

Burmistrz Miasta Świdnik

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako dz. nr 1663, o pow. 514m², położonej w Świdniku przy ul. Chemicznej 1A, obręb m. Świdnik, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym Lublin –Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku księga wieczysta nr LU11/00070057/3.

Nieruchomość położona w północno – wschodniej części Świdnika, na terenie funkcjonującego zakładu przemysłowego. Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową, składy i magazyny. Teren, w którym położona jest nieruchomość posiada uzbrojenie techniczne: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i gazownicza. Nieruchomość bez dojazdu.

Cena wywoławcza: **102.000,00 zł** (słownie złotych: sto dwa tysiące).

Wysokość wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

Wadium w podanej wysokości winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na konto Urzędu Miasta Świdnik nr 02 1020 3176 0000 5202 0013 8495 w terminie do dnia 05 sierpnia 2020 r. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto depozytów Urzędu Miasta Świdnik.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świdnik, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27, w sali obrady Rady Miasta Świdnik (na parterze), dnia **10 sierpnia 2021 r.**, godz. 10.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 07 czerwca 2021 r.

W Księdze Wieczystej nr **LU11/00070057/3**, w dziale III- obciążenia- figuruje wpis: służebność przesyłu na rzecz kaźdoczesnego właściciela PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Lublinie (REGON 060552840), na okres do czasu likwidacji Przedsiębiorstwa Spółki, lecz nie krócej niż na lat czterdzieści, licząc od dnia 19 maja 2011 r., na działce nr 1667/26, polegająca w szczególności na prawie korzystania przez PGE DYSTRYBUCJA S.A. O/LUBLIN z pasa gruntu w celu konserwacji i naprawy urządzeń oraz obowiązku powstrzymania się od działań, które umożliwiłyby dostęp do wybudowanych urządzeń przesyłowych w szczególności powstrzymania się od wybudowania budowli w odległości 1,5 metra od urządzeń przesyłowych oraz powstrzymania się od zabudowy i trwałych nasadzeń na pasie gruntu wynikającego z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym właściciel urządzeń przesyłowych zobowiązany jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po wykonaniu jakichkolwiek prac instalacyjnych, remontowych czy konserwacyjnych naruszających stan nieruchomości w dniu rozpoczęcia prac z tym, że wykonywanie tej służebności jest ograniczone wyłącznie do działki nr 1667/26.

Nieruchomość bez zobowiązań.

Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, gdzie za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Świdnik. **Do ceny sprzedaży zostanie doliczona kwota podatku od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami, płatnym w wyżej określonym terminie.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej:

1. Dokument tożsamości.
2. Osoby prawne dokumenty potwierdzające status prawnego uczestnika przetargu oraz sposób reprezentacji.
3. Uczestnicy biorący udział w przetargu przez pełnomocnika zobowiązani są przedłożyć dokumenty świadczące, zgodnie z obowiązującymi przepisami, o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu.
4. Pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
5. Oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz warunkami przetargu.
6. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu.

Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronach internetowych: www.swidnik.pl, www.umswidnik.bip.lubelskie.pl oraz www.monitorurzedowy.pl a także na tablicy ogłoszeń na parterze Urzędu Miasta Świdnik, obok pok. Nr 04.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Świdnik, w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27, w godzinach pracy urzędu, tel. (81) 751 76 72, e-mail: urząd@e-swidnik.pl.