

# **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Świdnik**

**30 marca 2017 r.**



Podstawowym celem działania Gminy jest obowiązek zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. Cel ten może być najpełniej realizowany jedynie w warunkach podmiotowości prawnej oraz samodzielności finansowej gminy. Realizowanie podstawowych zadań publicznych w sposób ciągły wymaga posiadania odpowiedniej bazy materialnej. Dlatego bardzo istotne znaczenie ma wyposażenie gminy w różnego rodzaju składniki majątkowe.

Pod pojęciem mienia należy rozumieć składniki majątkowe oraz prawa majątkowe przysługujące gminie, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, tj:

- środki trwałe,
- środki trwałe w budowie,
- wartości niematerialne i prawne,
- aktywa obrotowe.

**Środki trwałe** – są to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i wykorzystywane na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

**Środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia istniejącego środka trwałego.



**Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

**Aktywa obrotowe** są to :

- *aktywa rzeczowe* – przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- *aktywa finansowe* – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowiące aktywa pieniężne,
- *należności krótkoterminowe* – ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.



„Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Świdnik” została przygotowana według stanu na dzień 31.12.2016 r.

Zawiera dane o wszystkich składnikach majątkowych Gminy, zarówno o majątku rzeczowym jak i obrotowym, prezentując jednocześnie sposób jego zagospodarowania. Majątek ten, a zwłaszcza sposób jego wykorzystania ma istotny wpływ na sytuację finansową gminy, dlatego też starano się w sposób szczegółowy przedstawić sposób gospodarowania nim.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Świdnik.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- I. Zestawienie zbiorcze majątku Gminy Miejskiej Świdnik
- II. Grunty Gminy Miejskiej Świdnik
- III. Udziały i akcje Gminy Miejskiej Świdnik
- IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
- V. Dane o wysokości wierzytelności wymagalnych
- VI. Zobowiązania Gminy Miejskiej Świdnik
- VII. Informację na temat środków trwałych w budowie

Dysponowanie mieniem komunalnym w znacznym zakresie Gmina Miejska Świdnik powierzyła komunalnym jednostkom organizacyjnym - spółkom prawa handlowego.

Dla zachowania porównywalności zastosowano układ analogiczny jak w informacjach sporządzonych za poprzednie lata.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono klasyfikację rodzajową środków trwałych określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych.

Wartość majątku będącego w dyspozycji jednostek budżetowych oraz instytucji kultury przedstawia tabela nr 7, zaś jego strukturę wykres nr 4.



Gmina Miejska Świdnik posiada udziały i akcje w 8 spółkach (tj. w 1 spółce akcyjnej i 7 spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością). Informacje szczegółowe dotyczące spółek przedstawiono w tabeli nr 9.

Wartość udziałów i akcji należących do Gminy w spółkach w których Gmina posiada udziały i akcje zaprezentowano w tabeli nr 9.

Zmiany w poszczególnych grupach majątku Gminy Miejskiej Świdnik przedstawiają tabele numer: 3, 5, 6. Procentowy wskaźnik umorzenia majątku gminy przedstawiono w tabeli nr 4.

Porównania zmian procentowych w stanie poszczególnych grup składników majątkowych dokonano w stosunku do stanu na dzień 31.12.2015 r.

Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Świdnik za rok 2016 Radzie Miasta Świdnik.



## I. ZESTAWIENIE ZBIORCZE MAJĄTKU GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK

Łączna wartość ewidencyjna mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosiła 312.560.982 zł i wzrosła o 25.219.464 zł w stosunku do grudnia 2015 r.

Wartość netto majątku Gminy Miejskiej Świdnik oraz jego strukturę przedstawia poniższa tabela.

### WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016r. [PLN]	Struktura [%]
1	2	3	4
1	Rzeczowe Aktywa Trwałe	228 596 671	73
2	Pozostałe Aktywa Trwałe	42 215 889	14
3	Aktywa Obrotowe	41 748 422	13
	<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>	<b>312 560 982</b>	<b>100</b>

Tabela nr 1

Największy udział w majątku ogółem mają rzeczowe aktywa trwałe (73 %). Pozostałe aktywa stanowią 27 % całego majątku ogółem.

Zmiany wartości majątku Gminy Miejskiej Świdnik prezentuje tabela nr 2.

Wzrost odnotowano w rzeczowych aktywach trwałych i aktywach obrotowych w aktywach trwałych o 15.636.856 zł., a w aktywach obrotowych o 10.350.501 zł.

Spadek nastąpił w pozostałych aktywach trwałych o 767.893 zł (spadek o 2 %).

Zmniejszenie w rzeczowych aktywach trwałych wystąpiło w następujących grupach majątku:

- budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o 4.642.592 zł tj. o 9 %



- kotły i maszyny energetyczne o 12.613 zł tj. o 10 %
- urządzenia techniczne o 646.369 zł tj. o 12 %

W rzeczowych aktywach trwałych odnotowano wzrost w kwotach bezwzględnych jak i w ujęciu procentowym w następujących pozycjach majątku:

- grunty o 2.232.580 zł tj. o 3 %,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej o 13.038.975 zł tj. o 15 %
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania o 1.308 zł tj. o 1 %
- maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o 17.245 zł tj. o 17 %
- środki transportu o 83.467 zł tj. o 333 %
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane o 31.198 zł tj. o 6 %
- środki trwałe w budowie o 5.533.657 zł tj. o 435 %

Środki trwałe w budowie stanowią 2,98 % rzeczowych aktywów trwałych. Informacja o tym składniku aktywów ma istotne znaczenie nie tylko w sensie zaangażowania środków finansowych, ale stanowi również zapowiedź zmian wielkości majątku rzeczowego Gminy Miejskiej Świdnik.

Szczegółowy wykaz środków trwałych w budowie przedstawiono w punkcie siódmym niniejszego opracowania.

Na zwiększenie rzeczowych aktywów trwałych znaczący wpływ miało zakończenie budowy inwestycji i oddanie do użytku w 2016 r., gotowych środków trwałych, w szczególności:

- ulicy Kilińskiego
- oświetlenia terenów przy i pod wiaduktem na drodze wojewódzkiej 822
- ulicy Środkowej
- oświetlenia ulicy Kilińskiego
- oświetlenia ulicy Środkowej
- oświetlenia skateparku przy Zespole Szkół Nr 2
- placu zabaw z infrastrukturą sportową na Osiedlu Wschód
- ogrodzenia z furtką placu zabaw na Osiedlu Wschód
- chodnika do placu zabaw na Osiedlu Wschód
- oświetlenia ulicy Środkowej
- ulicy Środkowej



- boiska wielofunkcyjnego przy Przedszkolu Integracyjnym Nr 5
- ogrodzenia boiska wielofunkcyjnego przy Przedszkolu Integracyjnym Nr 5
- urządzeń zabawowych na terenie Przedszkola Integracyjnego Nr 5
- chodnika do placu zabaw na terenie Przedszkola Integracyjnego Nr 5
- wiata wraz ze stojakami rowerowymi przy Szkole Podstawowej Nr 3
- wiata wraz ze stojakami rowerowymi przy Zespole Szkół Nr 2
- wiata wraz ze stojakami rowerowymi przy Szkole Podstawowej Nr 4
- wiata wraz ze stojakami rowerowymi przy Szkole Podstawowej Nr 7
- wiata wraz ze stojakami rowerowymi przy Gimnazjum nr 1
- parkingu dla niepełnosprawnych przy ul. Kościuszki 8
- studni chłonnych na cmentarzu komunalnym przy ul. Wyszyńskiego
- parkingu przy ul. Kosynierów (bocznej)
- skweru przy ul. Niepodległości, Norwida, Reja "Różany Ogród"
- oświetlenia skweru przy ul. Niepodległości, Norwida, Reja "Różany Ogród"
- skweru przy ul. Okulickiego (obok Hali Targowej)
- oświetlenia skweru przy ul. Okulickiego (obok Hali Targowej)
- bocznej ul. Skarżyńskiego (wzdłuż budynku przy ul. Skarżyńskiego)
- oświetlenia bocznej ul. Skarżyńskiego (wzdłuż budynku przy ul. Skarżyńskiego)
- kanalizacji deszczowej w bocznej ul. Skarżyńskiego (wzdłuż budynku przy ul. Skarżyńskiego 1A)
- wiata wraz ze stojakami rowerowymi przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Świdniku
- wiata wraz ze stojakami rowerowymi przy Państwowej Szkole Muzycznej w Świdniku
- wiata wraz ze stojakami rowerowymi przy I Liceum Ogólnokształcącym w Świdniku
- wiata wraz ze stojakami rowerowymi przy Powiatowym Centrum Edukacji Zawodowej w Świdniku
- ulicy Jodłowej
- oświetlenia ul. Jodłowej
- kanalizacji deszczowej w ul. Jodłowej
- ulicy Dębowej
- oświetlenia ul. Dębowej
- ulicy Polnej
- oświetlenia ulicy Polnej
- dojazdu do Przedszkola Nr 2
- bramy wjazdowej do Przedszkola Nr 2
- dojazdu do Przedszkola Nr 6
- parkingu przy Przedszkolu Nr 6
- ogrodzenia wewnętrznego i bramy wjazdowej do Przedszkola nr 6
- odwodnienia dojazdu do Przedszkola nr 6
- kompleksu lekkoatletycznego przy ZS Nr 2 w Świdniku
- kolektora wód deszczowych - odcinek kolektora wód deszczowych w rejonie ulicy Kusocińskiego
- alejek na cmentarzu komunalnym przy ul. Wyszyńskiego w Świdniku
- przyłącza wodociągowego na cmentarzu komunalnym przy ul. Wyszyńskiego
- kanalizacji deszczowej w ul. Polnej



W pozostałych aktywach trwałych odnotowano spadek o 767.893 zł tj. o 2 %, spowodowany głównie zmniejszeniem należności długoterminowych z powodu m.in. umorzenia opłat za usunięcie drzew.

Największą część pozostałych aktywów trwałych stanowią długoterminowe aktywa finansowe, których udział w tej grupie wynosił 99 %.

W aktywach obrotowych odnotowano wzrost o 10.350.501 zł tj. o 33%  
Największą część aktywów obrotowych stanowią środki pieniężne, których udział w w/w składnikach majątkowych wynosił 74 %.

W stosunku do grudnia 2015 r. środki pieniężne wzrosły o 8.724.606 zł tj. o 39 %.

Wzrost odnotowano również w pozycji należności krótkoterminowe – o 1.646.427 zł ogółem tj. o 18 %. Zwiększenie w tej grupie wystąpiło w następujących pozycjach:

- należności od budżetów o 410.140 zł tj. o 41 %
- pozostałe należności o 2.867.675 zł tj. o 50%

Wzrost został spowodowany nieprzeksięgowaniem należności z tytułu nierozliczonych dotacji instytucji kultury na etapie sporządzania informacji.

Spadek odnotowano w pozycjach:

- należności z tytułu dostaw i usług o 1.630.485 zł tj. o 76 %
- rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych o 903 zł tj. o 2 %

Istotne zmiany odnotowano w pozycji zapasy o 28.470 zł ogółem tj. o 17 %.

Spadek w tej grupie nastąpił w następujących pozycjach:

- materiały o 27.712 zł tj. o 17 %
- towary o 758 zł tj. o 10%

Szczegółowe zmiany poszczególnych składników majątku Gminy Miejskiej Świdnik w przekroju czasowym przedstawiają tabele, zaś jego strukturę i dynamikę ilustrują wykresy.

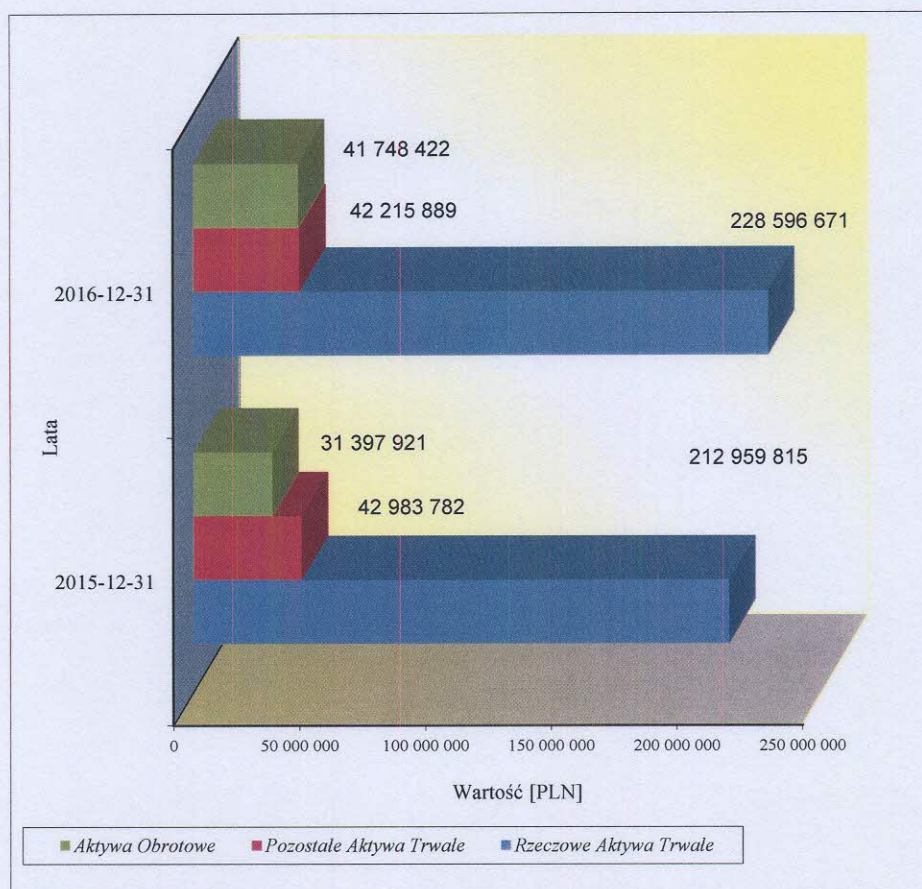


## ZMIANY WARTOŚCI NETTO MAJĄTKU GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015r. [PLN]	Stan na 31.12.2016r. [PLN]	Zmiana wartości [PLN]	Dynamika [%]
1	2	3	4	5 (4-3)	6 (4:3)
1	Rzeczowe Aktywa Trwałe	212 959 815	228 596 671	15 636 856	107
2	Pozostałe Aktywa Trwałe	42 983 782	42 215 889	-767 893	98
3	Aktywa Obrotowe	31 397 921	41 748 422	10 350 501	133
<b>MAJĄTEK OGÓLEM</b>		<b>287 341 518</b>	<b>312 560 982</b>	<b>25 219 464</b>	<b>109</b>

Tabela nr 2

## STRUKTURA MAJĄTKU OGÓLEM



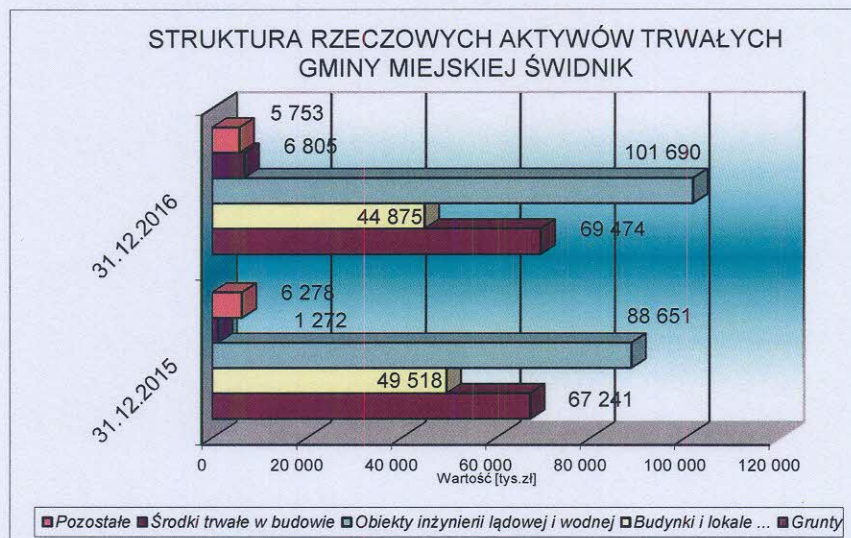
Wykres nr 1



**WARTOŚĆ NETTO RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH  
GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r. [PLN]	Stan na 31.12.2016 r. [PLN]	Zmiana wartości [PLN]	Dynamika [%]
1	2	3	4	5 (4-3)	6 (4:3)
1	Grunty	67 241 490	69 474 070	2 232 580	103
2	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	49 517 604	44 875 012	-4 642 592	91
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	88 650 911	101 689 886	13 038 975	115
4	Kotły i maszyny energetyczne	126 143	113 530	-12 613	90
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	97 155	98 463	1 308	101
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	103 856	121 101	17 245	117
7	Urządzenia techniczne	5 371 385	4 725 016	-646 369	88
8	Środki transportu	25 048	108 515	83 467	433
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	554 300	585 498	31 198	106
10	Środki trwałe w budowie	1 271 923	6 805 580	5 533 657	535
11	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0	0
<b>RAZEM</b>		<b>212 959 815</b>	<b>228 596 671</b>	<b>15 636 856</b>	<b>107</b>

Tabela nr 3



Wykres nr 2



WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK I STOPIEŃ ICH ZUŻYCIA

L.p.	Opis majątku trwałego wg KŚT	Stan na 31.12.2015 r.				Stan na 31.12.2016 r.			
		Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Zużycie [%]	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Zużycie [%]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Grunty	67 241 490	0	67 241 490	0	69 474 070	0	69 474 070	0
2	Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	71 784 138	22 266 534	49 517 604	31	68 147 647	23 272 635	44 875 012	34
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	125 430 224	36 779 313	88 650 911	29	144 988 705	43 298 819	101 689 886	30
4	Kotły i maszyny energetyczne	180 185	54 042	126 143	30	180 185	66 655	113 530	37
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	925 859	828 704	97 155	90	958 665	860 202	98 463	90
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	209 891	106 035	103 856	51	240 722	119 621	121 101	50
7	Urządzenia techniczne	7 315 430	1 944 045	5 371 385	27	7 275 606	2 550 590	4 725 016	35
8	Środki transportu	138 206	113 158	25 048	82	301 884	193 369	108 515	64
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	1 018 753	464 453	554 300	46	1 188 237	602 739	585 498	51
10	Środki trwałe w budowie	1 271 923	0	1 271 923	0	6 805 580	0	6 805 580	0
11	Środki przekazane na poczet inwestycji	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RAZEM</b>		<b>275 516 099</b>	<b>62 556 284</b>	<b>212 959 815</b>	<b>23</b>	<b>299 561 301</b>	<b>70 964 630</b>	<b>228 596 671</b>	<b>24</b>

Tabela nr 4



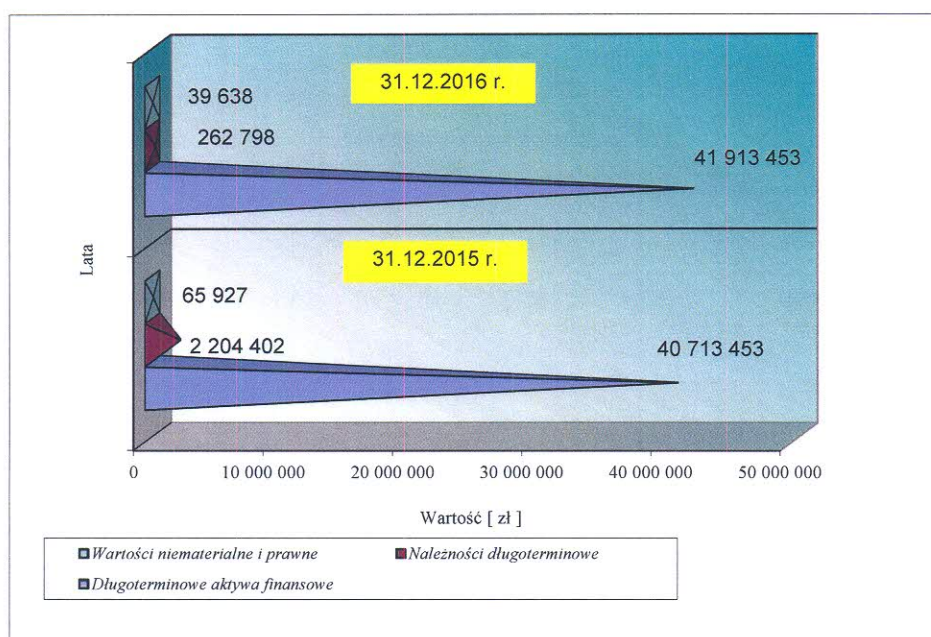
## WARTOŚĆ NETTO POZOSTAŁYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r. [PLN]	Stan na 31.12.2016 r. [PLN]	Zmiana wartości [PLN]	Dynamika [%]
1	2	3	4	5 (4-3)	6 (4:3)
I	Długoterminowe aktywa finansowe	40 713 453	41 913 453	1 200 000	103
	Udziały i akcje	40 713 453	41 913 453	1 200 000	103
	Papiery wartościowe	0	0	0	0
	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0
II	Należności długoterminowe (*)	2 204 402	262 798	-1 941 604	12
III	Pozostałe środki trwałe i zbiory biblioteczne	0	0	0	0
IV	Wartości niematerialne i prawne	65 927	39 638	-26 289	60
	<b>RAZEM</b>	<b>42 983 782</b>	<b>42 215 889</b>	<b>-767 893</b>	<b>98</b>

Tabela nr 5

(\* należności długoterminowe, których spłata została rozłożona na kilka lat np. ratalna sprzedaż działek, zwrot bonifikaty itp.)

## STRUKTURA POZOSTAŁYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH



Wykres nr 3



**WARTOŚĆ AKTYWÓW OBROTOWYCH  
GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK**

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r. [PLN]	Stan na 31.12.2016 r. [PLN]	Zmiana wartości [PLN]	Dynamika [%]
1	2	3	4	5 (4-3)	6 (4:3)
<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>169 239</b>	<b>140 769</b>	<b>-28 470</b>	<b>83</b>
	Materiały	161 701	133 989	-27 712	83
	Półprodukty i produkty w toku	0		0	0
	Produkty gotowe	0		0	0
	Towary*	7 538	6 780	-758	90
<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>8 946 896</b>	<b>10 593 323</b>	<b>1 646 427</b>	<b>118</b>
	Należności z tytułu dostaw i usług	2 151 301	520 816	-1 630 485	24
	Należności od budżetów	1 001 609	1 411 749	410 140	141
	Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych	0	0	0	0
	Pozostałe należności	5 747 813	8 615 488	2 867 675	150
	Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	46 173	45 270	-903	98
<b>III</b>	<b>Środki pieniężne</b>	<b>22 278 578</b>	<b>31 003 184</b>	<b>8 724 606</b>	<b>139</b>
	Środki pieniężne w kasie	5 037	7 160	2 123	142
	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	22 148 795	30 996 024	8 847 229	140
	Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0	0	0	0
	Inne środki pieniężne	124 746	0	-124 746	0
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe papiery wartościowe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 208</b>	<b>11 146</b>	<b>7 938</b>	<b>347</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>31 397 921</b>	<b>41 748 422</b>	<b>10 350 501</b>	<b>133</b>

Tabela nr 6

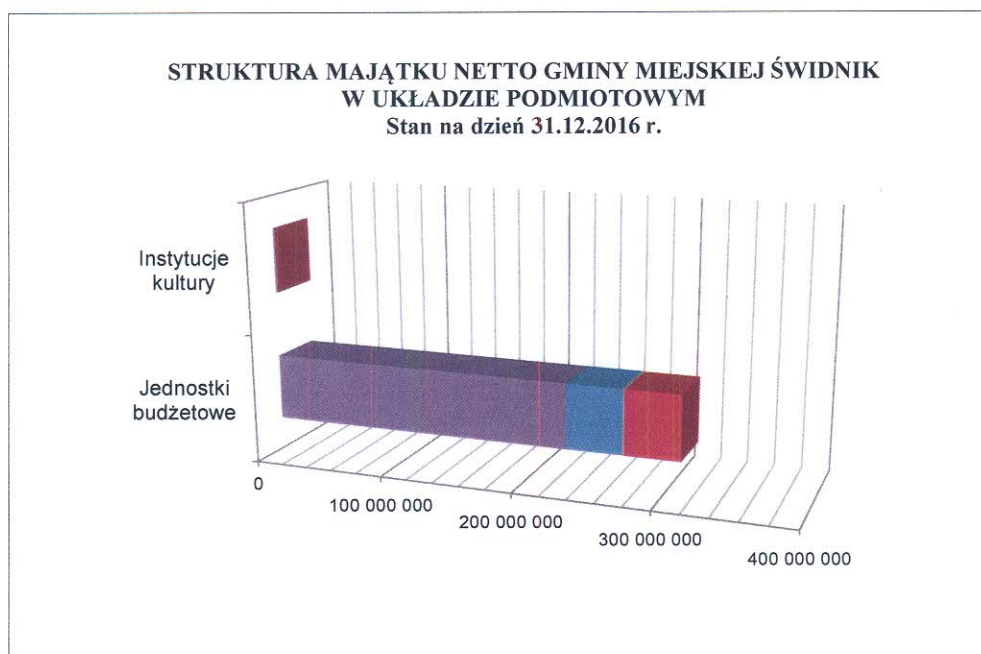
\* towary w Miejskim Ośrodku Kultury w Świdniku (okulary, książki, koszulki, kalendarze)



**WARTOŚĆ NETTO MAJĄTKU GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK  
W UKŁADZIE PODMIOTOWYM**

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Stan na 31.12.2015 r. [PLN]			Stan na 31.12.2016 r. [PLN]		
		JEDNOSTKI BUDŻETOWE	INSTYTUCJE KULTURY	RAZEM	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	INSTYTUCJE KULTURY	RAZEM
1	2	3	4	5 (3+4)	6	7	8 (7+8)
1	RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE NETTO	211 608 217	1 351 598	212 959 815	227 327 168	1 269 503	228 596 671
2	POZOSTAŁE AKTYWA TRWAŁE NETTO	42 983 782	0	42 983 782	42 215 889	0	42 215 889
3	AKTYWA OBROTOWE	31 083 113	314 808	31 397 921	41 518 294	230 128	41 748 422
	<b>RAZEM</b>	<b>285 675 112</b>	<b>1 666 406</b>	<b>287 341 518</b>	<b>311 061 351</b>	<b>1 499 631</b>	<b>312 560 982</b>

Tabela nr 7



Wykres nr 4



Majątek w dyspozycji jednostek budżetowych w tym Urzędu Miasta Świdnik stanowił 99 % całego majątku Gminy Miejskiej Świdnik. Największą jego część stanowiły rzeczowe aktywa trwałe tj. 73 %. W stosunku do 31.12.2015 r. wartość majątku jednostek budżetowych wzrosła o 25.386.239 zł. Pozostałe aktywa trwałe stanowiły 13 % majątku jednostek. W stosunku do 31.12.2015 r. spadły o 767.893 zł tj. o 2 %. Zmieniła się również wartość aktywów obrotowych w analizowanym okresie. W stosunku do 31.12.2015 r. stan omawianych składników majątku wzrósł o 10.435.181 zł, tj. o 33 %.

Majątek instytucji kultury, do których należą:

- Miejski Ośrodek Kultury,
- Miejsko-Powiatowa Biblioteka Publiczna

stanowił 0,48 % majątku ogółem Gminy Miejskiej Świdnik.

W stosunku do grudnia 2015 r. spadł o 166.775 zł tj. o 10%

Największy udział w majątku instytucji kultury miały rzeczowe aktywa trwałe.

Stanowiły one 85 % ich majątku. Najistotniejsze zmiany odnotowano w następujących grupach rodzajowych środków trwałych:

- budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego spadek o 8.320 zł tj. 1 %,
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania spadek o 10.605 zł tj. o 16%,
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane spadek o 11.680 zł tj. o 7 %.

Aktywa obrotowe jednostek kultury stanowiły 15 % ich majątku. Spadły o 84.680 zł tj. o 27 % w stosunku do 31.12.2015 r.



## II. GRUNTY GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nastąpiły zmiany w zasobach gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdnik.

Dotyczą one:

a) przyrostu powierzchni gruntów z tytułu:

- nabycia gruntów w drodze zakupu, zamiany
- nabycia gruntów z mocy prawa w wyniku zatwierdzenia decyzji o podziale nieruchomości
- nabycia gruntów z mocy prawa w drodze decyzji komunalizacyjnych

b) spadku powierzchni gruntów z powodu:

- zbycia nieruchomości

Na rzecz Gminy Miejskiej Świdnik nabyto m.in.:

- 2.488 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów w drodze zakupu, przeznaczonych na drogę gminną oraz zieleń.
- 3.086 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów w drodze zamiany z osobą fizyczną. Gmina stała się właścicielem działki przeznaczonej pod zieleń, sport i rekreację.
- 6.673 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziałów nieruchomości. Na własność Gminy przeszło 9 działek przeznaczonych pod drogi gminne.
- 16.561 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów na podstawie decyzji komunalizacyjnych – z mocy prawa na własność Gminy przeszło 12 działek.
- 2.934 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów w związku ze zmianą statusu drogi publicznej oraz ujawnieniem prawa własności Gminy w księdze wieczystej

Na zmniejszenie wartości majątku Gminy w postaci gruntów wpłynęło zbycie nieruchomości, w tym:

- 10.090 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów, przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
- 48 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów w drodze zamiany z osobą fizyczną.



Na dzień 31.12.2016 r. łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdnik wynosiła 2.204.518 m<sup>2</sup>.

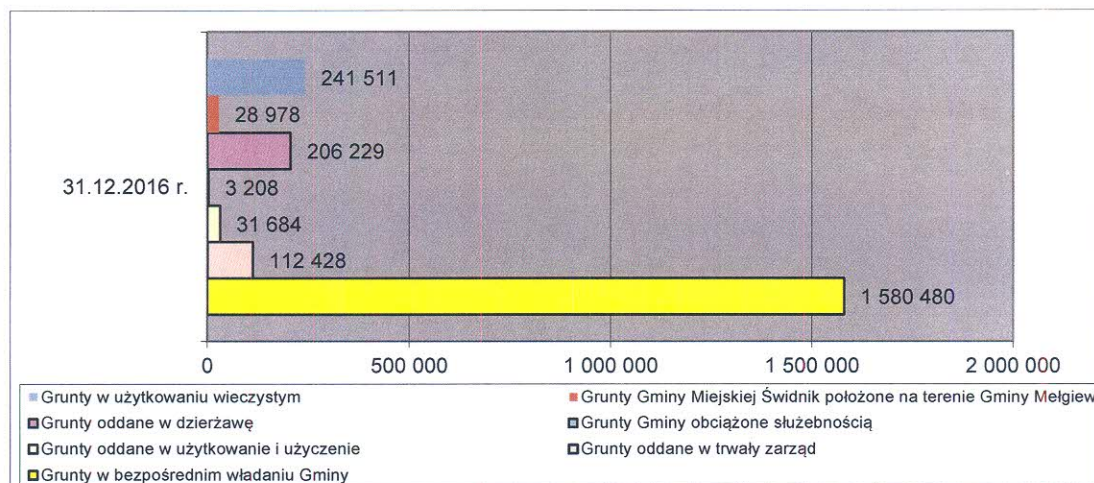
#### ZESTAWIENIE GRUNTÓW WEDŁUG CHARAKTERU WŁADANIA

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
		Stan na 31.12.2016 r.
1	Grunty w bezpośrednim władaniu Gminy	1 580 480
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym	241 511
3	Grunty oddane w trwały zarząd	112 428
4	Grunty oddane w użytkowanie i użyczenie	31 684
5	Grunty Gminy obciążone służebnością	3 208
6	Grunty oddane w dzierżawę	206 229
7	Grunty Gminy Miejskiej Świdnik położone na terenie Gminy Mełgiew	28 978
<b>RAZEM</b>		<b>2 204 518</b>

Tabela nr 8

Grunty których właścicielem jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym Gmina Miejska Świdnik stanowią 67.116 m<sup>2</sup>

#### STRUKTURA GRUNTÓW GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK WEDŁUG CHARAKTERU WŁADANIA



Wykres nr 5



### III. UDZIAŁY I AKCJE GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK

Wartość udziałów i akcji Gminy Miejskiej Świdnik w spółkach wynosiła wg stanu na dzień 31.12.2016 r. 41.913.453 zł, co stanowiło 13 % całego majątku komunalnego.

W porównaniu do grudnia 2015 r. stan wielkości udziałów uległ zmianie. Nastąpił wzrost wielkości udziałów o 1.200.000 zł tj. o 3 %.

Przyrost wielkości udziałów w omawianym okresie związany był z utworzeniem jednoosobowej gminnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Miejski Klub Sportowy AVIA Świdnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, o kapitale zakładowym 1.200.000 zł, dzielącym się na 2400 udziałów o wartości nominalnej po 500 zł każdy. Akt zawiązania spółki zawarto dnia 30.11.2016 r.

Wykaz spółek z udziałami Gminy Miejskiej Świdnik prezentuje tabela nr 9 i wykres nr 6.

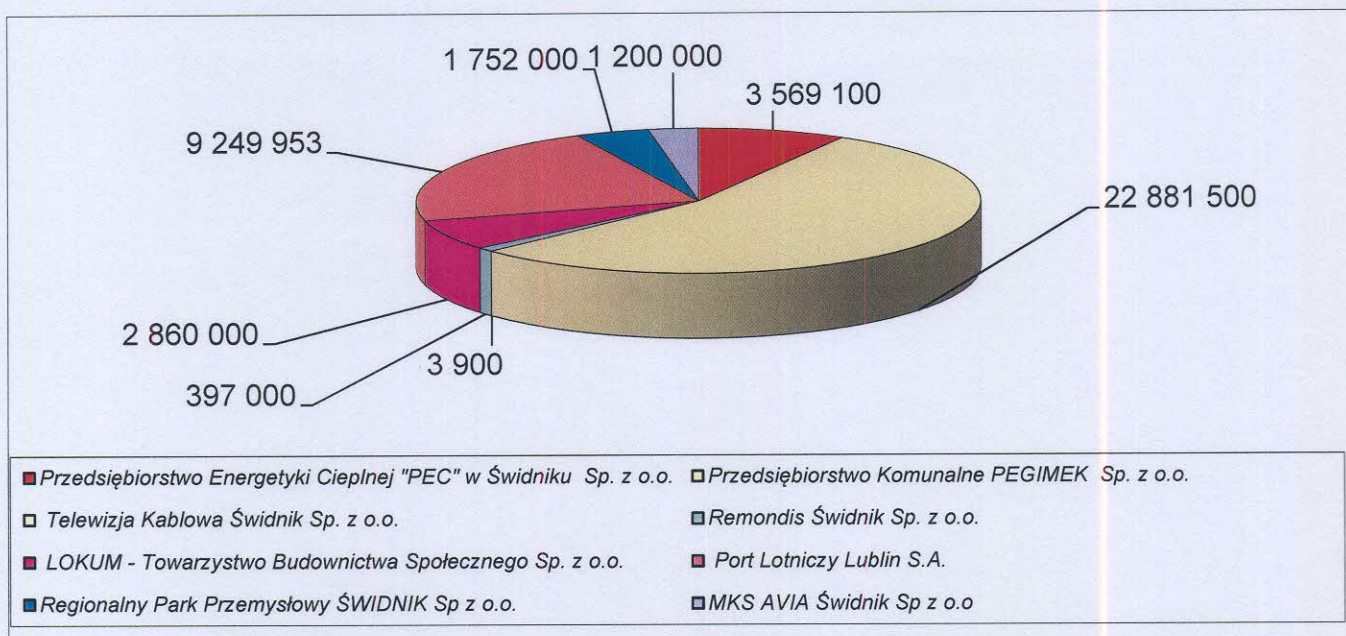
#### SPÓŁKI Z UDZIAŁEM GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK

Wyszczególnienie	Wartość [PLN]			Dynamika [%]
	Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.	Zmiana wartości	
1	2	3	4 (3-2)	5 (3;2)
Udziały Gminy w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej "PEC" w Świdniku Sp. z o.o.	3 569 100	3 569 100	0	100
Udziały Gminy w Przedsiębiorstwie Komunalnym PEGIMEK Sp. z o.o.	22 881 500	22 881 500	0	100
Udziały Gminy w Telewizji Kablowej Świdnik Sp. z o.o.	3 900	3 900	0	100
Udziały Gminy w Remondis Świdnik Sp. z o.o.	397 000	397 000	0	100
Udziały Gminy w LOKUM - Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	2 860 000	2 860 000	0	100
Akcje Port Lotniczy Lublin S.A.	9 249 953	9 249 953	0	100
Udziały Gminy w Regionalnym Parku Przemysłowym ŚWIDNIK Sp z o.o.	1 752 000	1 752 000	0	100
Udziały Gminy w "MKS AVIA Świdnik" Sp z o.o.	0	1 200 000	1 200 000	0
<b>RAZEM</b>	<b>40 713 453</b>	<b>41 913 453</b>	<b>1 200 000</b>	<b>103</b>

Tabela nr 9



## UDZIAŁY I AKCJE GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK W ROKU 2016



Wykres nr 6

Spółki ze 100 % udziałem Gminy Miejskiej Świdnik w kapitale to:

- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "PEC" w Świdniku Sp. z o.o. ,
- Przedsiębiorstwo Komunalne PEGIMEK Sp. z o.o.,
- LOKUM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
- Miejski Klub Sportowy AVIA Świdnik Spółka z o.o.

W pozostałych spółkach udział Gminy w kapitale zakładowym spółki nie przekraczał 50 % i przedstawiał się następująco:

- Telewizja Kablowa Świdnik Sp. z o.o. – 4,48 %,
- Remondis Świdnik Sp. z o.o. – 47,54 %
- Port Lotniczy Lublin S.A.- 3,60 %
- Regionalny Park Przemysłowy ŚWIDNIK Sp. z o.o. – 24,77 %

Z tytułu posiadania udziałów w spółkach Gmina Miejska Świdnik otrzymała za 2016 r. dywidendy w łącznej wysokości 328.093 zł, w tym od :

- Remondis Świdnik Sp. z o.o. – 228.093 zł
- Przedsiębiorstwo Komunalne PEGIMEK Sp. z o.o. – 100.000 zł



#### IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH.

Dochody Gminy Miejskiej Świdnik uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych przedstawia poniższa tabela.

#### DOCHODY GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK

L.p.	Wyszczególnienie dochodów z tytułu	Wartość [PLN]			Dynamika [%]
		Stan na 31.12.2015 r.	Stan na 31.12.2016 r.	Zmiana wartości [PLN]	
1	2	3	4	5 (4-3)	6 (4:3)
1	Dzierżawa gruntu	405 597	421 668	16 071	104
2	Targowisko	44 280	44 280	0	100
3	Czynsz za lokale użytkowe oddane w najem	617 567	604 962	-12 605	98
4	Czynsz za lokale mieszkalne	1 205 929	1 206 883	954	100
5	Użytkowanie wieczyste	748 379	976 839	228 460	131
6	Sprzedaż mienia komunalnego	1 689 569	1 398 592	-290 977	83
7	Usługi za korzystanie z cmentarza komunalnego	75 352	149 079	73 727	198
8	Opłata adiacencka	84 355	84 666	311	100
9	Renta planistyczna	288	288	0	100
10	Zajęcie pasa drogowego	81 782	70 695	-11 087	86
11	Odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	44 906	0	-44 906	0
12	Czynsz dzierżawny za obwody łowieckie	221	331	110	150
13	Opłaty za korzystanie z przystanków	2 626	5 332	2 706	203
14	Służebność przesyłu infrastruktury technicznej	0	40 607	40 607	0
15	Pozostałe składniki majątkowe: drewno, laptop, przyłącza (sprzedaż)	13 305	4 961	-8 344	37
<b>RAZEM</b>		<b>5 014 156</b>	<b>5 009 183</b>	<b>-4 973</b>	<b>100</b>

Tabela nr 10



## V. DANE O WYSOKOŚCI WIERZYTELNOŚCI WYMAGALNYCH

### WIERZYTELNOŚCI GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r. [PLN]	Stan na 31.12.2016 r. [PLN]	Dynamika [%]
1	Zaległości z tytułu podatku od nieruchomości - os. prawne	1 338 148	1 378 168	103
2	Zaległości z tytułu podatku od nieruchomości - os. fizyczne	315 818	414 609	131
3	Zaległości z tytułu podatku od posiadania środków transportu - os. prawne	9 337	11 194	120
4	Zaległości z tytułu podatku od posiadania środków transportu - os. fizyczne	39 209	43 407	111
5	Zaległości z tytułu podatku rolnego - os. prawne	0	0	0
6	Zaległości z tytułu podatku rolnego - os. fizyczne	9 050	8 103	90
7	Zaległości z tytułu podatku leśnego- os. prawne	0	0	0
8	Zaległości z tytułu podatku leśnego- os. fizyczne	67	75	112
9	Zaległości z tytułu: czynszu za lokale użytkowe i dzierżawy targowiska, nieruchomości gminnych	212 047	235 160	111
10	Zaległości z tytułu opłaty od posiadania psów	1 925	2 065	107
11	Zaległości z tytułu : przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności, sprzedaży lokali i gruntów	3 349	15 529	464
12	Należności z tytułu decyzji na wycinkę drzew (nasadzenia zastępcze warunkowe)	1 781 870	80 826	5
13	Zaległości z tytułu opłat adiacenckich i renty planistycznej, opłat za przystanki oraz za zajęcie pasa drogowego	21 944	19 699	90
14	Zaległości z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie	32 416	24 222	75
15	Zaległości z tytułu dochodów realizowanych przez urzędy skarbowe	204 051	256 901	126
16	Inne (zwroty odszkodowań, udzielonych dotacji itp.)	39 136	68 606	175
17	Należności jednostek *	6 389 337	6 958 625	109
18	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne	157 254	125 586	80
19	Opłata za gospodarowanie odpadami	31 624	43 432	137
<b>RAZEM</b>		<b>10 586 582</b>	<b>9 686 207</b>	<b>91</b>

Tabela nr 11

\* w tym należności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z tytułu wypłaty świadczeń alimentacyjnych (zaliczka i fundusz alimentacyjny) – 6.892.471 zł



Stan należności wymagalnych ogółem na dzień 31.12.2016 r. wynosił 9.686.207 zł, w tym z tytułu dostaw towarów i usług 306.221 zł.

Z tabeli wynika, że w stosunku do roku 2015 wzrosły zaległości z tytułu:

- podatku od nieruchomości od osób prawnych o 40.020 zł tj. o 3 %
- podatku od nieruchomości od osób fizycznych o 98.791 zł tj. o 31 %

Zaległości w podatku od nieruchomości:

- od osób prawnych stanowiły 14,23 % ogólnych wierzytelności gminy,
- od osób fizycznych stanowiły 4,28 % ogólnych wierzytelności.

Pozostałe zaległości w podatkach i opłatach (rolnym, leśnym, od posiadania psów) łącznie stanowią około 0,10 % ogólnych wierzytelności i nie wpływają w istotny sposób na sytuację finansową gminy.

Zaległości z tytułu dochodów z majątku gminy (czynsze za lokale użytkowe, dzierżawę targowiska, nieruchomości gminnych, opłaty adiacenckie, opłaty za użytkowanie wieczyste, opłaty za przystanki oraz za zajęcie pasa drogowego) wynoszą razem 2,88 % ogólnych wierzytelności. W stosunku do roku 2015 wzrosły o 5 %. Zaległości z tytułu czynszu za lokale użytkowe w roku 2016 wynosiły 68.368 zł i wzrosły w stosunku do roku poprzedniego o 26%.

Zaległości z tytułu: przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności, sprzedaży lokali i gruntów stanowią 0,16% wierzytelności ogółem.

W stosunku do roku ubiegłego wzrosły o 12.180 zł tj. o 364%

Należności z tytułu decyzji na wycinkę drzew (nasadzenia zastępcze warunkowe) – to 0,83 % wierzytelności ogółem. W stosunku do roku 2015 z malały o 1.701.044 zł tj. o 95%. Na znaczny spadek wierzytelności wymagalnych w tej grupie wpłynęły umorzenia opłat za usunięcie drzew, naliczonych i odroczone w związku ze spełnieniem warunków dokonania nasadzeń zastępczych (decyzje w/s umorzenia).



Należności jednostek budżetowych stanowiły 72 % wszystkich wierzytelności gminy i obejmują głównie wypłaty świadczeń alimentacyjnych z funduszu alimentacyjnego. W stosunku do roku 2015 wzrosły one o 9 %.

Zaległości z tytułu grzywien, mandatów i innych kar pieniężnych – to 1,30% wierzytelności ogółem. W stosunku do roku 2015 zmniejszyły się o 31.668 zł tj. o 20 %.

W stosunku do roku 2015 wzrosły zaległości z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami o 11.808 zł, tj. o 37%



## **VI. ZOBOWIĄZANIA GMINY MIEJSKIEJ ŚWIDNIK**

### **6.1 ZOBOWIĄZANIA NIETYMAGALNE**

Wartość nominalna nietymagalnych zobowiązań z tytułu udzielonych poręczeń i gwarancji na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 1.510.000 zł. W ostatnim roku się nie zmieniła. Poręczenia dotyczyły kredytów zaciągniętych na budowę mieszkań przez spółkę gminną LOKUM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

### **6.2 ZOBOWIĄZANIA TYMAGALNE**

Zobowiązań tytmagalnych Gmina Miejska Świdnik nie posiada.



## VII. INFORMACJA NA TEMAT ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE

### WYKAZ ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE W URZĘDZIE MIASTA ŚWIDNIK

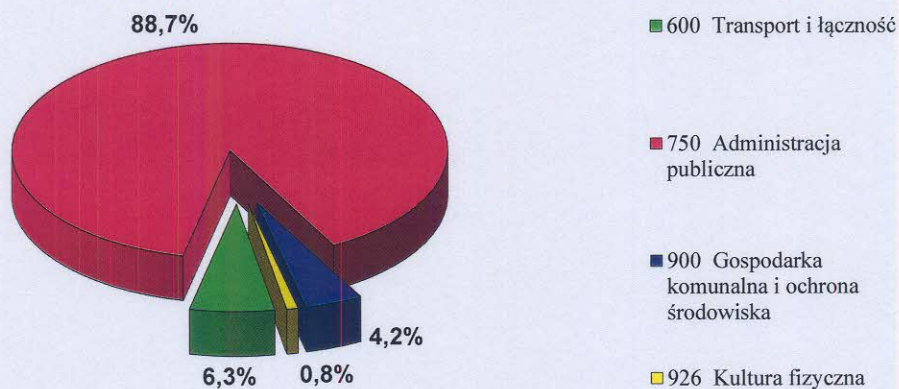
Lp.	Nazwa inwestycji	Stan na 31.12.2016 r. [PLN]
<b>Dział 600 Transport i łączność</b>		<b>425 739</b>
1.	Wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla projektu odwodnienia ul. Kusocińskiego w Świdniku z przeznaczeniem na pomoc rzeczową dla Powiatu Świdnickiego	24 600
2.	Dokumentacja projektowa budowy ul. Gospodarczej w Świdniku	121 495
3.	Dokumentacja projektowa budowy ul. Cisowej w Świdniku	29 970
4.	Dokumentacja projektowa budowy ul. Kasperka w Świdniku (w części północnej)	18 000
5.	Dokumentacja projektowa budowy ul. Sosnowej w Świdniku	74 603
6.	Dokumentacja projektowa budowy ul. Wiejskiej w Świdniku (od ul. Kard. St. Wyszyńskiego do Al. NSZZ Solidarność)	102 951
7.	Dokumentacja projektowa budowy sięgacza ul. Bohaterów Westerplatte w Świdniku	25 830
8.	Dokumentacja projektowa zamienna budowy odcinka Al. NSZZ Solidarność (od Al. Lotników Polskich do ul. Ks. Kan. J. Hryniewicza)	4 305
9.	Koncepcja układu ścieżek rowerowych w Świdniku	23 985
<b>Dział 750 Administracja publiczna</b>		<b>6 033 854</b>
10.	Adaptacja wraz z termomodernizacją budynku Gimnazjum Nr 2 w Świdniku na siedzibę Urzędu Miasta Świdnik wraz z zagospodarowaniem terenu	5 775 960
11.	Adaptacja wraz z termomodernizacją budynku Gimnazjum Nr 2 w Świdniku na siedzibę Urzędu Miasta Świdnik wraz z zagospodarowaniem terenu - dostawa aktywnych urządzeń sieciowych	257 894
<b>Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska</b>		<b>289 032</b>
12.	Rozbudowa systemu oczyszczania i odprowadzania wód deszczowych w Gminie Miejskiej Świdnik	119 147
13.	Projekt budowy separatora i zbiorników retencyjno-chłonnnych na kanale deszczowym w ul. Wyspiańskiego w Świdniku (na terenie dawnego Gim nr 2)	40 590
14.	Dokumentacja projektowa budowy oświetlenia przy ul. Morwowej w Świdniku	7 195
15.	Dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu po wysypisku śmieci w Świdniku	29 643
16.	Dokumentacja projektowa Świdnik przyjazny środowisku - edycja II - budynki użyteczności publicznej	14 022
17.	Dokumentacja projektowa Świdnik przyjazny środowisku - edycja II – budynki mieszkalne (pompy ciepła i ogniwa fotowoltaiczne)	33 705
18.	Dokumentacja projektowa Świdnik przyjazny środowisku - edycja II – budynki mieszkalne (kolektory słoneczne)	20 730
19.	Koncepcja zagospodarowania obszarów zielonych na terenie Gminy Miejskiej Świdnik	24 000
<b>Dział 926 Kultura fizyczna</b>		<b>56 955</b>
20.	Dokumentacja projektowa - Przebudowa kortów tenisowych przy ul. Fabrycznej w Świdniku	56 955
<b>RAZEM</b>		<b>6 805 580</b>

Tabela nr 12



**STRUKTURA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE  
W URZĘDZIE MIASTA ŚWIDNIK**


Stan na dzień 31.12.2016 r.



Wykres nr 7

Wykres przedstawia strukturę środków trwałych w budowie w Urzędzie Miasta Świdnik. W 2016 r. największy udział w strukturze środków trwałych w budowie stanowiły środki trwałe w budowie w dziale 750 Administracja publiczna tj. 88,7%. Wysoka pozycja kosztów w tym dziale związana jest z realizacją inwestycji „Adaptacja wraz z termomodernizacją budynku Gimnazjum Nr 2 w Świdniku na siedzibę Urzędu Miasta Świdnik wraz z zagospodarowaniem terenu”. Dział 600 Transport i łączność stanowił 6,3% środków trwałych w budowie. Nieco mniejszym udziałem (4,2%) charakteryzował się dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska. Znikomy udział w strukturze środków trwałych w budowie miał dział 926 Kultura fizyczna.

Skarbnik Miasta Świdnik

  
Janusz Dumin

Burmistrz Miasta Świdnik

  
Waldemar Jakson