Świdnik, dnia 03.11.2026 r.

WNPP.6840.13.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Świdnik

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 361/20 o pow. 0,0556 ha, położonej w Świdniku przy AL. NSZZ „Solidarność", dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00179556/5.

Wyżej opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie oznaczonym symbolem 18U - przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową.

Nieruchomość położona jest w południowej części Świdnika, w obrębie 0006 - Kolonia Krępiec, przy AL. NSZZ „Solidarność". Kształt nieruchomości prostokątny, dłuższym bokiem przylegający do Al. NSZZ „Solidarność". Kształt i powierzchnia działki oraz przebieg linii zabudowy powodują ograniczoną możliwość zabudowy. Obszar, w którym położona jest nieruchomość posiada uzbrojenie techniczne w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacji. Nieruchomość nie posiada wykonanych przyłączy do w/w sieci. Dojazd drogą asfaltową. Lokalizacja w obszarze miasta - dobra. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.

Dział III księgi wieczystej nr LU1I/00179556/5 na dzień wywieszenia ogłoszenia, zawiera wpis o ostrzeżeniu: „Stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym. Właścicielem działki nr 361/6 o pow. 0,1746 ha jest Powiat Świdnicki".

W Dziale IV księgi wieczystej nr LU1I/00179556/5 brak wpisów.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął **30.10.2026 r**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świdnik przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 27 w Świdniku, w sali plenarnej nr 016 (na parterze) w dniu 7 grudnia 2026 r., o godz. 10:00.

1. **Cena wywoławcza: 200.000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy, 00/100),**
2. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej,
3. Wadium w podanej wysokości winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na konto Urzędu Miasta Świdnik nr 02 1020 3176 0000 5202 0013 8495, w terminie do dnia **2 grudnia 2026 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto depozytów Gminy Miejskiej Świdnik.

Informacje dodatkowe:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży.
2. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

4. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
6. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomość zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
7. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić Komisji Przetargowej:
   a) dokument tożsamości,
   b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
   c) pisemne oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym.
   d) osoby prawne dokumenty potwierdzające status prawny uczestnika przetargu oraz sposób reprezentacji,
   e) Uczestnicy biorący udział w przetargu przez pełnomocnika zobowiązani są przedłożyć dokumenty świadczące, zgodnie z obowiązującymi przepisami, o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu,
   f) numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
   g) pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
9. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości **nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej**, gdzie za datę potwierdzenia wpłaty przyjmuje się dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świdnik,
10. **Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami, płatnym w wyżej wymienionym terminie**.
11. Treść ogłoszenia o przetargu opublikowana jest na stronach internetowych: www.e-swidnik.pl, www.umswidnik.bip.lubelskie.pl oraz www.monitorurzedowy.pl, a także wywieszona na tablicy ogłoszeń na II piętrze budynku Urzędu Miasta Świdnik, obok pokoju nr 213.
12. Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Świdnik, w Wydziale Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, II piętro, pokój nr 212, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27 w Świdniku, w godzinach pracy urzędu, tel. 81 751 76 77, e-mail: urzad@e-swidnik.pl.
13. Burmistrz Miasta Świdnik ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.