

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Obszaru Parkowego AVIA w Świdniku**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Świdnik

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019359

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Stanisława Wyspiańskiego 27

1.5.2.) Miejscowość: Świdnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-040

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 751 76 02

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: zampub@e-swidnik.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://umswidnik.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Obszaru Parkowego AVIA w Świdniku

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cda4d22e-b95d-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00065573/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-05-26 14:32

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: WIZP-Z.271. 30.2021

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

3.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 2280521,64 PLN

3.5.1.) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 115521,64 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Obszaru Parkowego AVIA w Świdniku”. Zamawiający zleca Zarządcy świadczenie usług polegających na kompleksowym zarządzaniu i utrzymaniu we właściwym stanie technicznym Obszaru Parkowego AVIA objętego projektem Zielony LOF (Lubelski Obszar Funkcjonalny), o powierzchni 12 618 m² wraz z terenem przyległym zlokalizowanym na działkach nr 148/3 i nr 148/4 położonych przy Alei Lotników Polskich i ul. Strażackiej w Świdniku.

Do obowiązków Zarządcy należy w szczególności:

- 1) bieżące administrowanie Zielonym LOF;
- 2) opracowanie, wymaganych przepisami prawa, instrukcji i regulaminów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Zielonego LOF, których koszty – po ich uprzednim uzgodnieniu i zaakceptowaniu – zobowiązuje się ponieść Zamawiający.
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji Zielonego LOFu, w tym w szczególności w zakresie bezpieczeństwa osób przebywających na jego obszarze oraz stałego nadzoru nad bezpieczeństwem mienia;
- 4) zapewnienie stałej obsługi Zielonego LOF przez osoby stosownie wykwalifikowane, w szczególności w zakresie obsługi i użytkowania instalacji, urządzeń i obiektów;
- 5) zapewnienie możliwości korzystania z Zielonego LOF dla wszystkich zainteresowanych podmiotów na równych zasadach, nieodpłatnie i niekomercyjnie;
- 6) wykonywanie czynności i obowiązków przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisach wykonawczych związanych z zarządzaniem nieruchomościami oraz w przepisach i regulacjach o innym charakterze – dotyczących instalacji, urządzeń i obiektów, w tym w szczególności w zakresie przeprowadzania okresowych przeglądów technicznych;
- 7) zapewnienie stałej dostępności Zielonego LOF oraz sprawności wszystkich instalacji, urządzeń i obiektów;
- 8) eksponowanie i zapewnienie przestrzegania zapisów Regulaminu korzystania z Lubelskiego Obszaru Rekreacyjnego przy Alei Lotników Polskich i ul. Strażackiej w Świdniku – Zielony LOF uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Świdnik nr XL/465/2021 oraz regulaminów i instrukcji dotyczących poszczególnych obiektów i urządzeń, w tym w szczególności instrukcji użytkowania przekazanej przez Generalnego Wykonawcę – Apis Polska Sp. z o.o., zarówno przez Zarządcę jak i przez wszelkie inne osoby korzystające z Zielonego LOF;
- 9) zapewnienie funkcjonowania obiektu w godzinach określonych przez Zarządcę w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 10) zapewnienie dostaw i zawarcie umów na media, w tym na: dostawę energii elektrycznej wody, odprowadzanie ścieków, dostawę solanki do tężni solankowej, a także wszelkich innych usług niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń na terenie Zielonego LOF;
- 11) niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu kopii wszystkich zawartych umów i innych dokumentów o podobnym charakterze, o których mowa w ust. 10 oraz wszelkiej pozostałej – istotnej – dokumentacji o odmiennym charakterze w zakresie w jakim dotyczy ona Zielonego LOF;

- 12) prowadzenie pisemnej ewidencji szkód powstałych w Zielonym LOF oraz pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych szkodach, których usunięcie przekracza ramy drobnych i bieżących napraw;
- 13) informowanie Zamawiającego, w terminie 3 dni o zaistniałych usterkach albo zauważonych wadach w Zielonym LOF, w szczególności ze względu na przysługującą gwarancję i rękojmię;
- 14) wykonywanie czynności eksploatacyjnych, remontowych i konserwacyjnych dot. Zielonego LOF, zarówno w zakresie dotyczącym urządzeń i obiektów znajdujących się w jego obszarze jak i w zakresie terenów zielonych i ciągów komunikacyjnych, a także do pokrywania wszelkich kosztów tych czynności;
- 15) utrzymanie Zielonego LOF, zarówno w zakresie dotyczącym urządzeń i obiektów znajdujących się w jego obszarze jak i w zakresie terenów zielonych i ciągów komunikacyjnych, w należyтым porządku, czystości oraz właściwym stanie technicznym i sanitarnym, w tym w szczególności poprzez usuwanie skutków opadów śniegu i oblodzenia;
- 16) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie Zielonego LOF w związku z rozwojem pandemii zakaźnej choroby COVID-19 wywołanej przez koronawirusa SARS-CoV-2;
- 17) dochodzenie i egzekwowanie odpowiedzialności finansowej, w tym w szczególności odszkodowawczej, w zakresie wynikającym ze zdarzeń związanych z Zielonym LOF.

3.10.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

- Zamawiający jest organem założycielskim gminnej spółki Miejski Klub Sportowy AVIA Świdnik Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, posiada w niej 100% udziałów. Gmina Miejska Świdnik jako jedyny Wspólnik powołuje członków Rady Nadzorczej, którzy sprawują bezpośredni nadzór nad działalnością Zarządu oraz powołują i odwołują członków Zarządu, co potwierdza spełnianie warunku sprawowania nad spółką kontroli, polegającej na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej;
 - 100% działalności spółki "MKS AVIA Świdnik" dotyczy wykonania zadań powierzonych przez Zamawiającego;
 - w spółce "MKS AVIA Świdnik" nie ma udziału kapitału prywatnego.
- Łączne spełnienie ww. przesłanek pozwala na udzielenie temu Wykonawcy zamówienia w trybie z wolnej ręki na podstawie powołanego w podstawie prawnej przepisu.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Miejski Klub Sportowy AVIA Świdnik Sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Wyspiańskiego 27

5.1.3.) Miejscowość: Świdnik

5.1.4.) Kod pocztowy: 21-040

5.1.5.) Województwo: lubelskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI NFORMACJE DODATKOWE

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na podstawie art 216 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych