Świdnik, dnia 26.10.2026 r.

WNPP.6840.31.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Świdnik
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako **działka nr 71/18 o pow. 18 048 m^2** położonej w Świdniku, obręb 0006 – Kolonia Krępiec, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00106871/7.

Wyżej opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (symbol 1MW-U).

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zielone i las. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej - bezpośredni dostęp do głównej trasy komunikacyjnej w pobliżu węzła Felin - trasy drogi ekspresowej S12/17 (obwodnica Lublina).

Teren, w którym położona jest działka posiada uzbrojenie techniczne (w ulicy Drewnianej) w postaci sieci: energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telefonicznej. Nieruchomość nie posiada przyłączy dostępnych mediów. Przez działkę nr 71/18 przebiega sieć gazownicza Ø125 mm.

Dział III i Dział IV księgi wieczystej nr LU1I/00106871/7 prowadzonej dla działki nr 71/18 nie zawierają wpisów.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 2 maja 2026 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 11.08.2026 r. i zakończył wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 21.10..2026 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza: 16.500.000,00 zł (słownie złotych: szesnaście milionów pięćset tysięcy, 00/100).

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej. Wadium w podanej wysokości winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na konto Gminy Miejskiej Świdnik nr 02 1020 3176 0000 5202 0013 8495 w terminie do dnia **21.12.2026 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto depozytów Gminy Miejskiej Świdnik.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świdnik przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 27 w Świdniku, w sali plenarnej nr 016 (na parterze)
w dniu 28 grudnia 2026 r. o godzinie 10:00.

Informacje dodatkowe:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży.
2. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
4. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

5. Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.
6. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomość zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
7. **W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu**.
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić Komisji Przetargowej:
   a) dokument tożsamości,
   b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
   c) pisemne oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym.
   d) osoby prawne dokumenty potwierdzające status prawny uczestnika przetargu oraz sposób reprezentacji,
   e) Uczestnicy biorący udział w przetargu przez pełnomocnika zobowiązani są przedłożyć dokumenty świadczące, zgodnie z obowiązującymi przepisami, o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu,
   f) numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
   g) pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
9. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości **nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej**, gdzie za datę potwierdzenia wpłaty przyjmuje się dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świdnik.
10. **Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami, płatnym w wyżej wymienionym terminie.**
11. Treść ogłoszenia dostępna jest na stronach internetowych: www.e-swidnik.pl, www.umswidnik.bip.lubelskie.pl oraz www.monitorurzedowy.pl, a także na tablicy ogłoszeń na II piętrze budynku Urzędu Miasta Świdnik, obok pokoju nr 213.
12. Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Świdnik, w Wydziale Nieruchomości i Planowania, Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, II piętro, pokój nr 212, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27 w Świdniku, w godzinach pracy urzędu, tel. 81 751 76 77, e-mail: urzad@e-swidnik.pl.
13. Burmistrz Miasta Świdnik ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.