

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Świdnik ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż łącznie następujących nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako:

1. **Działka nr 1335/6 o pow. 1772 m²**, położona w Świdniku przy ul. AL. NSZZ „Solidarność”, obręb 0001 – Miasto Świdnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00102528/0.
2. **Działka nr 1333/19 o pow. 547 m²**, położona w Świdniku, obręb 0001 – Miasto Świdnik, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU11/00150227/1.

Wyżej opisane nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (symbol 2MN-U).

Działka nr 1335/6 w części jest ogrodzona i znajduje się na niej altana wraz z nasadzeniami. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren, w którym położone są przedmiotowe nieruchomości posiada uzbrojenie techniczne w postaci sieci: energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i telefonicznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Ogrodzona część działki nr 1335/6 została oddana w dzierżawę zgodnie z umową na czas oznaczony tj. do dnia 31.12.2025 r.

Działy III i IV księgi wieczystej nr LU11/00102528/0 prowadzonej dla działki nr 1335/6 nie zawierają wpisów.

Dział III i IV księgi wieczystej nr LU11/00150227/1 prowadzonej dla działki nr 1333/19 nie zawierają wpisów.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 9 lipca 2025 r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych nr 1335/6 i nr 1333/19 odbył się 23.09.2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza łącznie : 1.200.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwieście tysięcy, 00/100)

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej. Wadium w podanej wysokości winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na konto Gminy Miejskiej Świdnik nr 02 1020 3176 0000 5202 0013 8495 **w terminie do dnia 3 grudnia 2025 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto depozytów Gminy Miejskiej Świdnik.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Świdnik przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 27 w Świdniku w dniu 8 grudnia 2025 r. o godzinie 13:00 w sali plenarnej nr 016 (na parterze).

Informacje dodatkowe:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży,
2. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane,
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia,

4. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona kwota wadium nie będzie podlegać zwrotowi,
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości,
6. Cudzoziemcy mogą nabywać nieruchomość zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców,
7. **W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu,**
8. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) dokument tożsamości,
 - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - c) pisemne oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym.
 - d) osoby prawne dokumenty potwierdzające status prawny uczestnika przetargu oraz sposób reprezentacji,
 - e) Uczestnicy biorący udział w przetargu przez pełnomocnika zobowiązani są przedłożyć dokumenty świadczące, zgodnie z obowiązującymi przepisami, o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu,
 - f) numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
 - g) pisemną zgodę współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego,
9. Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości **nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej**, gdzie za datę potwierdzenia wpłaty przyjmuje się dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Świdnik,
10. **Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami, płatnym w wyżej wymienionym terminie,**
11. Treść ogłoszenia dostępna jest na stronach internetowych: www.e-swidnik.pl, www.umswidnik.bip.lubelskie.pl oraz www.monitorurzedowy.pl, a także na tablicy ogłoszeń na II piętrze budynku Urzędu Miasta Świdnik, obok pokoju nr 213,
12. Szczegółowe informacje o warunkach przetargu i sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Świdnik, w Wydziale Nieruchomości i Planowania, Referat Nieruchomości i Planowania Przestrzennego, II piętro, pokój nr 209, ul. Stanisława Wyspiańskiego 27 w Świdniku, w godzinach pracy urzędu, tel. 81 751 76 77, e-mail: urzed@e-swidnik.pl,
13. Burmistrz Miasta Świdnik ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.