UCHWAŁA NR XXVI/247/2025
RADY MIASTA ŚWIDNIK
z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik w wybranych obszarach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688, ze zmianami) oraz Uchwałą Nr XV/153/2025 Rady Miasta Świdnik z dnia 7 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik w wybranych obszarach**,** po zaopiniowaniu przez Komisję Strategii i Rozwoju oraz Komisję Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Rada Miasta Świdnik stwierdza, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr LXXII/790/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia 25 maja 2023 r.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik w wybranych obszarach, zwany dalej „planem".

2. Szczegółowo granice planu zostały określone na rysunku planu, wraz z zaprezentowaniem jej przebiegu w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 8.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;

2) załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 9 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiarowanie rysunku planu (w metrach);

5) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji;

6) przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi określone za pomocą symboli cyfrowych i literowych;

7) obszary podlegające ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych: stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP;

8) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
   a) powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Lublin,
   b) granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,
   c) granice strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

1) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów i obszarów podlegających ochronie w tym zakresie;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik;

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak opracowania audytu krajobrazowego.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Świdnik;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym jego przeznaczenie;

5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe i nie obejmujące więcej niż 30% powierzchni obiektów realizowanych na działce budowlanej lub nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej użytkowanej w przeznaczeniu podstawowym;

8) dojazdach niewyznaczonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek budowlanych i obiektów budowlanych;

9) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie działalności nie będącej produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, obejmującą formy działalności zakwalifikowanej na podstawie przepisów odrębnych do usług i handlu, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla wyodrębnionych w planie terenów;

10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków oraz innych obiektów budowlanych do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, ramp, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą być wysunięte poza obrys budynku o więcej niż 1,5 metra. Linie zabudowy dotyczą także obiektów i urządzeń służących zagospodarowaniu terenów, na których będą lokalizowane instalacje fotowoltaiczne, w zakresie wskazanym w innych ustaleniach planu;

11) nowo wydzielanej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;

12) zabudowie bliźniaczej – należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne – dwa segmenty, które przylegają do siebie jedną ze ścian zewnętrznych, rozdzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego z dylatacją pomiędzy nimi oraz pozostałymi elewacjami usytuowanymi swobodnie;

13) zabudowie szeregowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne - segmenty, w których dwie ściany zewnętrzne przylegają do sąsiednich budynków mieszkalnych jednorodzinnych, przy czym są rozdzielone ścianami oddzielenia przeciwpożarowego z dylatacją pomiędzy nimi, a pozostałe ściany stanowią przednią i tylną elewację; w przypadku skrajnego budynku w zabudowie szeregowej pozostałe ściany zewnętrzne stanowią elewacje.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów w planie

§ 6. Użyte w uchwale i oznaczone na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają:

1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

3) MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

4) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

5) U – teren usług;

6) U-IW – teren usług lub wodociągów;

7) KDD – tereny dróg dojazdowych;

8) IE – tereny elektroenergetyki;

9) IW – teren wodociągów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się, oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą liniowych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych, parkingów, miejsc do parkowania, dojazdów do obiektów budowlanych, w tym dojazdów niewyznaczonych, o ile nie stanowią inaczej pozostałe ustalenia planu.

§ 8. Na całym obszarze planu ustala się:

1) w zakresie kolorystyki zabudowy dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków wyłącznie barw stonowanych, odcieni szarości i beżu, barw zbliżonych do naturalnych materiałów takich jak kamień, cegła i drewno oraz barw piaskowych, odcieni barwy białej i kremowej, za wyjątkiem elementów dekoru architektonicznego, związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych;

2) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych i niezbędnych dojazdów do obiektów budowlanych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych, zbiorników retencyjnych, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) zachowanie istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

4) nakaz zapewnienia dostępności dróg publicznych osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania;

5) nakaz realizacji budynków, w szczególności budynków użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Ustala się ochronę stanowiska archeologicznego (zabytku archeologicznego) o numerze AZP 78-83/40-1, ślad osadniczy – starożytność i oznaczonego na rysunku planu.

2. Dla stanowiska, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz wykonywania robót ziemnych albo zmian charakteru dotychczasowej działalności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

3. Ustala się ochronę przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsca jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
   a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
   b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

3) zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;

4) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów faktycznie zagospodarowanych:
   a) MN, MNW-MNB – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) MN-U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
   c) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

Rozdział 6.
Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 11. 1. Obszar planu w całości znajduje się w zasięgu granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 – „Niecka Lubelska – (Lublin)".

2. W granicach obszaru, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych odnoszących się do jakości wód podziemnych i zasad ich ochrony oraz innych ustaleń planu w zakresie odprowadzania wód deszczowych i opadowych.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalna powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:
   a) MN, MN-U - 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej, 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej i 300 m^2 dla zabudowy szeregowej,
   b) MNW-MNB - 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej i 400 m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
   c) MW, U, U-IW, IW - 1000 m^2,
   d) IE - 40 m^2;

2) minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami:
   a) MN, MN-U - 16 m dla zabudowy wolnostojącej, 12 m dla zabudowy bliźniaczej i 7 m dla zabudowy szeregowej,
   b) MNW-MNB - 16 m dla zabudowy wolnostojącej i 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
   c) MW, U, U-IW, IW – 18 m,
   d) IE – 7 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Wskazuje się, że obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Lublin, określonych w dokumentacji rejestracyjne, jak i planie generalnym lotniska Lublin, w tym tereny 1MN, 2MN, 1MN-U, 1MNW-MNB, 1U, 1U-IW, 1KDD, 1IE, 2IE, 1IW w zasięgu powierzchni 237,2 m n.p.m. oraz tereny 1MW, 2KDD, 3KDD, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zasięgu powierzchni, o których mowa w ust. 1, obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie. Przy obliczaniu wysokości obiektu należy uwzględnić umieszczone na nim kominy, anteny i inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie. W zasięgu powierzchni ograniczających obowiązuje zakaz sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzew lub krzewów stanowiących przeszkodę lotniczą.

3. Na obszarze objętym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dla lotniska Lublin:

1) obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych oraz na części obszaru planu hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;

2) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dla powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (powierzchnie BRA).

4. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmującą pas terenu o szerokości 15 m, tj. po 7,5 m od osi linii.

5. W granicach strefy, o której mowa w ust. 4 obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd i nasypów, lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 2 m wysokości) i rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu linii oraz zakaz dokonywania jakichkolwiek nasadzeń w odległości co najmniej 4 m od słupa oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustalenia określone w ust. 5 tracą ważność po likwidacji lub skablowaniu linii elektroenergetycznych 15 kV.

7. W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych, wynoszące 20 m licząc od granicy obszaru kolejowego.

8. W granicach strefy, o której mowa w ust. 7:

1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w użytkowaniu gruntów, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych, z zakresu transportu kolejowego, w tym odległości i warunków sytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposób urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;

3) obowiązuje zakaz realizacji budynków usługowych związanych ze stałym lub czasowych pobytem dzieci i młodzieży oraz szpitali i domów opieki społecznej;

4) wszelkie roboty ziemne w odległości od 4 m do 20 m od granicy terenów kolejowych należy każdorazowo wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym miasta i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;

2) drogi oznaczone symbolami KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;

3) obsługa komunikacyjna obszaru planu z dróg oznaczonych symbolami KDD oraz dróg publicznych przylegających do granic planu;

4) dopuszczenie realizacji dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
   a) szerokość dojazdów winna być nie mniejsza niż 5 m,
   b) dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo") o długości przekraczającej 50 m obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

5) zasady obsługi parkingowej:
   a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,
   b) minimalne wskaźniki parkingowe, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu, parkingu podziemnym lub nadziemnym wielopoziomowym:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
      - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
      - dla usług biurowych i administracji, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczętych 5 zatrudnionych,
      - dla pozostałych usług oraz handlu - 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na każdych rozpoczętych 5 zatrudnionych,
   c) w ilości miejsc do parkowania określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami:
      - w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
      - dla obiektów handlowych, zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 15. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, w tym istniejące ujęcia wód podziemnych;

2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDD;

3) dopuszczenie prowadzenia sieci i realizacji obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów poza wymienionymi w pkt. 2 pasami drogowymi pod warunkiem, że będą one realizowane w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od niej lub w dojazdach niewyznaczonych oraz pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi. Ustalenie nie dotyczy przyłączy do obiektów budowlanych, które dopuszczone są do realizacji na całym obszarze planu, według istniejącego zapotrzebowania;

4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej,
   b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
   c) minimalna średnica nowo budowanej sieci zbiorczej - 80 mm, za wyjątkiem przyłączy wodociągowych;

5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
   a) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczego kanalizacji miejskiej,
   b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych oraz innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych,
   c) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
      - pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej lub innego odbiornika, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
      - pochodzących z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej lub innego odbiornika, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
      - z pozostałych terenów oraz dachów zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez ich odprowadzanie do ziemi, z dopuszczeniem retencji tych wód w zbiornikach retencyjnych, nieckach infiltracyjnych oraz innych urządzeniach służących zagospodarowaniu wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
      - obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na tereny kolejowe graniczące z planem i wykorzystanie do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających,
   d) minimalna średnica nowo budowanych przewodów tłocznych - 63 mm,
   e) minimalna średnica nowo budowanych przewodów grawitacyjnych - 90 mm, za wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych,
   f) minimalna średnica nowo budowanych przewodów deszczowych - 200 mm;

6) dla systemu elektroenergetycznego:
   a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
   b) dopuszczenie zamiany oznaczonych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, oraz napowietrznych linii niskiego napięcia na sieci kablowe lub ich likwidację, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej,

c) realizacja nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia w wykonaniu podziemnym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wnętrzowym, z dopuszczeniem realizacji sieci napowietrznych i słupowych stacji transformatorowych jedynie w przypadkach uzasadnionych brakiem warunków technicznymi rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej w wykonaniu kablowym,

d) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), z wyłączeniem instalacji:
- wykorzystujących siłę wiatru lub biomasę,
- o mocy powyżej 500 kW realizowanych w formie wolnostojącej;

7) dla systemu gazowego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego ciśnienia, poprzez rozbudowę istniejącej sieci, z dopuszczeniem stosowania zbiorników na gaz,

b) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) minimalna średnica nowo budowanych sieci – 32 mm, za wyjątkiem przyłączy gazowych;

8) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników na gaz oraz urządzeń określonych w pkt 6 lit. d lub zbiorczej sieci ciepłowniczej po jej rozbudowie;

9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni i parkingów gruntowych;

2) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji docelowych na czas trwania robót budowlanych.

Rozdział 12.
Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 17. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami:

1) KDD jako tereny do realizacji celów publicznych związanych z:

a) wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne i ścieżki rowerowe, budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

b) budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzeniem, przesyłaniem, oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków;

2) U-IW, IW jako tereny pod budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę.

2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13.
Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny usług;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dopuszczona forma zabudowy mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,
   b) dopuszczony profil usług – usługi handlu detalicznego, usługi rzemieślnicze, usługi turystyki, usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji,
   c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budynków mieszkalnych i usługowych - 12 m,
      - garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
      - infrastruktury technicznej – 12 m,
   b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30^{o}- 45^{o}, w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz dachy półpłaskie i płaskie o nachyleniu głównych połaci do 30^{o}, w stosunku do płaszczyzny poziomej,
   c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i usługowych realizowanych:
      - z dachami półpłaskimi lub płaskimi – 2,
      - z dachami stromymi, dwuspadowymi i wielospadowymi – 3,
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9,
   e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
   f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
   g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
   h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – do 250 m^2.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW-MNB** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dopuszczona forma zabudowy – wolnostojąca i bliźniacza,
   b) dopuszczony profil usług – usługi handlu detalicznego, usługi rzemieślnicze, usługi turystyki, usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji,
   c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      - budynków mieszkalnych i usługowych - 12 m,

- garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
- infrastruktury technicznej – 12 m,

b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30^o- 45^o, w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz dachy półpłaskie i płaskie o nachyleniu głównych połaci do 30^o, w stosunku do płaszczyzny poziomej,

c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i usługowych realizowanych:
- z dachami półpłaskimi lub płaskimi – 2,
- z dachami stromymi, dwuspadowymi i wielospadowymi – 3,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – do 250 m^2.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) dopuszczona forma zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,
b) dopuszczony profil usług – usługi handlu detalicznego, usługi rzemieślnicze, usługi turystyki, usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji,
c) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej,
d) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej bez zabudowy usługowej i zabudowy usługowej bez zabudowy mieszkaniowej,
e) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynków mieszkalnych i usługowych - 12 m,
- garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
- infrastruktury technicznej – 12 m,

b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30^o- 45^o, w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz dachy półpłaskie i płaskie o nachyleniu głównych połaci do 30^o, w stosunku do płaszczyzny poziomej,

c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i usługowych realizowanych:
- z dachami półpłaskimi lub płaskimi – 2,
- z dachami stromymi, dwuspadowymi i wielospadowymi – 3,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – do 400 m^2.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren usług;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) maksymalna liczba lokali mieszkalnych w 1 budynku mieszkalnym – 6,
   b) dopuszczony profil usług – usługi handlu detalicznego, usługi rzemieślnicze, usługi turystyki, usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi edukacji, usługi sportu i rekreacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji,
   c) dopuszczenie realizacji usług wyłącznie w formie lokali usługowych wbudowanych w partery budynków mieszkalnych,
   d) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży nadziemnych,
   e) dopuszczenie realizacji parkingów podziemnych;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
   b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30^{o}- 45^{o}, w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz dachy półpłaskie i płaskie o nachyleniu głównych połaci do 30^{o}, w stosunku do płaszczyzny poziomej,
   c) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych realizowanych:
      - z dachami półpłaskimi lub płaskimi – 2,
      - z dachami stromymi, dwuspadowymi i wielospadowymi – 3,
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9,
   e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
   f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
   g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,
   h) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – do 250 m^2,
   i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m^2,
   j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. i nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewyznaczonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U,** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług;

2) wykluczone przeznaczenie terenów – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji parkingów i garaży podziemnych i wielopoziomowych oraz garaży, budynków gospodarczych, budynków technicznych, obiektów handlowych;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy - 25 m,
   b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30^{o}- 45^{o}, w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz dachy półpłaskie i płaskie o nachyleniu głównych połaci do 30^{o}, w stosunku do płaszczyzny poziomej,
   c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 3,5,
   d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,
   g) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – do 2000 m^2.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-IW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub wodociągów;

2) wykluczone przeznaczenie terenów – teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej:
      - obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, w tym ujęć wody, pompowni wody i stacji uzdatniania wody, w połączeniu z zabudową usługową lub bez udziału tej zabudowy,
      - wyłącznie zabudowy usługowej,
   b) dopuszczenie realizacji budynków administracyjno – socjalnych i baz technicznych związanych z ich obsługą infrastruktury wodociągowej,
   c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy - 16 m,
   b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30^{o}- 45^{o}, w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz dachy półpłaskie i płaskie o nachyleniu głównych połaci do 30^{o}, w stosunku do płaszczyzny poziomej,
   c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,5,
   d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,
   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej,
   g) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – do 2000 m^2.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników, urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych oraz zieleni urządzonej, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz innych obiektów wskazanych w § 8 pkt. 2, w tym ścieżek rowerowych,
   b) kategoria dróg – gminne,
   c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:
      - 1KDD – 9,5 m,
      - 2KDD – nieregularna od 12 do 22,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
      - 3KDD - nieregularna od 12 do 16,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny elektroenergetyki;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń technologicznych niezbędnych do funkcjonowania stacji trafo;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy - 16 m,
   b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30^{o}- 45^{o}, w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz dachy półpłaskie i płaskie o nachyleniu głównych połaci do 30^{o}, w stosunku do płaszczyzny poziomej,
   c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 90% powierzchni działki budowlanej,
f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wodociągów;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, w tym ujęć wody, pompowni wody i stacji uzdatniania wody oraz budynków administracyjno – socjalnych i baz technicznych związanych z ich obsługą,
b) dopuszczenie realizacji innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile ich realizacja nie będzie powodować utrudnień w wykonaniu obiektów wskazanych w lit. a;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
a) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30^{o}- 45^{o}, w stosunku do płaszczyzny poziomej oraz dachy półpłaskie i płaskie o nachyleniu głównych połaci do 30^{o}, w stosunku do płaszczyzny poziomej,
c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej,
f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 14.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 27. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

1) dla terenów MN, MNW-MNB, MN-U, MW, U - 10%;

2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 1 – 1%.

Rozdział 15.
Ustalenia końcowe

§ 28. W granicach planu tracą moc:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnika, przyjęty Uchwałą Nr VII/76/2003 Rady Miasta Świdnik z dnia 23 maja 2005 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2003 r. Nr 121 poz. 2837);

2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla ADAMPOL w Świdniku, przyjęty Uchwałą Nr XXX/224/2005 Rady Miasta Świdnik z dnia 23 maja 2005 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 170 poz. 2973);

3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Al. Lotników Polskich, przyjęta Uchwałą Nr XLIII/431/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 24 kwietnia 2014 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2176);

4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik zespół przemysłowo-składowy, przyjęta Uchwałą Nr V/44/2015 Rady Miasta Świdnik z dnia 12 marca 2015 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 1774);

5) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon Brzeziny Kalina, obszar A, przyjęta Uchwałą Nr LVIII/557/2018 Rady Miasta Świdnik z dnia 30 sierpnia 2018 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2018 r. poz. 4437);

6) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik w rejonie ul. Fabrycznej i ul. Hallera, przyjęta Uchwałą Nr XXII/271/2020 Rady Miasta Świdnik z dnia 30 stycznia 2020 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2020 r. poz. 1130);

7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon Al. NSZZ „Solidarność", przyjęty Uchwałą Nr LXXX/874/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia 29 listopada 2023 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z 2023 r. poz. 7745).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdnik.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Świdnik

Roman Kozak

MIASTO ŚWIDNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK MIASTA ŚWIDNIK W WYBRANYCH OBSZARACH

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/247/2025
RADY MIASTA ŚWIDNIK Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.
SKALA 1:1000
układ współrzędnych PL-2000 strefa 8, kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Świdniku

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

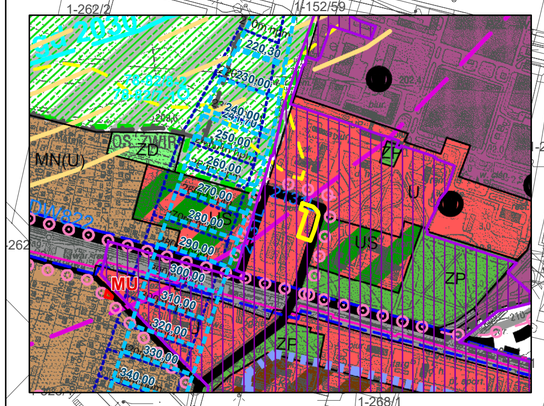
- U – teren usług

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

tereny w całości znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Lublin 237,2 m n.p.m.

0 25 50 100 150 m

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr LXXII/790/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia25 maja 2023 r.



PRZEZNACZENIE TERENU

- MNMU — tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami
- MW — tereny zabudowy wielorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami
- MN(U) — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MNe — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- RM/R — tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne
- UKS — tereny usług sportu, turystyki i rekreacji
- UG — tereny usług sportu, gastronomii, hotelarstwa
- U — tereny usługowe
- UC — tereny usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- UAG — tereny wielofunkcyjne usług i aktywności gospodarczej
- AG — tereny aktywności gospodarczej
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy
- ZP — tereny zieleni parkowej
- ZN — tereny zieleni niskiej
- ZL — tereny lasów
- R — tereny rolne
- W — tereny wód powierzchniowych
- KL — tereny lotniska
- granica miasta

ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- przestrzeń publiczna - plac
- strefa ochrony planistycznej
- stanowisko archeologiczne
- obiekty w GEZ

1. Willa "Grażyna" ul. Kruczkowskiego 40
2. Dom, ul. Kruczkowskiego 44
3. Dom, ul. Zacisze 3
4. Dom, ul. Spacerowa 3
5. Dom, ul. Zielona 8
6. Dom, ul. Kruczkowskiego 49
7. Willa "Bożena", ul. Wojska Polskiego 36
8. Dom, ul. Leśna 1
9. Dwór z Tarnawy, ul. Leśna 3
10. Dworzec kolejowy, ul Dworcowa 8
11. Dom zawiadowcy w zespole dworcowym, ul. Dworcowa 6

ZASOBY SRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

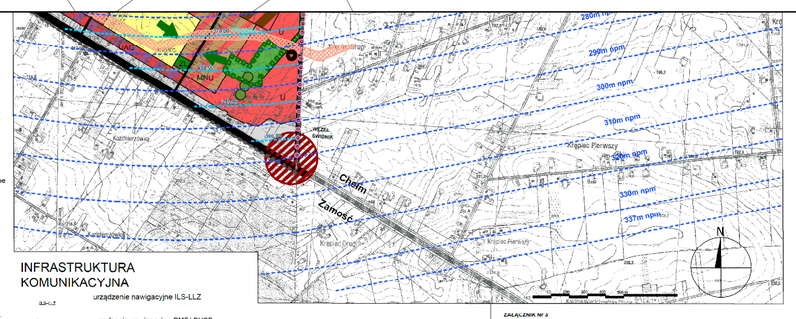
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- obszar Natura 2000 (PLH 060021)
- pomnik przyrody - aleja drzew: 1-modrzew, buk 2-robinia akacjowa
- użytek ekologiczny
- zewnętrzne/wewnętrzne powiązania ekologiczne

STREFY OCHRONNE

- teoretyczna strefa akustyczna 60dB (LAeqD)
- teoretyczna strefa akustyczna 55dB (LAeqD)
- krzywa dla hałasu lotniczego w roku 2030 60dB (LAeqD)
- ~~260m npm~~ — ~~ograniczenia wysokościowe zabudowy nad poziom morza~~
- ~~220m npm~~ — ~~strefa ograniczona wysokości od lądowiska helikopterów~~
- strefa ograniczenia wysokości od lądowiska Aeroklubu
- strefy ochronne urządzenia nawigacyjnego DVOR
- pas techniczny linii energetycznych eNW 40m
- pas techniczny gazociągów tranzytowych wysokiego ciśnienia 8m
- pas techniczny gazociągu wysokoprężnego
- pas technicznzy gazociągu wysokiego ciśnienia 6m
- granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m

TERENY KOLEI

- tereny kolei z oznaczonymi terenami zamkniętymi
- strefa ochronna terenów zamkniętych kolei



INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- urządzenie nawigacyjne ILS-LLZ
- urządzenie nawigacyjne DME/ DVOR
- droga startowa pasa lotniczego
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne wybrane
- inne drogi wybrane
- ścieżki rowerowe
- szlak rowerowy
- drogi poza granicami opracowania
- węzeł komunikacyjny

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- tereny infrastruktury technicznej
- pompownie ścieków
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacje redukcyjne gazu ciepłownia
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacja wodociągowa
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej 110/SN Felin

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do UCHWAŁY NR II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK

Sporządzający: BURMISTRZ MIASTA ŚWIDNIK

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik
załącznik nr 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Wykonawca: "STUDIO KA"
ul. Fernikorie 3, Wulka Kuzudowska
05-502 Piaseczno 3

główny projektant
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)
zespół projektowy
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)
mgr inż. Marta Stelkowska
mgr inż. Łukasz Rus
mgr inż. Jan Kubera
mgr Ilona Ślósiek – Jóźwik
mgr inż. Monika Joanna Wróbel
mgr inż. Grażyna Markiewicz-Wróz
tech. Jacek Gurancski
gr inż. Beata Siemnicki-Fis
mgr inż. Magdalena Ziółkowska
inż. Paweł Pels

Skala: 1:10 000 Data: grudzień 2014

Legenda do zmiany studium

- *granice obszaru objetego zmianą studium*
- *granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*
- *granice obszarów przestrzeni publicznych*
- *granice terenów zamkniętych (kolejowych)*
- *granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW tożsame z ich strefą obronną/granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2*

Strefy funkcjonalno - przestrzenne wyznaczone w studium Przeznaczenie terenów:

- *MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej*
- *MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w formie ekstensywnej*
- *MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności zabudowy*
- *UP – tereny koncentracji centrów usług publicznych oraz usług ogólnobytowych*
- *PU - tereny produkcyjno – usługowe*
- *PU1 tereny produkcyjno - usługowe, z dopuszczeniem realizacji instalacji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii*
- *ZP/KL - tereny zieleni urządzonej i komunikacji lotniczej*
- *ZP1 – tereny zieleni urządzonej*
- *ZD1 – tereny ogrodów działkowych*
- *KDS - tereny drogi ekspresowej*
- *IK - tereny infrastruktury kanalizacyjnej*
- *IG - tereny infrastruktury gazowniczej*
- *KK - tereny komunikacji kolejowej*

Zasoby środowiska kulturowego Obiekty podlegające ochronie:

- *stanowiska archeologiczne wraz z nr AZP*
- *granica strefy ochrony planistycznej wykreślona zmianą studium*
- *granica strefy ochrony planistycznej po korekcie zmianą studium*

Zasoby środowiska przyrodniczego i inne obszary chronione Obiekty podlegające ochronie:

- *granice Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik*
- *udokumentowane złoże gazu ziemnego Małgiew A i Małgiew B*

Strefy ochronne Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- *strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia*
- *strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV*
- *237,00 — powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnisk Lublin i Świdnik oraz lądowiska Świdnik (w m n.p.m.)*

Infrastruktura komunikacyjna:

- *drogi układu podstawowego miasta - gminne i powiatowe*

Infrastruktura techniczna:

- *napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV*
- *gazociągi wysokiego ciśnienia*

układ współrzędnych: PL-1992,
podkład mapowy: zmianę studium sporządzono na obowowiązującym studium, do którego podkład mapowy/mapa topograficzna została pozyskana z zasobu

0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 3 500 4 000 4 500 5 000 m

Id: FDC9DF1E-7D7C-4816-B62B-1C3E6324D5FB. Podpisany

MIASTO ŚWIDNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK MIASTA ŚWIDNIK W WYBRANYCH OBSZARACH

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVI/247/2025
RADY MIASTA ŚWIDNIK Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.
SKALA 1:1000
układ współrzędnych PL-2000 strefa 8, kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Świdniku

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- U-IW – teren usług lub wodociągów
- IE – tereny elektroenergetyki

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- granice strefy ograniczeń sytuowania zabudowy od terenów kolejowych

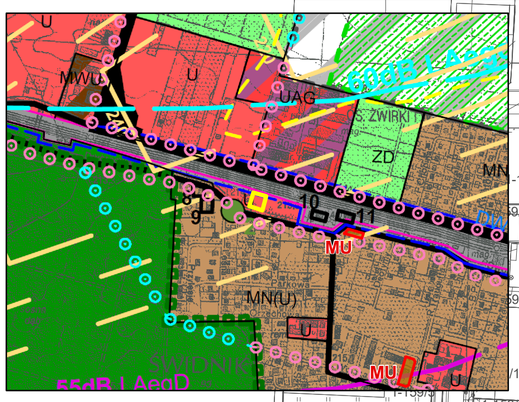
tereny w całości znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Lublin 237,2 m n.p.m.

Oznaczenia informacyjne:

- granica terenów zamkniętych

0 25 50 100 150 m

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr LXXII/790/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia25 maja 2023 r.



granice planu

PRZEZNACZENIE TERENU

- MW/U — tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami
- MW — tereny zabudowy wielorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami
- MN(U) — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MNe — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- RM/R — tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne
- US — tereny usług sportu, turystyki i rekreacji
- UG — tereny usług sportu, gastronomii, hotelarstwa
- U — tereny usługowe
- UC — tereny usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- UAG — tereny wielofunkcyjne usług i aktywności gospodarczej
- AG — tereny aktywności gospodarczej
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy
- ZP — tereny zieleni parkowej
- ZN — tereny zieleni niskiej
- ZL — tereny lasów
- R — tereny rolne
- W — tereny wód powierzchniowych
- KL — tereny lotniska
- granica miasta

ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- przestrzeń publiczna - plac
- strefa ochrony planistycznej
- 4 10 — stanowisko archeologiczne
- 1 — obiekty w GEZ

1. Willa "Grażyna" ul. Kruczkowskiego 40
2. Dom, ul. Kruczkowskiego 44
3. Dom, ul. Zacisze 3
4. Dom, ul. Spacerowa 3
5. Dom, ul. Zielona 8
6. Dom, ul. Kruczkowskiego 49
7. Willa "Bożena", ul. Wojska Polskiego 36
8. Dom, ul. Leśna 1
9. Dwór z Tarnawy, ul. Leśna 3
10. Dworzec kolejowy, ul Dworcowa 8
11. Dom zawiadowcy w zespole dworcowym, ul. Dworcowa 6

ZASOBY SRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

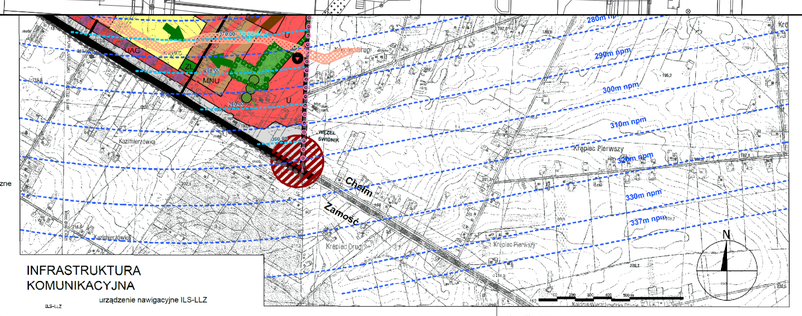
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- obszar Natura 2000 (PLH 060021)
- pomnik przyrody - aleja drzew: 1-modrzew, buk 2-robinia akacjowa
- użytek ekologiczny
- zewnętrzne/wewnętrzne powiązania ekologiczne

STREFY OCHRONNE

- teoretyczna strefa akustyczna 60dB (LAeqD)
- teoretyczna strefa akustyczna 55dB (LAeqD)
- krzywa dla hałasu lotniczego w roku 2030 60dB (LAeqD)
- ~~260m npm~~ — ograniczenia wysokościowe zabudowy nad poziom morza
- ~~220m npm~~ — strefa ograniczona wysokości od lądowisko helikopterów
- strefa ograniczenia wysokości od lądowiska Aeroklubu
- strefy ochronne urządzenia nawigacyjnego DVOR
- pas techniczny linii energetycznych eNW 40m
- pas techniczny gazociągów tranzytowych wysokiego ciśnienia 8m
- pas techniczny gazociągu wysokoprężnego
- pas techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia 6m
- granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m

TERENY KOLEI

- tereny kolei z oznaczonymi terenami zamkniętymi
- strefa ochronna terenów zamkniętych kolei



INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- ILS-LLZ — urządzenie nawigacyjne ILS-LLZ
- DVOR — urządzenie nawigacyjne DME/ DVOR
- droga startowa pasa lotniczego
- S17/S19 — drogi krajowe
- 19/2672 — drogi wojewódzkie
- 2672K — drogi powiatowe
- drogi gminne wybrane
- inne drogi wybrane
- ścieżki rowerowe
- szlak rowerowy
- drogi poza granicami opracowania
- węzeł komunikacyjny

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- tereny infrastruktury technicznej
- pompownie ścieków
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacje redukcyjne gazu ciepłownia
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacja wodociągowa
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej 110/SN Felin

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do UCHWAŁY NR II/11/2014
Rady Miasta Świdnik
z dnia 18 grudnia 2014 r.
w sprawie
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK

Sporządzający: BURMISTRZ MIASTA ŚWIDNIK

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik
załącznik nr 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Wykonawca: "STUDIO KA"
ul. Ferrariego 3, Wólka Kozodawska
05-502 Piaseczno 3

główny projektant:
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)
zespół projektowy:
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)
mgr inż. Marta Stelkowska
mgr inż. Hakan Ilus
mgr inż. Jan Kuźma
mgr Ilona Urbańska - Zdunik
mgr inż. Monika Joanna Wróbel
mgr inż. Grażyna Markiewicz-Wraz
mgr inż. Jacek Guranowski
mgr inż. Jacek Kaczmarczyk
mgr inż. Magdalena Żółkowska
inż. Paweł Kwik

studio ka

Skala: 1:10 000
Data: grudzień 2014

Legenda do zmiany studium

- granice obszaru objetego zmianą studium
- granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- granice obszarów przestrzeni publicznych
- granice terenów zamkniętych (kolejowych)
- granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW tożsame z ich strefą obronną/granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Strefy funkcjonalno - przestrzenne wyznaczone w studium Przeznaczenie terenów:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w formie ekstensywnej
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności zabudowy
- UP – tereny koncentracji centrów usług publicznych oraz usług ogólnobytowych
- PU - tereny produkcyjno – usługowe
- PU1 tereny produkcyjno - usługowe, z dopuszczeniem realizacji instalacji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii
- ZP/KL - tereny zieleni urządzonej i komunikacji lotniczej
- ZP1 – tereny zieleni urządzonej
- ZD1 – tereny ogrodów działkowych
- KDS - tereny drogi ekspresowej
- IK - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- IG - tereny infrastruktury gazowniczej
- KK - tereny komunikacji kolejowej

Zasoby środowiska kulturowego Obiekty podlegające ochronie:

- stanowiska archeologiczne wraz z nr AZP
- granica strefy ochrony planistycznej wykreślona zmianą studium
- granica strefy ochrony planistycznej po korekcie zmianą studium

Zasoby środowiska przyrodniczego i inne obszary chronione Obiekty podlegające ochronie:

- granice Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik
- udokumentowane złoże gazu ziemnego Mełgiew A i Mełgiew B

Strefy ochronne Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia
- strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- 237,00 — powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnisk Lublin i Świdnik oraz lądowiska Świdnik (w m n.p.m.)

Infrastruktura komunikacyjna:

- drogi układu podstawowego miasta - gminne i powiatowe

Infrastruktura techniczna:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia

N

układ współrzędnych: PL-1992,
podkład mapowy: zmianę studium sporządzono na obowowiązującym studium, do którego podkład mapowy/mapa topograficzna została pozyskana z zasobu

Id: FDC9DF1E-7D7C-4816-B62B-1C3E6324D5FB. Podpisany

MIASTO ŚWIDNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK MIASTA ŚWIDNIK W WYBRANYCH OBSZARACH

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVI/247/2025
RADY MIASTA ŚWIDNIK Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.
SKALA 1:1000
układ współrzędnych PL-2000 strefa 8, kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Świdniku

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Obszary podlegające ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

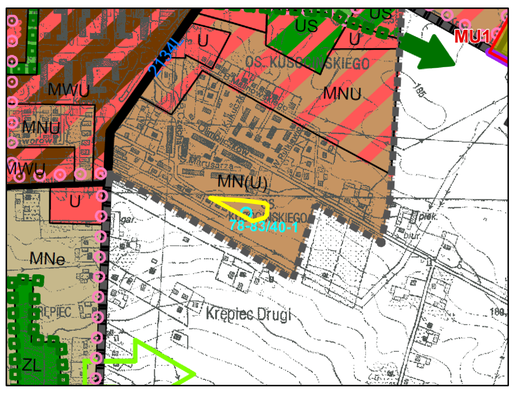
- AZP... — stanowisko archeologiczne wraz z numerem AZP

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

tereny w całości znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Lublin 237,2 m n.p.m.

0 25 50 100 150 m

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr LXXII/790/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia25 maja 2023 r.



granice planu

PRZEZNACZENIE TERENU

- MW/U — tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami
- MW — tereny zabudowy wielorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami
- MN(U) — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MNe — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- RM/R — tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne
- U/S — tereny usług sportu, turystyki i rekreacji
- U/S/G — tereny usług sportu, gastronomii, hotelarstwa
- U — tereny usługowe
- UC — tereny usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- UAG — tereny wielofunkcyjne usług i aktywności gospodarczej
- AG — tereny aktywności gospodarczej
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy
- ZP — tereny zieleni parkowej
- ZN — tereny zieleni niskiej
- ZL — tereny lasów
- R — tereny rolne
- W — tereny wód powierzchniowych
- KL — tereny lotniska
- granica miasta

ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- przestrzeń publiczna - plac
- strefa ochrony planistycznej
- 41/O — stanowisko archeologiczne
- 1 — obiekty w GEZ

1. Willa "Grażyna" ul. Kruczkowskiego 40
2. Dom, ul. Kruczkowskiego 44
3. Dom, ul. Zacisze 3
4. Dom, ul. Spacerowa 3
5. Dom, ul. Zielona 8
6. Dom, ul. Kruczkowskiego 49
7. Willa "Bożena", ul. Wojska Polskiego 36
8. Dom, ul. Leśna 1
9. Dwór z Tarnawy, ul. Leśna 3
10. Dworzec kolejowy, ul Dworcowa 8
11. Dom zawiadowcy w zespole dworcowym, ul. Dworcowa 6

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

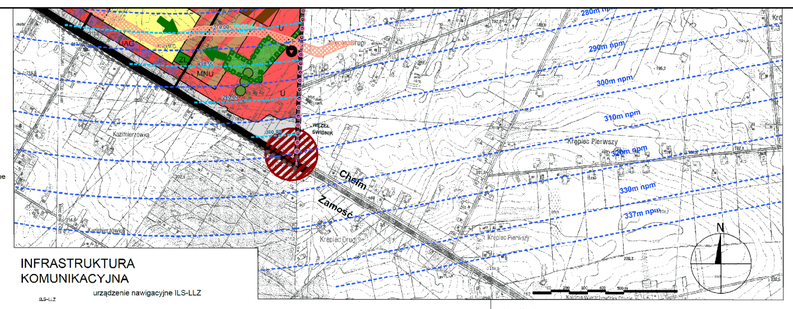
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- obszar Natura 2000 (PLH 060021)
- pomnik przyrody - aleja drzew: 1-modrzew, buk 2-robinia akacjowa
- użytek ekologiczny
- zewnętrzne/wewnętrzne powiązania ekologiczne

STREFY OCHRONNE

- teoretyczna strefa akustyczna 60dB (LAeqD)
- teoretyczna strefa akustyczna 55dB (LAeqD)
- krzywa dla hałasu lotniczego w roku 2030 60dB (LAeqD)
- ~~260m npm~~ — ~~ograniczenia wysokościowe zabudowy nad poziom morza~~
- ~~220m npm~~ — ~~strefa ograniczona wysokości od lądowisko helikopterów~~
- strefa ograniczenia wysokości od lądowiska Aeroklubu
- strefy ochronne urządzenia nawigacyjnego DVOR
- pas techniczny linii energetycznych eNW 40m
- pas techniczny gazociągów tranzytowych wysokiego ciśnienia 8m
- pas techniczny gazociągu wysokoprężnego
- pas techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia 6m
- granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m

TERENY KOLEI

- tereny kolei z oznaczonymi terenami zamkniętymi
- strefa ochronna terenów zamkniętych kolei



INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- ILS-LLZ — urządzenie nawigacyjne ILS-LLZ
- DME/DVOR — urządzenie nawigacyjne DME/ DVOR
- droga startowa pasa lotniczego
- S17/S19 — drogi krajowe
- 19/835 — drogi wojewódzkie
- 2424 — drogi powiatowe
- drogi gminne wybrane
- inne drogi wybrane
- ścieżki rowerowe
- szlak rowerowy
- drogi poza granicami opracowania
- węzeł komunikacyjny

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- tereny infrastruktury technicznej
- pompownie ścieków
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacje redukcyjne gazu ciepłownia
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacja wodociągowa
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej 110/SN Felin

ZAŁĄCZNIK Nr 3 do UCHWAŁY NR II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK

Sporządzający: **BURMISTRZ MIASTA ŚWIDNIK**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik załącznik nr 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Wykonawca: **"STUDIO KA"** ul. Ferrariego 3, Wułka Kuncewiczowska 05-502 Piaseczno 3

główny projektant: prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)
zespół projektowy: prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062); mgr inż. Marta Stelkowska; mgr inż. Łukasz Ruś; mgr inż. Jan Kuźma; mgr Ilona Urbańska – Zdunik; mgr inż. Monika Joanna Wróbel; mgr inż. Grażyna Markuszewska-Wraz; mgr inż. Jacek Gawrowski; mgr inż. Agnieszka Kowalczyk; mgr inż. Magdalena Żółkowska; inż. Paweł Kwik

Skala: 1:10 000 Data: grudzień 2014

Legenda do zmiany studium

- *granice obszaru objętego zmianą studium*
- *granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*
- *granice obszarów przestrzeni publicznych*
- *granice terenów zamkniętych (kolejowych)*
- *granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW tożsame z ich strefą obronną/granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2*

Strefy funkcjonalno - przestrzenne wyznaczone w studium Przeznaczenie terenów:

- *MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej*
- *MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w formie ekstensywnej*
- *MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności zabudowy*
- *UP – tereny koncentracji centrów usług publicznych oraz usług ogólnobytowych*
- *PU - tereny produkcyjno – usługowe*
- *PU1 tereny produkcyjno - usługowe, z dopuszczeniem realizacji instalacji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii*
- *ZP/KL - tereny zieleni urządzonej i komunikacji lotniczej*
- *ZP1 – tereny zieleni urządzonej*
- *ZD1 – tereny ogrodów działkowych*
- *KDS - tereny drogi ekspresowej*
- *IK - tereny infrastruktury kanalizacyjnej*
- *IG - tereny infrastruktury gazowniczej*
- *KK - tereny komunikacji kolejowej*

Zasoby środowiska kulturowego Obiekty podlegające ochronie:

- *stanowiska archeologiczne wraz z nr AZP*
- *granica strefy ochrony planistycznej wykreślona zmianą studium*
- *granica strefy ochrony planistycznej po korekcie zmianą studium*

Zasoby środowiska przyrodniczego i inne obszary chronione Obiekty podlegające ochronie:

- *granice Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik*
- *udokumentowane złoże gazu ziemnego Mełgiew A i Mełgiew B*

Strefy ochronne Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- *strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia*
- *strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV*
- *237,00 — powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnisk Lublin i Świdnik oraz lądowiska Świdnik (w m n.p.m.)*

Infrastruktura komunikacyjna:

- *drogi układu podstawowego miasta - gminne i powiatowe*

Infrastruktura techniczna:

- *napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV*
- *gazociągi wysokiego ciśnienia*

układ współrzędnych: PL-1992, podkład mapowy: zmianę studium sporządzono na obowowiązującym studium, do którego podkład mapowy/mapa topograficzna została pozyskana z zasobu

N

Id: FDC9DF1E-7D7C-4816-B62B-1C3E6324D5FB. Podpisany

MIASTO ŚWIDNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK MIASTA ŚWIDNIK W WYBRANYCH OBSZARACH

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXVI/247/2025
RADY MIASTA ŚWIDNIK Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.
SKALA 1:1000
układ współrzędnych PL-2000 strefa 8, kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Świdniku

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

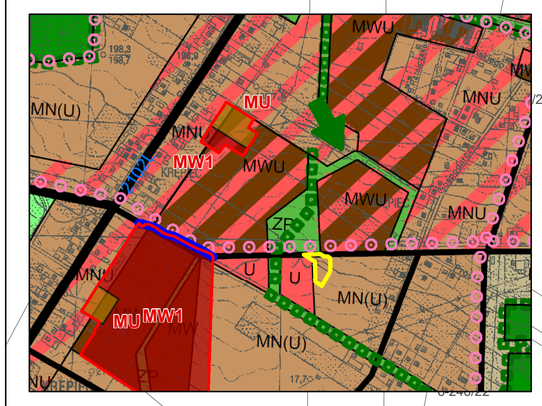
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

tereny w całości znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Lublin 237,2 m n.p.m.

0 25 50 100 150 m

1MN-U

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr LXXII/790/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia25 maja 2023 r.



granice planu

PRZEZNACZENIE TERENU

- MWU — tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami
- MW — tereny zabudowy wielorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami
- MN(U) — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MNe — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- RM/R — tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne
- US — tereny usług sportu, turystyki i rekreacji
- UGS — tereny usług sportu, gastronomii, hotelarstwa
- U — tereny usługowe
- UC — tereny usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- UAG — tereny wielofunkcyjne usług i aktywności gospodarczej
- AG — tereny aktywności gospodarczej
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy
- ZP — tereny zieleni parkowej
- ZN — tereny zieleni niskiej
- ZL — tereny lasów
- R — tereny rolne
- W — tereny wód powierzchniowych
- KL — tereny lotniska
- granica miasta

ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- przestrzeń publiczna - plac
- strefa ochrony planistycznej
- stanowisko archeologiczne
- obiekty w GEZ

1. Willa "Grażyna" ul. Kruczkowskiego 40
2. Dom, ul. Kruczkowskiego 44
3. Dom, ul. Zacisze 3
4. Dom, ul. Spacerowa 3
5. Dom, ul. Zielona 8
6. Dom, ul. Kruczkowskiego 49
7. Willa "Bożena", ul. Wojska Polskiego 36
8. Dom, ul. Leśna 1
9. Dwór z Tarnawy, ul. Leśna 3
10. Dworzec kolejowy, ul Dworcowa 8
11. Dom zawiadowcy w zespole dworcowym, ul. Dworcowa 6

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

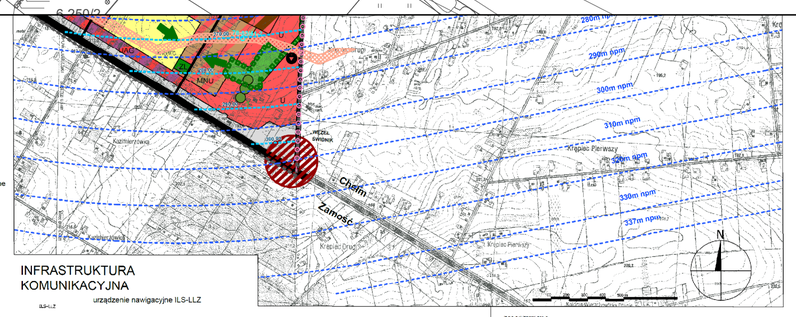
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- obszar Natura 2000 (PLH 060021)
- pomnik przyrody - aleja drzew: 1-modrzew, buk 2-robinia akacjowa
- użytek ekologiczny
- zewnętrzne/wewnętrzne powiązania ekologiczne

STREFY OCHRONNE

- teoretyczna strefa akustyczna 60dB (LAeqD)
- teoretyczna strefa akustyczna 55dB (LAeqD)
- krzywa dla hałasu lotniczego w roku 2030 60dB (LAeqD)
- ~~260m npm~~ ograniczenia wysokościowe zabudowy nad poziom morza
- ~~strefa ograniczenia wysokości od lądowiska helikopterów~~
- strefa ograniczenia wysokości od lądowiska Aeroklubu
- strefy ochronne urządzenia nawigacyjnego DVOR
- pas techniczny linii energetycznych eNW 40m
- pas techniczny gazociągów tranzytowych wysokiego ciśnienia 8m
- pas techniczny gazociągu wysokoprężnego
- pas techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia 6m
- granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m

TERENY KOLEI

- tereny kolei z oznaczonymi terenami zamkniętymi
- strefa ochronna terenów zamkniętych kolei



INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- urządzenie nawigacyjne ILS-LLZ
- urządzenie nawigacyjne DME/ DVOR
- droga startowa pasa lotniczego
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne wybrane
- inne drogi wybrane
- ścieżki rowerowe
- szlak rowerowy
- drogi poza granicami opracowania
- węzeł komunikacyjny

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- tereny infrastruktury technicznej
- pompownie ścieków
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacje redukcyjne gazu ciepłownia
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacja wodociągowa
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej 110/SN Felin

ZAŁĄCZNIK Nr 3
do UCHWAŁY NR II/11/2014
Rady Miasta Świdnik
z dnia 18 grudnia 2014 r.
w sprawie
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK

Sporządzający: **BURMISTRZ MIASTA ŚWIDNIK**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik
załącznik nr 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Wykonawca: **"STUDIO KA"**
ul. Ferrariego 3, Wulka Kuncborska
05-502 Piaseczno 3

główny projektant:
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)
zespół projektowy:
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)
mgr inż. Marta Stańczuska
mgr inż. Łukasz Rusz
mgr inż. Jan Kubera
mgr Nina Urbańska – Jóźwik
mgr inż. Monika Joanna Wróbel
mgr inż. Grażyna Markiewicz-Wróz
tech. Jacek Guranowski
dr inż. Beata Stelmach-Fita
mgr inż. Magdalena Żółkowska
inż. Paweł Park

Skala: 1:10 000 Data: grudzień 2014

Legenda do zmiany studium

- granice obszaru objętego zmianą studium
- granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- granice obszarów przestrzeni publicznych
- granice terenów zamkniętych (kolejowych)
- granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW tożsame z ich strefą obronną/granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Strefy funkcjonalno - przestrzenne wyznaczone w studium Przeznaczenie terenów:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w formie ekstensywnej
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności zabudowy
- UP – tereny koncentracji centrów usług publicznych oraz usług ogólnobytowych
- PU - tereny produkcyjno – usługowe
- PU1 tereny produkcyjno - usługowe, z dopuszczeniem realizacji instalacji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii
- ZP/KL - tereny zieleni urządzonej I komunikacji lotniczej
- ZP1 – tereny zieleni urządzonej
- ZD1 – tereny ogrodów działkowych
- KDS - tereny drogi ekspresowej
- IK - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- IG - tereny infrastruktury gazowniczej
- KK - tereny komunikacji kolejowej

Zasoby środowiska kulturowego Obiekty podlegające ochronie:

- stanowiska archeologiczne wraz z nr AZP
- granica strefy ochrony planistycznej wykreślona zmianą studium
- granica strefy ochrony planistycznej po korekcie zmianą studium

Zasoby środowiska przyrodniczego i inne obszary chronione Obiekty podlegające ochronie:

- granice Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik
- udokumentowane złoże gazu ziemnego Mełgiew A i Mełgiew B

Strefy ochronne Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia
- strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- 237,00 — powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnisk Lublin i Świdnik oraz lądowiska Świdnik (w m n.p.m.)

Infrastruktura komunikacyjna:

- drogi układu podstawowego miasta - gminne i powiatowe

Infrastruktura techniczna:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia

N

układ współrzędnych: PL-1992,
podkład mapowy: zmianę studium sporządzono na obowowiązującym studium, do którego podkład mapowy/mapa topograficzna została pozyskana z zasobu

Id: FDC9DF1E-7D7C-4816-B62B-1C3E6324D5FB. Podpisany

MIASTO ŚWIDNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK MIASTA ŚWIDNIK W WYBRANYCH OBSZARACH

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXVI/247/2025
RADY MIASTA ŚWIDNIK Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.
SKALA 1:1000
układ współrzędnych PL-2000 strefa 8, kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Świdniku

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD – tereny dróg dojazdowych

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

tereny w całości znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Lublin 237,2 m n.p.m.

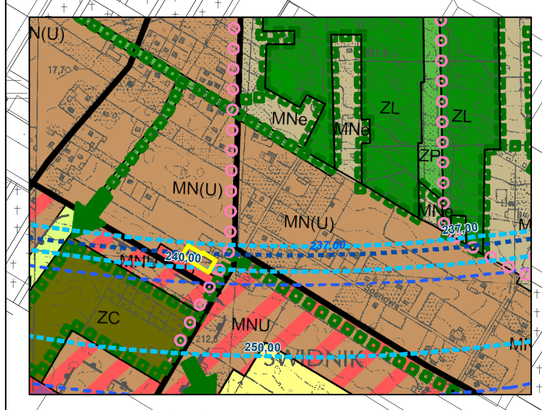
Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli terenów

0 25 50 100 150 m

2MN
1KDD
9.5
6
6

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr LXXII/790/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia25 maja 2023 r.



granice planu

PRZEZNACZENIE TERENU

- MW/U — tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami
- MW — tereny zabudowy wielorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami
- MN(U) — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MNe — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- RM/R — tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne
- US — tereny usług sportu, turystyki i rekreacji
- US/G — tereny usług sportu, gastronomii, hotelarstwa
- U — tereny usługowe
- UC — tereny usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- UAG — tereny wielofunkcyjne usług i aktywności gospodarczej
- AG — tereny aktywności gospodarczej
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy
- ZP — tereny zieleni parkowej
- ZN — tereny zieleni niskiej
- ZL — tereny lasów
- R — tereny rolne
- W — tereny wód powierzchniowych
- KL — tereny lotniska
- granica miasta

ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- przestrzeń publiczna - plac
- strefa ochrony planistycznej
- stanowisko archeologiczne
- obiekty w GEZ

1. Willa "Grażyna" ul. Kruczkowskiego 40
2. Dom, ul. Kruczkowskiego 44
3. Dom, ul. Zacisze 3
4. Dom, ul. Spacerowa 3
5. Dom, ul. Żelona 8
6. Dom, ul. Kruczkowskiego 49
7. Willa "Bożena", ul. Wojska Polskiego 36
8. Dom, ul. Leśna 1
9. Dwór z Tarnawy, ul. Leśna 3
10. Dworzec kolejowy, ul Dworcowa 8
11. Dom zawiadowcy w zespole dworcowym, ul. Dworcowa 6

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

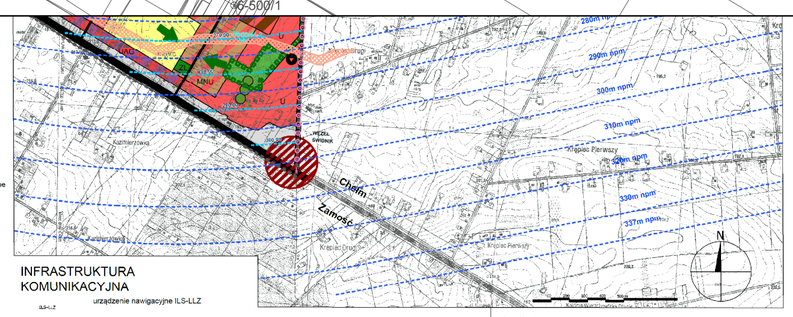
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- obszar Natura 2000 (PLH 060021)
- pomnik przyrody - aleja drzew: 1-modrzew, buk 2-robinia akacjowa
- użytek ekologiczny
- zewnętrzne/wewnętrzne powiązania ekologiczne

STREFY OCHRONNE

- teoretyczna strefa akustyczna 60dB (LAeqD)
- teoretyczna strefa akustyczna 55dB (LAeqD)
- krzywa dla hałasu lotniczego w roku 2030 60dB (LAeqD)
- ~~260m npm~~ ograniczenia wysokościowe zabudowy nad poziom morza
- ~~220m npm~~ strefa ograniczenia wysokości od lądowiska helikopterów
- strefa ograniczenia wysokości od lądowiska Aeroklubu
- strefy ochronne urządzenia nawigacyjnego DVOR
- pas techniczny linii energetycznych eNW 40m
- pas techniczny gazociągów tranzytowych wysokiego ciśnienia 8m
- pas techniczny gazociągu wysokoprężnego
- pas techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia 6m
- granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m

TERENY KOLEI

- tereny kolei z oznaczonymi terenami zamkniętymi
- strefa ochronna terenów zamkniętych kolei



INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- urządzenie nawigacyjne ILS-LLZ
- urządzenie nawigacyjne DME/ DVOR
- droga startowa pasa lotniczego
- S17/E77 — drogi krajowe
- 19/DK19 — drogi wojewódzkie
- 2424 — drogi powiatowe
- drogi gminne wybrane
- inne drogi wybrane
- ścieżki rowerowe
- szlak rowerowy
- drogi poza granicami opracowania
- węzeł komunikacyjny

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- tereny infrastruktury technicznej
- pompownie ścieków
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacje redukcyjne gazu ciepłownia
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacja wodociągowa
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej 110/SN Felin

ZAŁĄCZNIK Nr 3 do UCHWAŁY NR II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK

Sporządzający: BURMISTRZ MIASTA ŚWIDNIK

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik — załącznik nr 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Wykonawca: "STUDIO KA", ul. Ferrariego 3, Wólka Kozodawska, 05-502 Piaseczno 3

główny projektant: prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (CKU Warszawa WA-062)
zespół projektowy:
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (CKU Warszawa WA-062)
mgr inż. Marta Stelkowska
mgr inż. Łukasz Ruś
mgr inż. Jan Kuźma
mgr Ilona Urbańska - Zdunik
mgr inż. Monika Joanna Wróbel
mgr inż. Grażyna Markiewicz-Wraz
mgr inż. Jacek Gurzkowski
arch. Jakub Kaczmarski
mgr inż. Magdalena Żółkowska
inż. Paweł Kwik

Skala: 1:10 000 — Data: grudzień 2014

Legenda do zmiany studium

- granice obszaru objętego zmianą studium
- granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- granice obszarów przestrzeni publicznych
- granice terenów zamkniętych (kolejowych)
- granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW tożsame z ich strefą obronną/granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Strefy funkcjonalno - przestrzenne wyznaczone w studium Przeznaczenie terenów:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w formie ekstensywnej
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności zabudowy
- UP – tereny koncentracji centrów usług publicznych oraz usług ogólnobytowych
- PU - tereny produkcyjno – usługowe
- PU1 tereny produkcyjno - usługowe, z dopuszczeniem realizacji instalacji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii
- ZP/KL - tereny zieleni urządzonej i komunikacji lotniczej
- ZP1 – tereny zieleni urządzonej
- ZD1 – tereny ogrodów działkowych
- KDS - tereny drogi ekspresowej
- IK - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- IG - tereny infrastruktury gazowniczej
- KK - tereny komunikacji kolejowej

Zasoby środowiska kulturowego Obiekty podlegające ochronie:

- stanowiska archeologiczne wraz z nr AZP
- granica strefy ochrony planistycznej wykreślona zmianą studium
- granica strefy ochrony planistycznej po korekcie zmianą studium

Zasoby środowiska przyrodniczego i inne obszary chronione Obiekty podlegające ochronie:

- granice Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik
- udokumentowane złoże gazu ziemnego Małgiew A i Małgiew B

Strefy ochronne Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia
- strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- 237,00 — powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnisk Lublin i Świdnik oraz lądowiska Świdnik (w m n.p.m.)

Infrastruktura komunikacyjna:

- drogi układu podstawowego miasta - gminne i powiatowe

Infrastruktura techniczna:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia

układ współrzędnych: PL-1992, podkład mapowy: zmianę studium sporządzono na obowowiązującym studium, do którego podkład mapowy/mapa topograficzna została pozyskana z zasobu

N

Id: FDC9DF1E-7D7C-4816-B62B-1C3E6324D5FB. Podpisany

MIASTO ŚWIDNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK MIASTA ŚWIDNIK W WYBRANYCH OBSZARACH

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXVI/247/2025
RADY MIASTA ŚWIDNIK Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.
SKALA 1:1000
układ współrzędnych PL-2000 strefa 8, kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Świdniku

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — wymiarowanie rysunku planu (w metrach)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- IE – tereny elektroenergetyki
- IW – teren wodociągów

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

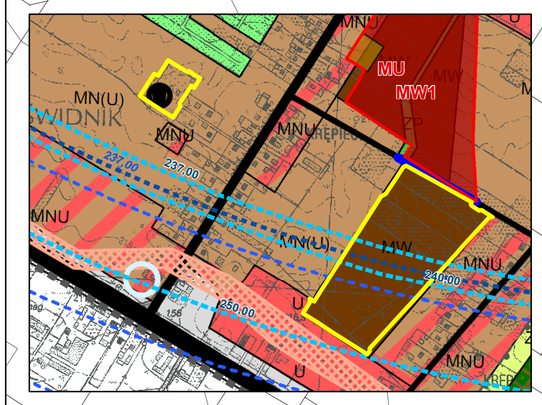
tereny w całości znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Lublin 237,2 m n.p.m.

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli terenów

0 25 50 100 150 m

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr LXXII/790/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia25 maja 2023 r.



granice planu

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW-MNB — tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami
- MW — tereny zabudowy wielorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami
- MN(U) — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MNe — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- RM/R — tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne
- US — tereny usług sportu, turystyki i rekreacji
- UGS — tereny usług sportu, gastronomii, hotelarstwa
- U — tereny usługowe
- UC — tereny usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- UAG — tereny wielofunkcyjne usług i aktywności gospodarczej
- AG — tereny aktywności gospodarczej
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy
- ZP — tereny zieleni parkowej
- ZN — tereny zieleni niskiej
- ZL — tereny lasów
- R — tereny rolne
- W — tereny wód powierzchniowych
- KL — tereny lotniska
- granica miasta

ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- przestrzeń publiczna - plac
- strefa ochrony planistycznej
- stanowisko archeologiczne
- obiekty w GEZ

1. Willa "Grażyna" ul. Kruczkowskiego 40
2. Dom, ul. Kruczkowskiego 44
3. Dom, ul. Zacisze 3
4. Dom, ul. Spacerowa 3
5. Dom, ul. Zielona 6
6. Dom, ul. Kruczkowskiego 49
7. Willa "Bożena", ul. Wojska Polskiego 36
8. Dom, ul. Letnia 1
9. Dwór z Tarnawy, ul. Letnia 3
10. Dworzec kolejowy, ul Dworcowa 8
11. Dom zawiadowcy w zespole dworcowym, ul. Dworcowa 6

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

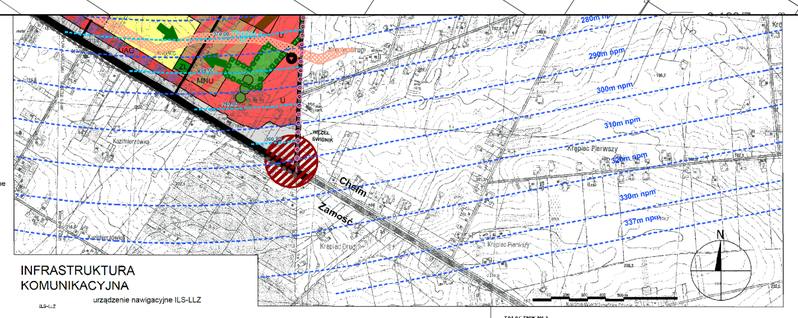
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- obszar Natura 2000 (PLH 060021)
- pomnik przyrody - aleja drzew: 1-modrzew, buk 2-robinia akacjowa
- użytek ekologiczny
- zewnętrzne/wewnętrzne powiązania ekologiczne

STREFY OCHRONNE

- teoretyczna strefa akustyczna 60dB (LAeqD)
- teoretyczna strefa akustyczna 55dB (LAeqD)
- krzywa dla hałasu lotniczego w roku 2030 60dB (LAeqD)
- ~~260m npm~~ ograniczenia wysokościowe zabudowy nad poziom morza
- ~~220m npm~~ strefa ograniczenia wysokości od lądowiska helikopterów
- strefa ograniczenia wysokości od lądowiska Aeroklubu
- strefy ochronne urządzenia nawigacyjnego DVOR
- pas techniczny linii energetycznych eNW 40m
- pas techniczny gazociągów tranzytowych wysokiego ciśnienia 8m
- pas techniczny gazociągu wysokoprężnego
- pas techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia 6m
- granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m

TERENY KOLEI

- tereny kolei z oznaczonymi terenami zamkniętymi
- strefa ochronna terenów zamkniętych kolei



INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- urządzenie nawigacyjne ILS-LLZ
- urządzenie nawigacyjne DME/ DVOR
- droga startowa pasa lotniczego
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne wybrane
- inne drogi wybrane
- ścieżki rowerowe
- szlak rowerowy
- drogi poza granicami opracowania
- węzeł komunikacyjny

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- tereny infrastruktury technicznej
- pompownie ścieków
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacje redukcyjne gazu ciepłownia
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacja wodociągowa
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej 110/SN Felin

ZAŁĄCZNIK Nr 3 do UCHWAŁY NR II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK

Sporządzający: **BURMISTRZ MIASTA ŚWIDNIK**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik
załącznik nr 3 Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Wykonawca: **"STUDIO KA"**
ul. Ferdynanda 3, Wulka Kuczkowska
05-502 Piaseczno 3

główny projektant:
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)
zespół projektowy:
prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka (OIU Warszawa WA-062)
mgr inż. Marta Stadkowska
mgr inż. Łukasz Rak
mgr inż. Jan Kuźwa
mgr Ilona Dzbińska – Jóźwik
mgr inż. Barbara Jurewicz (Polen)
mgr inż. Sławomir Jóźwik (Lubartowice Wisz)
tech. Jacek Gryniewicki
ing inż. Beata Siemiasch-Fis
mgr inż. Magdalena Zółkowska
mgr. Paweł Park

studio ka

Skala: 1:10 000 Data: grudzień 2014

Legenda do zmiany studium

- *granice obszaru objętego zmianą studium*
- *granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*
- *granice obszarów przestrzeni publicznych*
- *granice terenów zamkniętych (kolejowych)*
- *granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW tożsame z ich strefą obronną/granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2*

Strefy funkcjonalno - przestrzenne wyznaczone w studium
Przeznaczenie terenów:

- *MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej*
- *MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w formie ekstensywnej*
- *MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności zabudowy*
- *UP – tereny koncentracji centrów usług publicznych oraz usług ogólnobytowych*
- *PU - tereny produkcyjno – usługowe*
- *PU1 tereny produkcyjno - usługowe, z dopuszczeniem realizacji instalacji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii*
- *ZP/KL - tereny zieleni urządzonej i komunikacji lotniczej*
- *ZP1 – tereny zieleni urządzonej*
- *ZD1 – tereny ogrodów działkowych*
- *KDS - tereny drogi ekspresowej*
- *IK - tereny infrastruktury kanalizacyjnej*
- *IG - tereny infrastruktury gazowniczej*
- *KK - tereny komunikacji kolejowej*

Zasoby środowiska kulturowego
Obiekty podlegające ochronie:

- *stanowiska archeologiczne wraz z nr AZP*
- *granica strefy ochrony planistycznej wykreślona zmianą studium*
- *granica strefy ochrony planistycznej po korekcie zmianą studium*

Zasoby środowiska przyrodniczego i inne obszary chronione
Obiekty podlegające ochronie:

- *granice Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik*
- *udokumentowane złoże gazu ziemnego Małgiew A i Małgiew B*

Strefy ochronne
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- *strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia*
- *strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV*
- *237,00 powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnisk Lublin i Świdnik oraz lądowiska Świdnik (w m n.p.m.)*

Infrastruktura komunikacyjna:

- *drogi układu podstawowego miasta - gminne i powiatowe*

Infrastruktura techniczna:

- *napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV*
- *gazociągi wysokiego ciśnienia*

układ współrzędnych: PL-1992,
podkład mapowy: zmianę studium sporządzono na obowowiązującym studium, do którego podkład mapowy/mapa topograficzna została pozyskana z zasobu

N

0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 3 000 3 500 4 000 4 500 5 000 m

Id: FDC9DF1E-7D7C-4816-B62B-1C3E6324D5FB. Podpisany

MIASTO ŚWIDNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK MIASTA ŚWIDNIK W WYBRANYCH OBSZARACH

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XXVI/247/2025
RADY MIASTA ŚWIDNIK Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.
SKALA 1:1000
układ współrzędnych PL-2000 strefa 8, kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Świdniku

0 25 50 100 150 m

1MW

2KDD

3KDD

237,2 m n.p.m.

240 m n.p.m.

250 m n.p.m.

Oznaczenia obowiązujące:

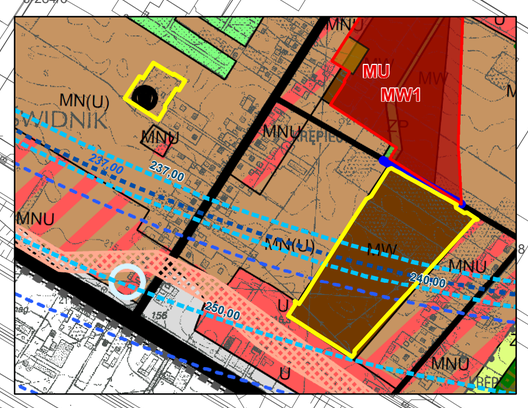
- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — wymiarowanie rysunku planu (w metrach)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- KDD – tereny dróg dojazdowych

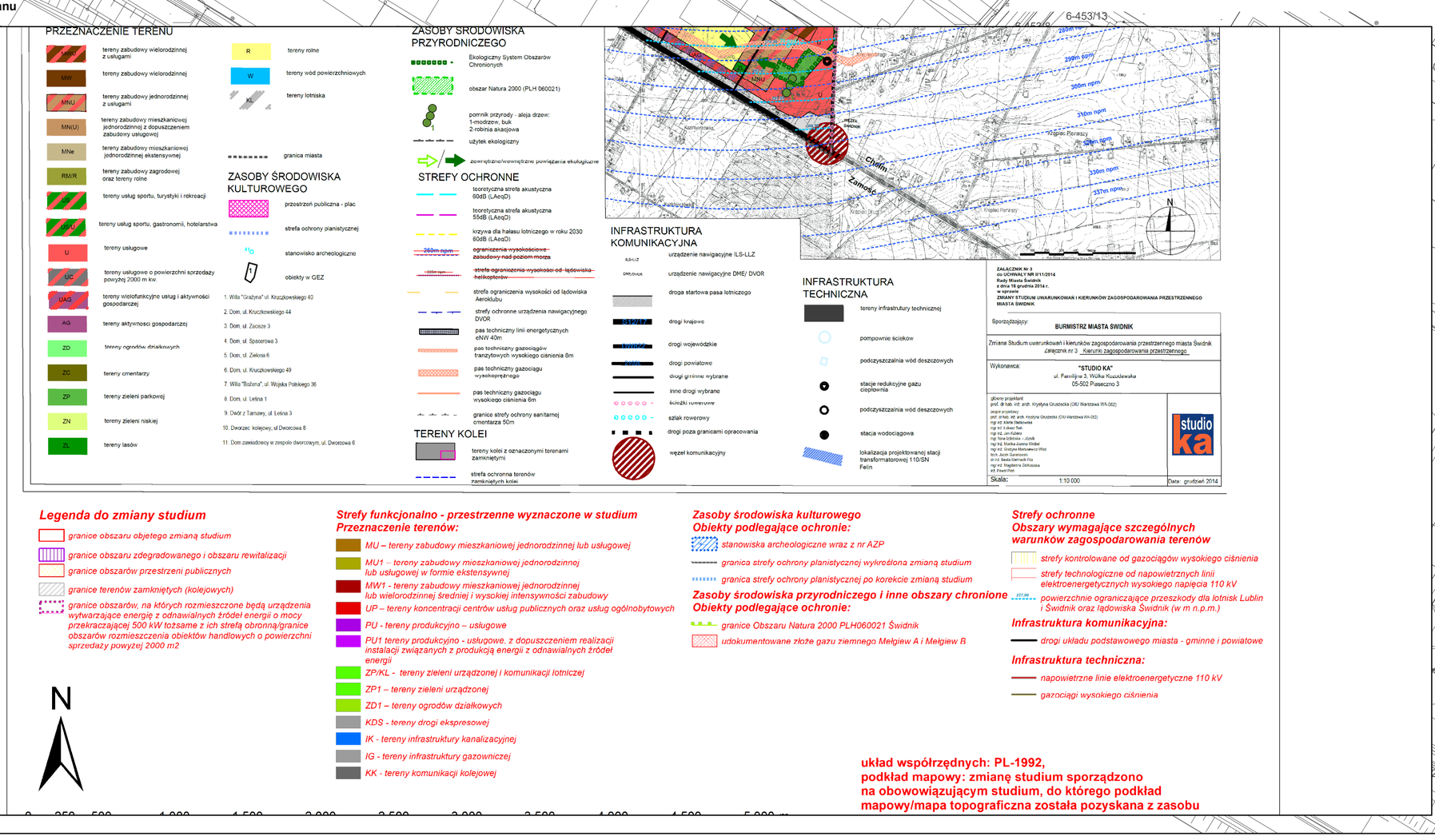
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- 237,2/240/250 m n.p.m. — powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Lublin
- granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV



granice planu

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/217/2009 r. Rady Miasta Świdnik z dnia 28 maja 2009 r. i zmienionego Uchwałą Nr II/11/2014 Rady Miasta Świdnik z dnia 18 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr LXXII/790/2023 Rady Miasta Świdnik z dnia25 maja 2023 r.



Legenda do zmiany studium

- granice obszaru objetego zmianą studium
- granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
- granice obszarów przestrzeni publicznych
- granice terenów zamkniętych (kolejowych)
- granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW tożsame z ich strefą obronną/granice obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Strefy funkcjonalno - przestrzenne wyznaczone w studium Przeznaczenie terenów:

- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej w formie ekstensywnej
- MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej średniej i wysokiej intensywności zabudowy
- UP – tereny koncentracji centrów usług publicznych oraz usług ogólnobytowych
- PU - tereny produkcyjno – usługowe
- PU1 tereny produkcyjno - usługowe, z dopuszczeniem realizacji instalacji związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii
- ZP/KL - tereny zieleni urządzonej i komunikacji lotniczej
- ZP1 – tereny zieleni urządzonej
- ZD1 – tereny ogrodów działkowych
- KDS - tereny drogi ekspresowej
- IK - tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- IG - tereny infrastruktury gazowniczej
- KK - tereny komunikacji kolejowej

Zasoby środowiska kulturowego Obiekty podlegające ochronie:

- stanowiska archeologiczne wraz z nr AZP
- granica strefy ochrony planistycznej wykreślona zmianą studium
- granica strefy ochrony planistycznej po korekcie zmianą studium

Zasoby środowiska przyrodniczego i inne obszary chronione Obiekty podlegające ochronie:

- granice Obszaru Natura 2000 PLH060021 Świdnik
- udokumentowane złoże gazu ziemnego Mełgiew A i Mełgiew B

Strefy ochronne Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

- strefy kontrolowane od gazociągów wysokiego ciśnienia
- strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
- 237,00 — powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotnisk Lublin i Świdnik oraz lądowiska Świdnik (w m n.p.m.)

Infrastruktura komunikacyjna:

- drogi układu podstawowego miasta - gminne i powiatowe

Infrastruktura techniczna:

- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia

układ współrzędnych: PL-1992,
podkład mapowy: zmianę studium sporządzono na obowowiązującym studium, do którego podkład mapowy/mapa topograficzna została pozyskana z zasobu

Id: FDC9DF1E-7D7C-4816-B62B-1C3E6324D5FB. Podpisany

Załącznik nr 8 do uchwały nr XXVI/247/2025
Rady Miasta Świdnik
z dnia 30 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), Rada Miasta Świdnik postanawia, co następuje:

1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik w wybranych obszarach**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   a) przebudowę i budowę dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDD,
   b) przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej, znajdującej się w terenach oznaczonych symbolami KDD, IW, U-IW;
2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Miasta Świdnik, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik nr 9 do uchwały nr XXVI/247/2025

Rady Miasta Świdnik

z dnia 30 października 2025 r.

Zalacznik9.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę