

REGULAMIN

w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 1663, położonej w Świdniku przy ul. Chemicznej 1A, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdnik.

1.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób o których mowa w §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

2.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości oraz o zapoznaniu z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- osoby prawne dokumenty potwierdzające status prawny uczestnika przetargu oraz sposób reprezentacji

- numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

3.

Uczestnicy biorący udział w przetargu przez pełnomocnika zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu:

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,

- w przypadku pełnomocnika osoby prawnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

4.

Uczestnicy zgłaszają ustnie coraz wyższe ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień, przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

6.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej od ceny wywoławczej.

7.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

8.

1. Wadium zwraca się, bez odsetek, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się nabywcy, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży.

9.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

10.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

11.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

12.

Uczestnik, który przetarg wygrał nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

13.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie przetargowym mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/.

14.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

15.

Wygrający przetarg, jest zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do wpłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, oraz do wpłacenia należnego podatku VAT, na rachunek nr 95 1020 3176 0000 5802 0013 7885. Za datę przyjmuje się dzień wpływu pieniędzy na konto Urzędu Miasta Świdnik.

16.

-Nieruchomość jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy stanem faktycznym a danymi z ewidencji gruntów

-Nabywca własnym staraniem i na własny koszt, zobowiązany będzie do zrealizowania uzbrojenia technicznego dla zamierzonej inwestycji, zapewnienia dojazdu do działki i dostawy mediów, uporządkowania terenu. Burmistrz Miasta Świdnik nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności, w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci uzbrojenia podziemnego nie wniesionych na opracowanej dla tego terenu mapie zasadniczej, a kolidujących z zaplanowaną inwestycją.

17.

Wszelkie opłaty związane z nabyciem ponosi nabywca.

18.

Burmistrz Miasta Świdnik może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę jego odwołania.

19.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.

Protokół ten stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

20.

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Świdnik.

W przypadku wniesienia skargi o której mowa w pkt 1 Burmistrza Miasta Świdnik wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości

2. Burmistrza Miasta Świdnik rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Po rozpatrzeniu skargi zawiadamia się skarżącego oraz na okres 7 dni wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

3. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrza Miasta Świdnik podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Urzędu Miasta na okres 7 dni informację o wyniku przetargu.