



MIASTO ŚWIDNIK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK ZESPÓŁ PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWY

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKALA 1:1000

Legenda:

- granicz planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granicz obszarów przestrzeni publicznych

Przeznaczenie terenów:

- ZI – teren zieleni izolacyjnej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów

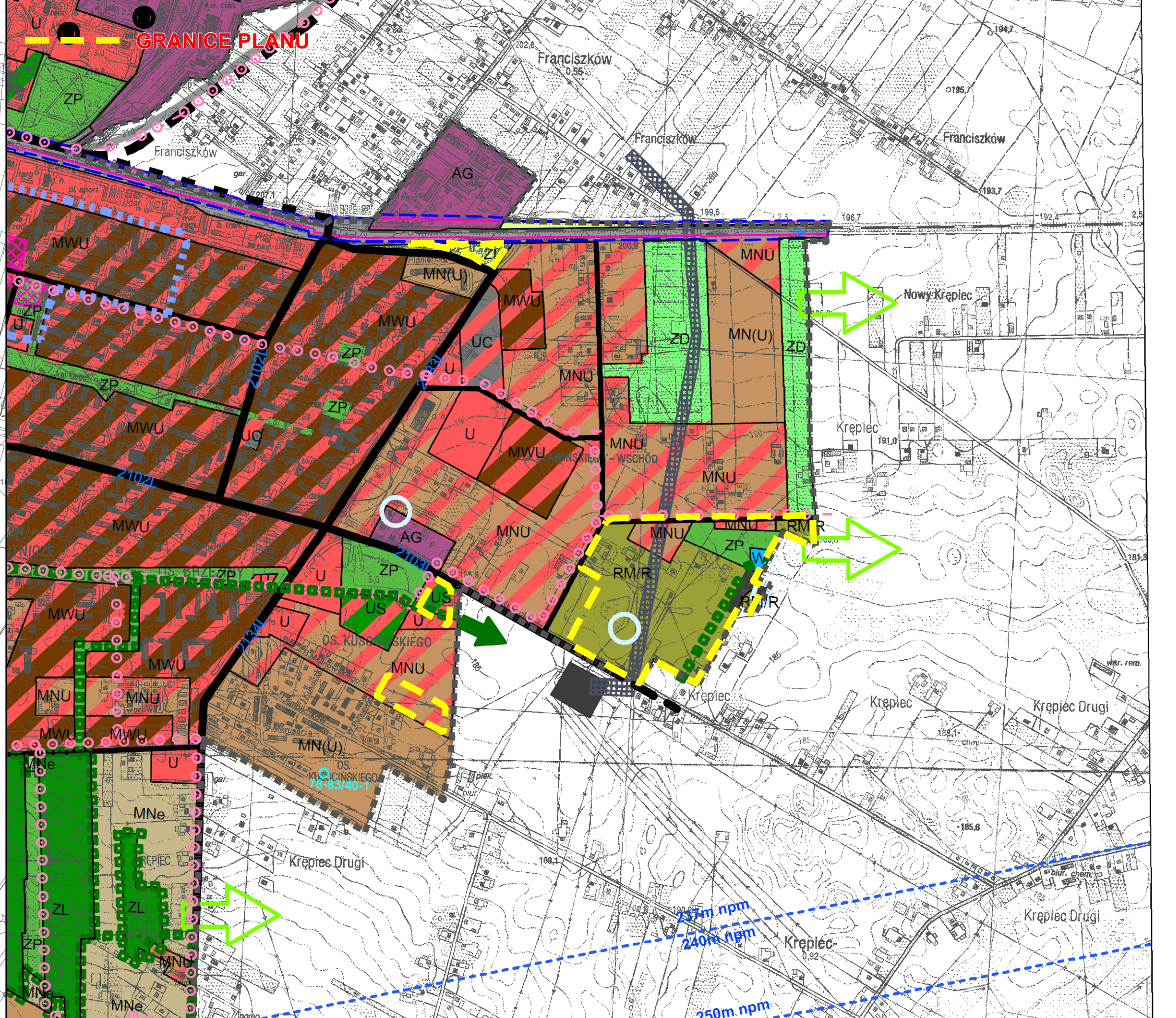
tereny objęte niniejszym załącznikiem znajdują się w całości w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych i naturalnych od lotniska Lublin 237 m n.p.m

Typy oddziaływania na środowisko:

- typ 1
- typ 2
- typ 3
- typ 4
- typ 5



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNIK



LEGENDA

PRZEZNACZENIE TERENU

- MNU tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami
- MWU tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami
- MNU tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami
- MN(U) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej
- MNe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenzywnej
- RM/R tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne
- U tereny usługowe
- UC tereny usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
- UAG tereny wielofunkcyjne usług i aktywności gospodarczej
- AG tereny aktywności gospodarczej
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZC tereny cmentarzy
- ZP tereny zieleni parkowej
- ZN tereny zieleni niskiej
- ZL tereny lasów
- R tereny rolne
- W tereny wód powierzchniowych
- KL tereny lotniska

ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- przestrzeń publiczna - plac
- strefa ochrony planistycznej
- stanowisko archeologiczne
- objekty w GEZ
- 1. Willa "Gradyńska" ul. Kruczkowskiego 40
- 2. Dom, ul. Kruczkowskiego 44
- 3. Dom, ul. Zająca 3
- 4. Dom, ul. Spacrowa 3
- 5. Dom, ul. Zielona 6
- 6. Dom, ul. Kruczkowskiego 49
- 7. Willa "Bożena", ul. Wojska Polskiego 38
- 8. Dom, ul. Leśna 1
- 9. Dwór z Tarnawy, ul. Leśna 3
- 10. Dworzec kolejowy, ul. Dworcowa 8
- 11. Dom zawiadowcy w zespole dawaczym, ul. Dworcowa 6

ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- obszar Natura 2000 (PLH 060021)
- pomnik przyrody - altaja drzew: 1-smoczw, buk, 2-robina akacja, 3-łobkowiec, 4-łobkowiec
- zewnętrzne powiązanie ekologiczne
- STREFY OCHRONNE
- teoretyczna sieć akustyczna 60dB (L_{AeqD})
- izolacyjna strefa akustyczna 55dB (L_{AeqD})
- krzywa dla hałasu lotniczego w roku 2030 60dB (L_{AeqD})
- ograniczenia wysokości zabudowy nad poziom morza
- 260m npm
- 220m npm
- strefa ograniczenia wysokości od lotniska helikopterów
- strefa ograniczenia wysokości od lotniska Aeroklubu
- strefy ochronne urządzenia nawigacyjnego DVOR
- pas techniczny linii energetycznych 60kV (L_{AeqD})
- pas techniczny gazociągów tranzytowych wysokiego ciśnienia 8m
- pas techniczny gazociągów wysokiego ciśnienia 5m
- pas techniczny gazociągów wysokiego ciśnienia 5m
- granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m
- TERENY KOLEI
- tereny kolei z oznaczonymi terenami zamkniętymi
- strefa ochronna terenów zamkniętych kolei

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- urządzenie nawigacyjne ILS-LLZ
- urządzenie nawigacyjne DME/DVOR
- droga startowa pasa lotniczego
- drogi krajowe
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne wybitne
- inne drogi wybitne
- siećki rowerowe
- szlak rowerowy
- drogi poza granicami opracowania
- węzeł komunikacyjny

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- tereny infrastruktury technicznej
- pompienie ścieków
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacja redukcyjna gazu ciepłownia
- podczyszczalnia wód deszczowych
- stacja wodociągowa
- lokalizacja projektowanej stacji transformatorowej 110/SN Felin