## Świdnik 19.07.2017

## Wg rozdzielnika

(otrzymują wszyscy ujawnieni uczestnicy przetargu)

Dotyczy zadania:

**Rozbudowa Przedszkola nr 7 w Świdniku**

W związku z otrzymanymi zapytaniami od oferentów dotyczącymi materiałów przetargowych, po ich przeanalizowaniu Zamawiający zgodnie z art. 38 przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych / t.j. Dz .U. z 2015 r, poz. 2164 z późn. zm./; informuje:

Pytanie Nr 1

Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych opisanych w §8 ust. 2 pkt. 2 na 0,05 %. W obecnej formie Zamawiający wymaga kar umownych w wysokości nie proporcjonalnej do potencjalnie poniesionej szkody. Biorąc pod uwagę wielkość przedmiotu zamówienia kara umowna w wysokości 0,05% za każdy dzień nie usuwania usterek w okresie gwarancji będzie i tak wynosiła ponad 2 000,00 zł za każdy dzień a więc będzie bardzo dotkliwa dla Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie Nr 1

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 2

Dotyczy poz. 70 przedmiaru sanitarnego. Prosimy o zmianę misek ustępowych z elektronicznym zestawem uruchamiającym spłukiwanie na podczerwień  na tańsze i mniej awaryjne rozwiązanie.

Odpowiedź na pytanie Nr 2

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 3

Dotyczy poz. 75 przedmiaru sanitarnego. Prosimy o zmianę baterii umywalkowych stojących bezdotykowych na tańsze i mniej awaryjne rozwiązanie.

Odpowiedź na pytanie Nr 3

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 4

Dotyczy poz. 90 przedmiaru sanitarnego. Prosimy o zmianę zaworu mieszającego termostatycznego  VTA322  ESBE  na tańsze i mniej awaryjne rozwiązanie.

Odpowiedź na pytanie Nr 4

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 5

Dotyczy poz. 153 i 154 przedmiaru sanitarnego. Prosimy o zmianę zaworu regulującego ASV-PV + ASV I na tańsze i mniej awaryjne rozwiązanie.

Odpowiedź na pytanie Nr 5

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 6

W udostępnionych przedmiarach sanitarnych brakuje niżej wymienionej armatury:

- zawór przelotowy prosty mosiężny DN 25 – 1 szt.

- pompa Magna 25 – 1 szt.

- zawór zwrotny DN 25 – 1 szt.

- zawór odcinający DN 25 – 3 szt.

- zawór odcinający z spustem DN 25 – 1 szt.

- zawór odcinający DN 20 – 2 szt.

- zawór odcinający ze spustem DN 20 – 2szt.

Odpowiedź na pytanie Nr 6

Na końcu kosztorysu sanitarnego prosimy dodać 7 szt. pozycji uproszczonych i wycenić w nich brakujące elementy tj.:

- zawór przelotowy prosty mosiężny DN 25 – 1 szt.

- pompa Magna 25 – 1 szt.

- zawór zwrotny DN 25 – 1 szt.

- zawór odcinający DN 25 – 3 szt.

- zawór odcinający z spustem DN 25 – 1 szt.

- zawór odcinający DN 20 – 2 szt.

- zawór odcinający ze spustem DN 20 – 2szt

Pytanie Nr 7

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuści wylewanie ław i stóp fundamentowych w „szalunkach” ziemnych bez deskowania systemowego ?

Odpowiedź na pytanie Nr 7

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 8

Prosimy o potwierdzenie że uzyskanie zgód na wycinkę drzew jak i poniesienie opłat za wycinkę leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie Nr 8

Tak , leży to po stronie Zamawiającego. Zamawiający posiada ostateczne pozwolenie na wycinkę drzew.

Pytanie Nr 9

Proszę o informację z jakiego materiału ma być wykonana stolarka okienna O1, O2, O3, O4, O5

Odpowiedź na pytanie Nr 9

Stolarka okienna O1, O2, O3, O4, O5 powinna być wykonana z PCW.

Pytanie Nr 10

Prosimy o informację według jakiego opracowania (opisu technicznego czy zestawienia stolarki) należy wycenić stolarkę. Występują dość znaczne rozbieżności pomiędzy tymi dwoma opracowaniami.

Odpowiedź na pytanie Nr 10

Należy wycenić stolarkę wg zestawienia stolarki.

Pytanie Nr 11

Dot. konstrukcji aluminiowych.
Czy wskazany typ konstrukcji ma to być fasad tzw. "strukturalna "  bez widocznych z zewnątrz listew ?
Prosimy o potwierdzenie wymagania gdyż na Zestawieniu A11 są one widoczne natomiast Opis Techniczny (Pkt.8.4 str.54) jest całkowicie rozbieżny z tym i określa fasady jako klasyczne w klasie EI15 !!!
Prosimy wyjaśnić co należy przyjmować do wyceny:”

Odpowiedź na pytanie Nr 11

Konstrukcja aluminiowa słupowo-ryglowa (czyli nie strukturalna). Bez EI15.

Pytanie Nr 12

Prosimy o określenie budowy szkła w odniesieniu do parametrów cieplnych, klas bezpieczeństwa lub akustycznej.
Zestawienie konstrukcji aluminiowych nie określa budowy szkła”

Odpowiedź na pytanie Nr 12

Szklenie drzwi przeszklonych oraz okien o wysokości parapetu 60cm - szyby zespolone szkło bezpieczne, współczynnik przenikania ciepła dla okien winien być tak dobrany, aby całe okno spełniało wymogi prawne na dzień 01.01.2021r. (U=0.9)

Pytanie Nr 13

Czy na budynku występuje system SSP ?
Nie zostało to oznaczone w Zestawieniu A11(brak ujętego dodatkowego wyposażenia)”

Odpowiedź na pytanie Nr 13

Na budynku jest zastosowany system SSP, nie został wskazany w zestawieniu stolarki, ale każdy element systemu oddymiania czy samozamykacz jest wskazany na rzutach budynku oraz na schematach ppoż., a w przypadku siłowników do oddymiania dodatkowo wskazany i zasilany w branży elektrycznej.

Pytanie Nr 14

Czy drzwi nie będą stanowiły dróg ewakuacyjnych ?
Nie zostało to oznaczone w Zestawieniu A11(brak ujętego dodatkowego wyposażenia)”

Odpowiedź na pytanie Nr 14

J.w., wskazane są samozamykacze, a w b. elektrycznej system oświetlenia.

Pytanie Nr 15

Czy drzwi nie będą wymagały kontroli dostępu ?
Nie zostało to oznaczone w Zestawieniu A11(brak ujętego dodatkowego wyposażenia)”

Odpowiedź na pytanie Nr 15

Drzwi zewnętrzne zgodnie z projektem b. teletechnicznej są wyposażone w system kontroli dostępu.

Pytanie Nr 16

W poz. 41 przedmiaru konstrukcji jest błędnie podana ilość m2 przewidzianych do zabezpieczenie p-poż poprzez okładziny np. promatec H. Prawidłowa ilość powinna wynosić 6,78 m2

Odpowiedź na pytanie Nr 16

Tak , proszę przyjąć do wyceny 6,78 m2.

Pytanie Nr 17

Prosimy o przeanalizowanie zasadności wykonywania attyki z blach stalowych. W ocenie oferenta jest to rozwiązanie bardzo drogie w wykonaniu oraz przysparzające wiele problemów w okresie eksploatacji poprzez częste pojawianie się przecieków na połączeniu obróbki attyki ze wspornikami stalowymi zabudowy attyki. Rozwiązaniem znacznie korzystniejszym dla Zamawiającego pod względem finansowym oraz eksploatacyjnym było by podwyższenie attyki poprzez domurowanie dwóch warstw bloczka silikatowego oraz standardowe ich ocieplenie i wyprawienie w licu elewacji.

Odpowiedź na pytanie Nr 17

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 18

Prosimy o przeanalizowanie zasadności zbrojenia podkładu (chudego betonu) pod warstwami posadzkowymi.

Odpowiedź na pytanie Nr 18

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 19

Prosimy o przeanalizowanie zasadności wykonywania izolacji poziomej pod ściany fundamentowe z roztworu asfaltowego.

Odpowiedź na pytanie Nr 19

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 20

Prosimy o przeanalizowanie zasadności wykonywania izolacji poziomej pod posadzkowej z roztworu asfaltowego

Odpowiedź na pytanie Nr 20

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 21

Prosimy o przeanalizowanie zasadności wykonywania izolacji poziomej cieplnej pod posadzkowej z płyt XPS.

Odpowiedź na pytanie Nr 21

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 22

Prosimy o przeanalizowanie zasadności wykonywania paroizolacji pod warstwy termiczne stropodachu z roztworu asfaltowego

Odpowiedź na pytanie Nr 22

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 23

Prosimy o przeanalizowanie zasadności wykonywania warstw termicznych stropodachu z wełny mineralnej

Odpowiedź na pytanie Nr 23

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 24

Prosimy o przeanalizowanie zasadności wykonywania izolacji termicznej ścian zewnętrznych  z wełny mineralnej

Odpowiedź na pytanie Nr 24

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 25

Prosimy o przeanalizowanie zasadności wykonywania ramek okiennych z wełny gr. 15 cm. W ocenie Wykonawcy elementy tego typu oprócz znaczącego kosztu wykonania negatywnie wpływają na elewacje gdyż na ramkach tych osadza się kurz który podczas deszczu powoduje zacieki na elewacji.

Odpowiedź na pytanie Nr 25

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 26

Prosimy o przeanalizowanie zasadności wykonywania wyprawy ścian zewnętrznych  z tynku silikatowego.

Odpowiedź na pytanie Nr 26

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 27

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę tynku wewnętrznego cementowo-wapiennego na twardy tynk gipsowy z jednoczesną rezygnacją z wykonywania gładzi gipsowej ?

Odpowiedź na pytanie Nr 27

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 28

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę balustrad wewnętrznych na stalowe lakierowane proszkowo ?

Odpowiedź na pytanie Nr 28

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 29

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę balustrad okiennych na stalowe ocynkowane ogniwo i lakierowane proszkowo ?

Odpowiedź na pytanie Nr 29

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 30

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę grubości płyt HPL w kabinach sanitarnych na standardowe 8 mm ?.

Odpowiedź na pytanie Nr 30

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 31

Prosimy o przeanalizowanie możliwości rezygnacji z systemy sygnalizacji pożaru. W ocenie Wykonawcy nie ma wymogu prawnego instalowania takiego systemu w budynku przedszkola.

Odpowiedź na pytanie Nr 31

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 32

Prosimy o informację czy okablowanie strukturalne może być w powłoce PVC

Odpowiedź na pytanie Nr 32

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 33

Czy okablowanie strukturalne może być kat. 5e

Odpowiedź na pytanie Nr 33

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

Pytanie Nr 34

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie kamer 2MPX.

Odpowiedź na pytanie Nr 34

Należy wykonać zgodnie z projektem . Należy zastosować kamery zewnętrzne 3mpx – 4 szt , natomiast kamery wewnętrzne 2 mpx – 10 szt.

Pytanie Nr 35

Wg. dokumentacji projektowej kamery zewnętrzne są wyposażone w grzałki. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie kamer zewnętrznych bez grzałek ale przystosowanych do pracy w temperaturach ujemnych

Odpowiedź na pytanie Nr 35

Nie ,Zamawiający nie wyraża zgody. Należy wykonać bez zmian.

**Ponadto Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert:**

**Nowy termin składania ofert : 26.07.2017 r. do godz. 12:00**

**Nowy termin otwarcia ofert : 26.07.2017 r. o godz. 12:15**

**Pozostała treść materiałów przetargowych pozostaje bez zmian.**

Z poważaniem