

Burmistrz Miasta Świdnik działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdnik, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, w którym lokal mieszkalny został przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy.

**WYKAZ**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Powierzchnia i opis działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Udział we współwłasności części wspólnych budynku oraz działki gruntu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Niepodległości 12/44 Świdnik (III piętro)	Obręb 1 dz. nr 1176/1	55,42 m <sup>2</sup> 2 pokoje + kuchnia + przedpokój + łazienka + WC.	Działka o pow. 722 m <sup>2</sup> usytuowana w strefie śródmiejskiej. Zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	Księgę wieczystą dla nieruchomości gruntu nr LU11/00046128/5 prowadzi Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.	Prawo własności lokalu mieszkalnego nr 44 znajdującego się w budynku mieszkalnym o IV kondygnacjach nadziemnych należy do Gminy Miejskiej Świdnik. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.	5542/193500	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość zabudowana.	257,482,00 zł

Termin zapłaty: jednorazowo przed terminem zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu – do dnia 29.10.2021 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, od dnia 17.09.2021 r. do dnia 08.10.2021 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świdnik, Wydziału Inwestycji i Nieruchomości znajdującej się na II piętrze, obok pokoju nr 213, a ponadto wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez opublikowanie:

- na stronie internetowej Urzędu Miasta Świdnik: [www.swidnik.pl](http://www.swidnik.pl) i [www.umswidnik.bip.lubelskie.pl](http://www.umswidnik.bip.lubelskie.pl)

- w dzienniku: [www.monitorzedowy.pl](http://www.monitorzedowy.pl)