



MIASTO ŚWIDNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK ZESPÓŁ PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWY

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NRR.
RADY MIASTA ŚWIDNIK Z DNIAR.
SKALA 1:1000

Legenda:

- granicz planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granicz obszarów przestrzeni publicznych

Przeznaczenie terenów:

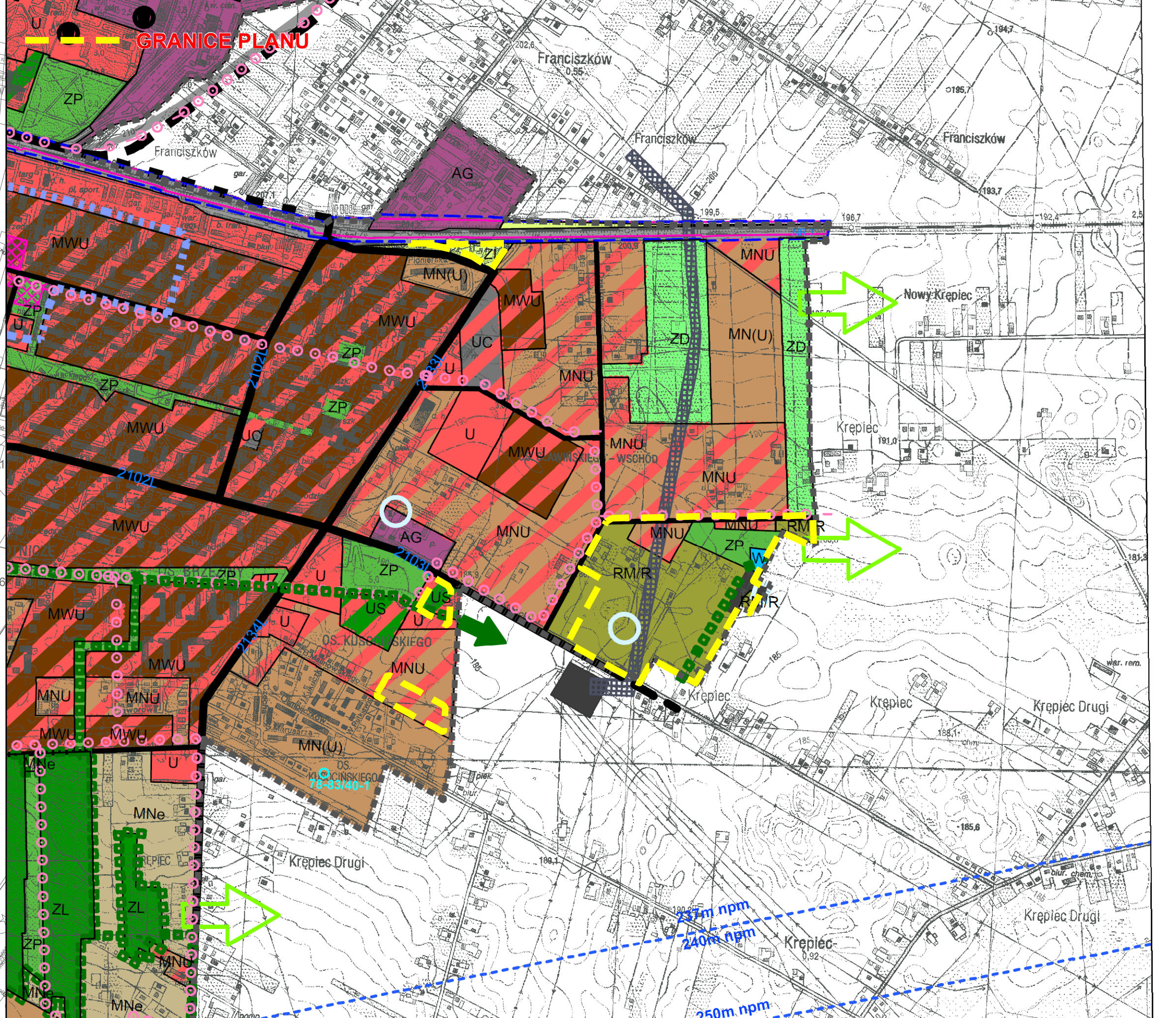
- ZI – teren zieleni izolacyjnej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

tereny objęte niniejszym załącznikiem znajdują się w całości w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska Lublin 237 m n.p.m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK



LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENU

- tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenzywnej
- tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne
- tereny usług sportu, turystyki i rekreacji
- tereny usług sportu, gastronomii, hotelarstwa
- tereny usługowe
- tereny usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- tereny wielofunkcyjne usług i aktywności gospodarczej
- tereny aktywności gospodarczej
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarne
- tereny zieleni parkowej
- tereny zieleni niskiej
- tereny lasów

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- tereny rolne
- tereny wód powierzchniowych
- tereny łąki
- granicz miasta
- przebieg publicznych - plac
- strefa ochrony planistycznej
- stanowisko archeologiczne
- obiekty w GEZ
- 1. Willa "Grzyńca" ul. Kruczkowskiego 40
- 2. Dom, ul. Kruczkowskiego 44
- 3. Dom, ul. Zająca 3
- 4. Dom, ul. Spacrowa 3
- 5. Dom, ul. Żelona 6
- 6. Dom, ul. Kruczkowskiego 49
- 7. Willa "Bożena", ul. Wojska Polskiego 38
- 8. Dom, ul. Leśna 1
- 9. Dwór z Tarnawy, ul. Leśna 3
- 10. Dworzec kolejowy, ul. Dworcowa 8
- 11. Dom zawiadowcy w zespole dawaczym, ul. Dworcowa 6

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- obszar Natura 2000 (PLH 060021)
- pomnik przyrody - altja drzew: 1-smoczw, buk 2-robina akacja
- użytek ekologiczny
- zwiększone/wzrostające powiązania ekologiczne
- STREFY OCHRONNE
- teoretyczna strefa akustyczna 55dB (LAeqD)
- izolacyjna strefa akustyczna 55dB (LAeqD)
- krzywa dła hałasu lotniczego w roku 2030 60dB (LAeqD)
- ograniczenia wysokościowe zabudowy nad poziom morza
- 260m npm
- 220m npm
- strefa ograniczenia wysokości od lotniska helikopterów
- strefa ograniczenia wysokości od lotniska Aeroklubu
- strefy ochronne urządzenia nawigacyjnego DVOR
- pas techniczny linii energetycznych 60kV (LAeqD)
- pas techniczny gazociągów tranzytowych wysokiego ciśnienia 8m
- pas techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia
- pas techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia 8m
- granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m
- TERENY KOLEI
- tereny kolei z oznaczonymi terenami zamkniętymi
- strefa ochronna terenów zamkniętych kolei

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- urządzenie nawigacyjne ILS-LLZ
- urządzenie nawigacyjne DME/ DVOR
- droga startowa pasa lotniczego
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne wybrane
- inne drogi wybrane
- ścieżki rowerowe
- szlak rowerowy
- drogi poza granicami opracowania
- węzeł komunikacyjny

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- tereny infrastruktury technicznej
- pompienie ścieków
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacja redukcyjna gazu ciepłownia
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacja wodociągowa
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej 110/SN Felin