwertery) i transformatorów, tym umożliwiających magazynowanie energii, urządzeń zabezpieczających i pomiarowych,
 - g) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, przy uwzględnieniu ustaleń § 18 ust. 2. Lokalizacja tych urządzeń jest dopuszczona na odrębnych działkach wyodrębnionych na te cele lub łącznie z zabudowa usługową, produkcyjna i magazynową;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 18 m,
 - b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°- 45°, w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz dachy półpłaskie i płaskie o nachyleniu głównych połaci do 30°, w stosunku do płaszczyzny poziomej,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych – 4,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 3,0,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej,

- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
- h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – do 2000 m²,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m²,
- j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. i nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewyznaczonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P-IE** ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi lub produkcja lub elektroenergetyka;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej:
 - wyłącznie zabudowy usługowej, produkcyjnej lub magazynowo – składowej,
 - zabudowy usługowej, produkcyjnej lub magazynowo - składowej połączonej w zespoły zabudowy usługowo – produkcyjne, produkcyjno – magazynowe lub produkcyjno – usługowo – magazynowe,
 - b) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, w tym głównych punktów zasilania, stacji trafo;
 - c) realizacja obiektów i urządzeń określonych w lit. b jest dopuszczona do realizacji na działce budowlanej łącznie z zabudową usługową, produkcyjną lub magazynowo – składową lub rozłącznie na odrębnych działkach budowlanych,
 - d) dopuszczenie realizacji parkingów i garaży podziemnych i wielopoziomowych oraz garaży, budynków gospodarczych, budynków technicznych, obiektów handlowych oraz składów, magazynów,
 - e) wykluczone przeznaczenie terenów – usługi handlu wielkopowierzchniowego, przemysł portowy, elektrownie wiatrowe,
 - f) zakaz lokalizowania działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów,
 - g) dopuszczenie realizacji centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – handlowo – konferencyjnych, usługowo - handlowych i centrów konferencyjno – hotelowych,

- h) dopuszczenie realizacji urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii słonecznej, w tym: paneli słonecznych, urządzeń do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (konwertery) i transformatorów, tym umożliwiającym magazynowanie energii, urządzeń zabezpieczających i pomiarowych,
 - i) dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 500 kW, przy uwzględnieniu ustaleń § 18 ust. 2. Lokalizacja tych urządzeń jest dopuszczona na odrębnych działkach wyodrębnionych na te cele lub łącznie z zabudowa usługową, produkcyjną i magazynową;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy - 18 m,
 - b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°- 45°, w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz dachy półpłaskie i płaskie o nachyleniu głównych połaci do 30°, w stosunku do płaszczyzny poziomej,
 - c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków usługowych - 4,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 3,0,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych - do 2000 m²,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m²,
 - j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. i nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewyznaczonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga ekspresowa;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych oraz zieleni urządzonej, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

- b) kategoria drogi - krajowa,
- c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: nieregularna od 60 m do 80,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi lokalne;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych oraz zieleni urządzonej, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz innych obiektów wskazanych w § 8 pkt. 2, w tym ścieżek rowerowych,
 - b) kategoria dróg:
 - 1KDL, 2KDL – gminne,
 - 3KDL - powiatowe,
 - c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:
 - 1KDL – nieregularna od 15 do 16 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 2KDL – nieregularna od 15 do 18,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 3KDL - plan ustala południową linię rozgraniczającą drogi w odległości od 3 do 16,5 m od granicy planu, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz realizacji zabudowy;
 - b) dopuszczenie zalesienia terenu, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - c) do czasu zalesienia terenu dopuszczenie prowadzenia gospodarki rolnej.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: lasy;

- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji zabudowy.

Rozdział 15.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 27. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości:

- 1) dla terenów MNW-U, U-P, U-P-IE - 10%;
- 2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 1 – 1%.

Rozdział 16.

Ustalenia końcowe

§ 28. W granicach planu tracą moc:

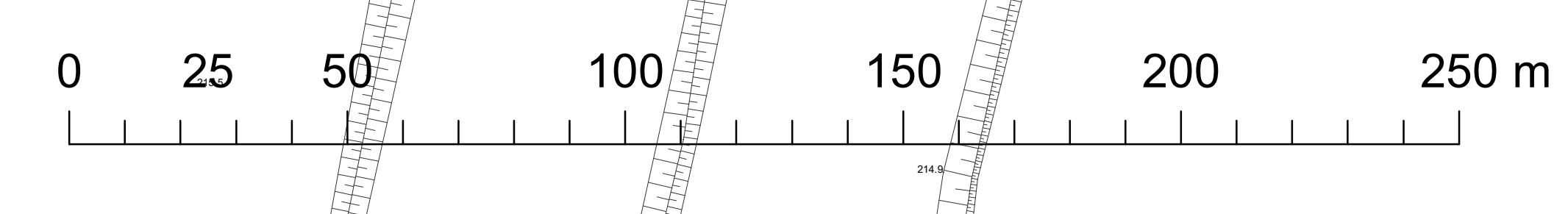
- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik, przyjęty Uchwałą Nr VII/76/2003 Rady Miasta Świdnik z dnia 12 czerwca 2003 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2003 r. Nr 121 poz. 2837);
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik, przyjęta Uchwałą Nr XXXVII/218/2009 Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2009 Nr. 91 poz. 2162).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Świdnik

Roman Kozak



Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- granice obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz granica ich strefy ochronnej

Przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych

- MNW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- UZ-UK-UR - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultury i rozrywki lub usług kultury religijnej
- U-P - tereny usług lub produkcji
- U-P-IE - teren usług lub produkcji lub elektroenergetyki
- KDS - teren drogi ekspresowej
- KDL - teren drogi lokalnych
- RN-L - teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu
- L - teren lasu

Obszary podlegające ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

- stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP

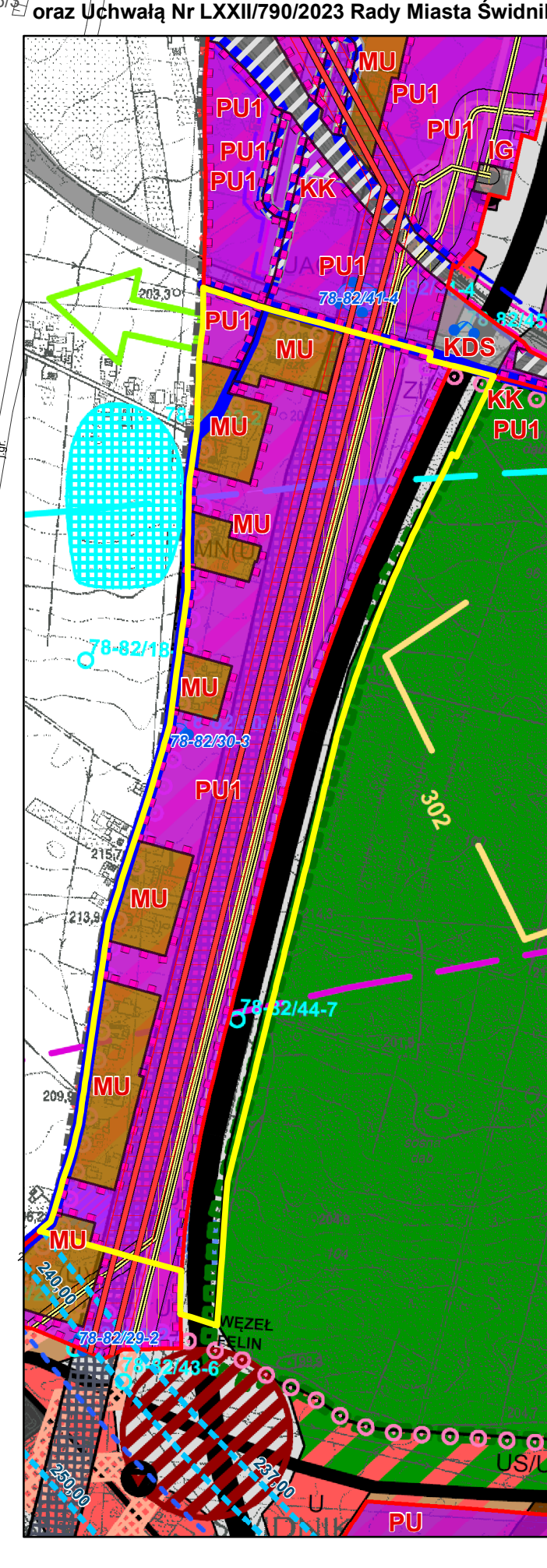
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Felin – Drenwik i DN 200
- granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie miejsca opisu terenu
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Felin – Drenwik i DN 200

wzrusza ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik uchwalonego Uchwałą Nr XXV/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. oraz Uchwałą Nr LXVII/76/02/23 Rady Miasta Świdnik z dnia 16 grudnia 2014 r.



LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENU	ZABUDOWA BUDOWNICTWA	STREFY OCHRONNE	INFRASTRUKTURA	WYKAZ SYMBOLI
1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług	1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług	1. strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Felin – Drenwik i DN 200	1. linie kolejowe	1. linie kolejowe
2. teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultury i rozrywki lub usług kultury religijnej	2. teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług kultury i rozrywki lub usług kultury religijnej	2. granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV	2. linie drogi ekspresowej	2. linie drogi ekspresowej
3. teren usług lub produkcji	3. teren usług lub produkcji	3. stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP	3. linie drogi lokalnych	3. stanowiska archeologiczne
4. teren usług lub produkcji lub elektroenergetyki	4. teren usług lub produkcji lub elektroenergetyki	4. strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Felin – Drenwik i DN 200	4. linie drogi ekspresowej	4. strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Felin – Drenwik i DN 200
5. teren drogi ekspresowej	5. teren drogi ekspresowej	5. granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV	5. linie drogi lokalnych	5. granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
6. teren drogi lokalnych	6. teren drogi lokalnych	6. przyporządkowanie miejsca opisu terenu	6. linie drogi lokalnych	6. przyporządkowanie miejsca opisu terenu
7. teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu	7. teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu	7. napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV	7. teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu	7. napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
8. teren lasu	8. teren lasu	8. gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Felin – Drenwik i DN 200	8. teren lasu	8. gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Felin – Drenwik i DN 200

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/78/2024
Rady Miasta Świdnik
z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta Świdnik rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **miasta Świdnik – rejon ulicy Brzegowej**, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Świdnik w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Świdnik w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	26.04.24	Osoba fizyczna	111/2 obr. Kolonia Biskupie, teren 8MNW-U		X		X	Uwaga dotyczy powiększenia terenów usługowo – produkcyjnych na teren 8MNW-U (o około 4 m w kierunku istniejącej hali). Uwzględnienie uwagi skutkowałoby naruszeniem kierunków polityki przestrzennej miasta określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik, poprzez powiększenie strefy produkcyjno – usługowej kosztem strefy mieszkaniowo - usługowej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/78/2024
Rady Miasta Świdnik
z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta Świdnik postanawia, co następuje:

- 1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon ulicy Brzegowej**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) przebudowę i budowę dróg publicznych, oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL,
 - b) przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej, znajdującej się w terenach oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Miasta Świdnik, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/78/2024
Rady Miasta Świdnik
z dnia 26 września 2024 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

.....
(po uzyskaniu nr uchwały)